

MYNÄMÄKI

RAIMELA

RAKENNUSKAAVA JA RAKENNUSKAAVAN MUUTOS

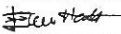
1:2000

RAKENNUSKAAVA KOSKEE KORTTELEITA 233, 253, 254 JA OSAKORTTELEITA 234, 240, 241, 242, 246, 250, 251, 252 SEKÄ VIRKISTYS-, ERITYIS- JA KAAVATIEALUETTA.

RAKENNUSKAAVAN MUUTOS KOSKEE KORTTELEITA 200-223 SEKÄ VIRKISTYS-, URHEILU-, VAARA- JA KAAVATIEALUETTA.

RAKENNUSKAAVALLA JA RAKENNUSKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU KORTTELIT 230-254 SEKÄ VIRKISTYS-, ERITYIS-, SUOJELU-, MAATALOUS- JA KAAVATIEALUETTA

TURKU 3.4.1990 TARK. 18.6.1991 11.9.1991 17.9.1991 15.10.1991 19.2.1992
SUUNNITTELUKESKUS OY


EINO HALONEN, DIPL.INS., SNIL

RAKENNUSKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

-  ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE.
-  ASUIN-, LIIKE- JA TOIMISTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
-  LÄHVIRKISTYSALUE.  LEIKKIKENTTÄ
-  OHJEELLINEN LEIKKIKENTTÄ.
-  URHEILU- JA VIRKISTYSPALVELUALUE.
-  SUOJAVIERHALUE.
-  MUINAISMUISTOALUE
-  MAATALOUSALUE.
- 3 M SEN KAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA, JOTA VÄHISTÄMINEN KOSKEE.
- KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.
- ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEENOSIEN VÄLINEN RAJA.
- OHJEELLINEN RAKENNUSPAIKAN RAJA.
- 230 KORTTELIN NUMERO.
- 1 RAKENNUSPAIKAN NUMERO.
- RAIMELANT RAKENNUSKAAVATIE NIHI.
- 1 ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.
- 1/21 MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON EDESSÄ OSOITTAA, KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA SAA KAAVASSA LUKUMÄÄRÄLTÄÄN MAINITTUJEN KERROSTEN ALAPUOLELLA OLEVASTA TILASTA KERROSLUVUN ESTÄMÄTTÄ KÄYTTÄÄ KERROSALAAN LASKETTAVAKSI TILAKSI.
- 1 1/2 MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON JÄLJESSÄ OSOITTAA, KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA SAA KAAVASSA LUKUMÄÄRÄLTÄÄN MAINITTUJEN KERROSTEN YLÄPUOLELLA OLEVASTA TILASTA KERROSLUVUN ESTÄMÄTTÄ KÄYTTÄÄ KERROSALAAN LASKETTAVAKSI TILAKSI.
- e=0.20 TEHOKKUUSLUKU ELI KERROSALAN SUHDE RAKENNUSPAIKAN PINTA-ALAAN.
-  RAKENNUSALA.  ALUEEN OSA, JOLLA SUAITSEE MUINAISMUISTOLAIN RAUHOTTAMA MUINAISJÄÄNNÖS JOKA TULEE TÄTÄ ENNEN RAKENNUSALUEEN ALOITTAMISTA TUTKIMUSTARPESTA TULEE ILMOITTAA MUSEOVIRASTOLLE AINAKIN VUOTTA AIKAISEMMIN
-  ISTUTETTAVA ALUEEN OSA.
-  RAKENNUSKAAVATIE.
-  KOKOAJATIE, JOLLE PÄÄSY ON SALLITTU AINOASTAAN MUUHUN TIEALUEESEEN RAJOITUVISSA KOHDISSA TAI KUN SE ON KAAVASSA ERIKSEEN OSOITETTU.
-  JALANKULULLE VARATTU TIE.
-  SÄHKYJOHTO VARTEN VARATTU ALUEEN OSA.
-  JOHTO VARTEN VARATTU ALUEEN OSA.
-  AJONEUVOLIITTYMÄN LIKIMÄÄRÄINEN SIJAINTI.
-  MERKINTÄ OSOITTAA RAKENNUSALAN SIVUN, JONKA PUOLEISTEN RAKENNUKSEN ULKOSEINEN SEKA IKKUNOIDEN JA MUIDEN RAKENTEIDEN AANIERISTÄVYYDEN LIKENNEMELLÄ VASTAAN ON OLTAVA VÄHINTÄÄN db (A).
-  TIE NÄKEMÄALUEEKSI VARATTU ALUEEN OSA.
- AUTOPAIKKOJEN VÄHIMMÄISMÄÄRÄT OVAT:
- ASUNNOT: 2 AUTOPAIKKAA ASUNTOA KOHTI.
- LIIKETILAT: 1 AUTOPAIKKA KERROSLUVUN 35 M² KOHTI.

PIHAJÄRJESTELYT:

AL-KORTTELIALUEILLA ON RAKENNETTAVA LEIKKIALUEITA VÄHINTÄÄN 10 M² ASUNTO-KERROSLUVUN 70 M² KOHTI.

AO-KORTTELIALUEILLA ON JOKAISELLA ASUNNOLLA OLTAVA TARKOITUKSENMUKAISESTI NÄKÖSUOJATTU, ASUNTOON VÄLITTÖMÄSTI LIITTYVÄ, MAAN TASOSSA OLEVA ULKO-OLESKELUTILA.

RAKENTAMATTOMAT RAKENNUSPAIKAN OSAT, JOITA EI KÄYTETÄ AJOTEINX EIKÄ PYSK-KOINTIIN, ON HOIDETTAVA PUISTOMAISESSA KUNNOSSA.

MUITA RAKENNUSKAAVAMÄÄRÄYKSIÄ:

RAKENNETTAESSA 4 M LÄHEMMÄKSI NAAPURIN RAKENNUSPAIKAN RAJAA EI RAJAN PUOLEISSESSA SEINÄSSÄ SAA OLLA IKKUNOITA ALLE 180 CM:N KORKEUDELLA LATTIATASOSTA.

RAKENNUKSET ON SIJOITETTAVA VÄHINTÄÄN 2 M:N PÄÄKSI NAAPURIN RAJASTA. MIKÄLI NAAPURIT SOPIVAT JA ESITTÄVÄT YHTENÄISEN SUUNNITELMAN VOI RAKENNUS-LAUTAKUNTA SALLIA RAJALLE RAKENTAMISEN.

ALUEELLA ON RAKENNETTAVA KORTTELEITTAIN TAI RAKENNUSRYHMITTÄIN MAHDOLLISIMMAN YHTENÄISELLÄ TAVALLA RAKENNUSTYYPIN, KATTOMUODON, JULKISIVUJEN JA RAKENNUSMATERIAALIEN SUHTEEN.

LIITTYMÄN JÄRJESTÄMINEN YLEISELLE TIELLE ON KIELLETY MUUALTA PAITSI KAAVASSA ERIKSEEN OSOITETUSTA KOHDATA.