

# ISÄNNÖITSIJÄNTODISTUS

Todistuksen numero 000000029

Päiväys 27.02.2026

Sivu 1 ( 3 )

Yhtiön nimi ja osoite (rakennuksen sijaintiosoite) <b>Asunto Oy Muhoksen Kotirinne c/o Allcare Oy Työmiehentie 9 91500 Muhos</b>		Isännöitsijätoimisto <b>Allcare Oy Kunnankuja 1 lt 3 91800 Tyrnävä Puhelin 0413142895 Sähköposti info@allcare.fi</b>	
		Isännöitsijä <b>Allan Jetsonen Puhelin 0413142895 Sähköposti allan.jetsonen@allcare.fi</b>	
Kaupparekisterimerkinnän pvm ja Y-tunnus <b>06.09.1989 0765603-7</b>	Tontti/tila <b>0494-0403-0002-0049</b>	Voimassa olevan yhtiöjärjestyksen pvm <b>31.03.1993</b>	

## TIETOJA HUONEISTOSTA

Porras <b>A2</b>	Huoneisto	Kerros	Huoneistotyyppi <b>3h+k+sa</b>	Osakkeen omistajan ilmoittama huoneistotyyppi		
Yhtiöjärjestyksen mukainen käyttötarkoitus <b>Asuinhuoneisto</b>		Rakennusluvan mukainen käyttötarkoitus		Pinta-ala m <sup>2</sup> <b>70,00</b>	Tarkistusmitattu pinta-ala m <sup>2</sup>	Kaapeli-TV Satelliitti-TV
Puolisoiden yhteinen koti <b>Ei tiedetä</b>	Viivästyskorko <b>%</b>	Muut tilat		Kaikilla huoneistoilla sama vastikeperuste Hakeutunut alv-verolliseksi		
Erityinen omistus - tai rahoitusmuoto				Huomattava vika		
Maksut	Määrän peruste	Määrä	Kerroin	Ä-hinta EUR	Yhteensä EUR	Maksamaton EUR Ajalta
<b>Autokatospaikka</b>	<b>Annettava määrä</b>	<b>1</b>		<b>6,00 kpl</b>	<b>6,00</b>	<b>96,00 05.12.2021 - 05.02.2026</b>
<b>Hoitovastike</b>	<b>Huoneiston Pinta-ala</b>	<b>70</b>		<b>3,00 m<sup>2</sup></b>	<b>210,00</b>	<b>4 011,60 05.12.2021 - 05.02.2026</b>
<b>Kylmä vesi</b>	<b>Kulutuslukema</b>			<b>5,30 m<sup>3</sup></b>	<b>0,00</b>	<b>236,35 18.01.2022 - 24.12.2025</b>
<b>Siirtyvä saatava</b>	<b>Annettava määrä</b>			<b>1,00</b>	<b>0,00</b>	
<b>Ylimääräinen hoitovastike</b>	<b>Huoneiston Pinta-ala</b>	<b>70</b>		<b>2,20 m<sup>2</sup></b>	<b>154,00</b>	<b>0,00</b>
Reskontratilanne 27.02.2026						
Osakkeiden numerot		Yhteensä		Omistaja, merkintäpvm ja omistusosuus		
<b>Osakesarja</b>	<b>1764 - 3526</b>	<b>1763</b>		[REDACTED]		
		<b>Osakkeita yhteensä: 1763</b>				
Osakeryhmä huoneistorekisterissä	<b>Kyllä</b>	Sähköinen omistajamerkintä		<b>Ei</b>		
Osakeryhmätunnus	<b>OH4M3T5BQMKNLS50</b>					

## LAINAT

Huoneiston velkaosuudet	Nostettu laina	Nostamaton laina	Maksettavissa pvm	Velkaosuus EUR
<b>Huoneistolla ei ole lainaosuuksia</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>Ei</b>	
<b>Huoneiston velkaosuudet yhteensä EUR</b>				
Yhtiön lainat	Lainan tyyppi	Nostettu laina	Nostamaton laina	/ pvm Lainasaldo EUR
<b>Yhtiöllä ei ole lainoja</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
<b>Yhtiön lainat yhteensä EUR</b>				
Velkaosuus maksettavissa				

## TIETOJA YHTIÖSTÄ

ALV-verollinen yhtiö <b>Ei</b>	Kiinteistönhoitojärjestelmä <b>Omatoiminen</b>	Huoltoyhtiö		
Kulutukset v.	Lämpö kWh/m <sup>2</sup> /v	Sähkö kWh/m <sup>2</sup> /v	Vesi l/hlö/vrk	Muut vakuutukset <b>Finib Asiakasturva</b>
Kiinnitykset	Rakennusten lkm <b>2</b>	Vakuutusyhtiö <b>If Vahinkovakuutus Oyj</b>		

# ISÄNNÖITSIJÄNTODISTUS

Todistuksen numero 000000029

Päiväys 27.02.2026

Sivu 2 ( 3 )

Antennijärjestelmä <b>Kaapeli TV</b>	Tietoliikennejärjestelmä <b>Puhelinverkko</b>	Poikkeava yhtiöjärjestys <input type="checkbox"/>	Arava-rahoitettu <input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Osakkeet painettava turvapainossa	Painopaikka	Osakehuoneistorekisteri käytössä <b>Kyllä</b>	Täysarvovakuutus <input checked="" type="checkbox"/>
		Huoneistoluetteloa muutettu 1.5.1972 jälkeen	
Huoneistomäärät	Määrä kpl	Osakkeiden lkm	Pinta-ala yhteensä m <sup>2</sup>
<b>Asuinhuoneisto</b>	<b>9</b>	<b>14997</b>	<b>587,00</b>
Autopaikat	Muut rakennusten tiedot		
<b>Autotalli/-hallipaikat</b>	<b>5 kpl</b>	<b>Tilavuus</b>	<b>1 975 m3</b>
<b>Muut paikat</b>	<b>2 kpl</b>		
Korjaukset tehty			
Pyörävaraston muutostyö			<b>1999</b>
Varaston maalaus			<b>2008</b>
Huoneistojen väliaitojen uusiminen			<b>2010</b>
Piha-alueen ja autokatosten asfaltointi			<b>2011</b>
Pihakuusien kaato			<b>2012</b>
Kantojen kyrsinnät ja pihan tasaukset			<b>2013</b>
Raja-aidan rakentaminen A-talon taakse			<b>2015</b>
Ilmanvaihtokanavien puhdistus			<b>2016</b>
A- ja B-talojen puuosien kunnostuksia ja huoltomaalauksia			<b>2018</b>
Uusittu autotalliin yksi nosto-ovi			<b>2022</b>
Energiatodistuksen uusiminen			<b>2023</b>
A1, A4 ja A5 Pattereiden uusiminen			<b>2023</b>
Yläpohjan lisälämmöneristys			<b>2023</b>
Pihavalaisimen uusiminen			<b>2024</b>
Huonokuntoisten otsalautojen uusiminen			<b>2024</b>
Alkuperäisten pattereiden uusiminen			<b>2024</b>
Palovaroittimien asennus			<b>2025</b>
Märkätila- ja vesikalustetarkastus			<b>2025</b>
Maksut	Määrän peruste	Ä-hinta EUR	Yksikkö
<b>Autokatospaikka</b>	<b>Annettava määrä</b>	<b>6,00</b>	<b>kpl</b>
<b>Autopaikka</b>	<b>Annettava määrä</b>	<b>5,00</b>	<b>kpl</b>
<b>Hoitovastike</b>	<b>Huoneiston Pinta-ala</b>	<b>3,00</b>	<b>m2</b>
<b>Kylmä vesi</b>	<b>Kulutuslukema</b>	<b>5,30</b>	<b>m3</b>
<b>Ylimääräinen hoitovastike</b>	<b>Huoneiston Pinta-ala</b>	<b>2,20</b>	<b>m2</b>

## YHTIÖN RAKENNUKSET (Huoneisto sijaitsee ensimmäisessä rakennuksessa)

### Talo A

Talotyyppi <b>Rivitalo</b>	Rakennusaine <b>Puu</b>	Kattotyyppi <b>Harjakatto</b>	Kateaine <b>Pelti</b>
Lämmitysjärjestelmä <b>Sähkölämmitys</b>	Ilmanvaihtojärjestelmä <b>Koneellinen</b>	Jäähdytysjärjestelmä <b>Ei</b>	Valmistumisvuosi <b>1993</b>
		Kuntoarvio	PTS-kuntos. ajalle

### Talo B

Talotyyppi <b>Rivitalo</b>	Rakennusaine <b>Puu</b>	Kattotyyppi <b>Harjakatto</b>	Kateaine <b>Pelti</b>
Lämmitysjärjestelmä <b>Sähkölämmitys</b>	Ilmanvaihtojärjestelmä <b>Koneellinen</b>	Jäähdytysjärjestelmä <b>Ei</b>	Valmistumisvuosi <b>1993</b>
		Kuntoarvio	PTS-kuntos. ajalle

## TIETOJA TONTISTA

Tontin omistus <b>Oma tontti</b>	Vuokranantaja	Vuosivuokra	Tarkistusperuste
Vuokra-aika v	Vuokra-aika päättyy	Tontin pinta-ala m <sup>2</sup> <b>5 018,00</b>	Kerrosala m <sup>2</sup> <b>587,00</b>
			Rakennusoikeus käyttämätön m <sup>2</sup>
Kunta <b>Muhos</b>	Kaupunginosa	Kortteli	

## KÄYTTÖ- JA LUOVUTUSRAJOITUKSET

Kunnan lunastusoikeus	Lunastusoikeus osakkailla <input type="checkbox"/>	Lesken hallintaoikeus <input type="checkbox"/>
	Lunastusoikeus yhtiöllä <input type="checkbox"/>	
Muu lunastusoikeus	Muu rajoitus	Muu hallintarajoitus

# ISÄNNÖITSIJÄNTODISTUS

Todistuksen numero 000000029

Päiväys 27.02.2026

Sivu 3 ( 3 )

## LISÄTIETOJA

Huoneiston lisätieto

**Haltuunotettu yhtiön toimesta, haltuunotto aika on 22.10.2025 -  
Huoneisto ulosmitattu 7.2.2023, ulosmittausnumero 21100123**

**Lisäksi huoneistolla on avoimena maksumuistutuskuluja yhteensä 39,00 € .**

Liitteet

Isännöitsijätodistuksen tilaaja

**Joni Keskitalo, Ulosottolaitos**

Yhtiön edustajan allekirjoitus



**Allan Jetsonen**