

KIINTEISTÖN TUOTOT		kk	peruste	á-hinta	arvio 2025 yhteensä	toteutunut 2024
Hoitovastikkeet		6	587	2,20	7 748,40	
		6	587	3,00	10 566,00	
					18 314,40	18 079,60
Ylimääräinen hoitovastike		0	587	3,00	0,00	
Autotallipaikkamaksut		6	5	3,00	90,00	
		6	5	6,00	180,00	
					270,00	0,00
Autopaikkamaksut		6	2	2,50	30,00	
		6	2	5,00	60,00	
					90,00	217,50
Vesimaksut	ennakko	0	0	0,00		
	kylmä	1	491	5,30	2 602,30	
					2 602,30	2 488,20
Muut tuotot					0,00	0,00
KIINTEISTÖN TUOTOT YHTEENSÄ					21 276,70	20 785,30

KIINTEISTÖN HOITOKULUT		muutos %	arvio 2025 yhteensä	toteutunut 2024
Henkilöstökulut		0,0	0,00	0,00
Hallinto		5,3	3500,00	3322,64
Käyttö ja huolto		1,9	700,00	687,23
Ulkoalueiden hoito		1,4	2700,00	2663,99
Vesi ja jätevesi		6,1	2750,00	2591,88
Sähkö ja kaasu		2,9	1150,00	1117,76
Jätehuolto		3,8	2100,00	2023,85
Vahinkovakuutukset		1,6	1300,00	1279,35
Kiinteistövero		2,4	1550,00	1513,48
Korjaukset		-60,5	2750,00	6963,26
Saadut korvaukset ja avustukset			0,00	0,00
Aktivoinnit taseeseen			0,00	0,00
Muut hoitokulut			26,70	0,00
KIINTEISTÖN HOITOKULUT YHTEENSÄ			18 526,70	22 163,44
Hoitokate +/-			2 750,00	-1 378,14

Kokonaisyli-/alijäämä ed. vuodelta

4 487,19

Siirtyvä yli-/alijäämä

7 237,19

VASTIKKEET JA KÄYTTÖKORVAUKSET	1.1.-30.6.	1.7.-31.12.	
Hoitovastike	2,20	3,00	€/m ² /kk
Autotallipaikka	3,00	6,00	€/kk
Autopaikka	2,50	5,00	€/kk
Vesimaksuennakot	0,00	0,00	€/hlö/kk
Vesimaksun tasaus / kylmä	5,30	5,30	€/m ³
Huomautusmaksu	8,00	8,00	€/kpl

Hallituksella on valtuudet perä 1-2 kuukauden ylimääräinen hoitovastike taloudellisen tilanteen niin vaatiessa.