

ASUNTO-OSAKEYHTIÖN HALLITUKSEN KUNNOSSAPITOTARVESELVITYS

Tämä on asunto-osakeyhtiölain 6 luvun 3 §:n tarkoittama hallituksen kunnossapitotarveselvitys, josta ilmenee seuraavan viiden vuoden kunnossapitotarve.

Kunnossapitotarve vaikuttaa olennaisesti osakehuoneiston käyttämiseen, yhtiövästikkeeseen tai muihin osakehuoneiston käytöstä aiheutuviin menoihin.

Yhtiökokous merkitsee hallituksen selvityksen tiedoksi. Käynnistettävien toimenpiteiden suunnittelusta, toteutuksesta ja rahoituksesta päätetään yhtiökokouksessa erikseen.

Yhtiössä jo suoritettavat huomattavat kunnossapito- ja muutostyöt on mainittu toimintakertomuksessa.

Asunto-osakeyhtiön tiedot: Taloyhtiö: Asunto Oy Muhoksen Kotirinne
Osoite: Työmiehentie 9, 91500 Muhos
Y-tunnus: 0765603-7

Hallitus käsitellyt 31 / 5 2024, esitetty yhtiökokoukselle ___ / ___ 2024.

Tämän selvityksen laadinnassa on käytetty seuraavia asiakirjoja, raportteja, tiedostoja ja dokumentteja:

-
-

SELVITYS KUNNOSSAPITOTARPEISTA VUOSILLE 2024-2028

RAKENNUSOSAT JA JÄRJESTELMÄT	KUNNOSSAPITOTARVE SEURAAVAN VIIDEN VUODEN AIKANA	KUSTANNUSARVIO	TOTEUTUS-VUOSI
Salaojat			
Julkisivut	Huoltomaalaukset puuttuvilta osin takapihan puolelta osakastyönä; A2, A3, A4, A5, B7		2024
Vesikatto, yläpohja			
Ulko-ovet, ikkunat			
Ilmanvaihto	Ilmanvaihtokanavien puhdistukset	1.000 €	2026
Huoneistojen märkätilat	Silikonisaumojen tarkistukset ja pintakosteusmittaukset Lämminvesivaraajien uusiminen tarvittavilta osin	700 €	2024
Sähköjärjestelmä	Sähköpattereiden uusimiset tarvittavilta osin (22 kpl) Palovaroitinien uusiminen (Pelastuslakiuudistus) Sähkötarkastus	5.000 € 550 € 800 €	2024 2024 2025 -
Piha-alueet			
Muut			

Asunto Oy Muhoksen Kotirinne
Hallitus