

Yhtiön nimi Kiinteistö Oy Kajaanin Kuurnantie 7		Isännöitsijä Jukka Korhonen	
Osoite Kuurnantie 7, 87200 KAJAANI		Osoite Kuurnantie 7, 87200 KAJAANI	
Hallituksen puheenjohtaja [REDACTED]		Yhteystiedot 0500-682 500	
Yhteystiedot		Isännöintitoimisto Tilipalvelu Jouni Korhonen Oy	
Yhtiön internetosoite		Yhteystiedot (08) 6133 258	
Kunta 205	Kaupunginosa / kylä 407	Kortteli 5	Tontti / tila 493
Y-tunnus 1092338-6	Alv-velvollisuus Kyllä osittain		Kiinnitykset 350000
Yhtiön rekisteröimispäivä 18.06.1997/710.279	Hoitolainat / pvm	Rahoituslainat / pvm 97.557,13 /31.1.2026	Lainoista valtion asuntolainaa 0
Valtion asuntolainaa <input type="checkbox"/> Talokohtainen <input type="checkbox"/> Henkilökohtainen		Käyttö- ja luovutusrajoitukset	Voimassa olevan yhtiöjärj. pvm
Asunnot kpl 0	Pinta-ala yhteensä 0	Osakkeiden lukumäärä 0	Liike ja muut huon. 16
Kaavoitetut autopaikat 0	Toteutetut autopaikat 39	Autotalli / hallipaikat 0	Muut autopaikat 0
Yhteiskäytössä olevat tilat		Kiinteistöhoitojärjestelmä Huoltoliike	
<input type="checkbox"/> Sauna	<input type="checkbox"/> Mankeli	<input type="checkbox"/> Askarteluhuone	<input type="checkbox"/> Väestönsuoja
<input type="checkbox"/> Pesutupa	<input type="checkbox"/> Ulkoiluvälinev.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Uima-allas
Vakuutusyhtiö	Kiinteistövakuutukset IF	Muut vakuutukset	
Tontti Oma	Pinta-ala 4123	Rakennusten lkm 1	Porraskäytävien lkm
		Kerrosluku 2	Kerrosala 2798
			Huoneistoala 2190
			Tilavuus 10295
Vuokra-aika	Vuosivuokra	Vuokra-aika päättyy	Vuokrantarkistusperuste
			Vuokranantaja
			Käyttämätön rak. oik. 0
Talotyyppi ostoskeskus	Valmistumisaika 1964	Rakennusmateriaali betoni/lasi	Kattotyyppi ja kate tasakatto/huopa
Lämmitysjärjestelmä ja lämmönjakotapa kaukolämpö	Ilmanvaihtojärjestelmä koneellinen	Antennijärjestelmä yhteisantenni	Hissit ei
Kulutustiedot vuodelta 2025	Lämmönkulutus kWh / m3 / v 58,26	Vedenkulutus l / hlö / vrk 184 m3/vuosi	Sähkönkulutus kWh / m3 / v 0
Suoritetut peruseräparannukset ja huomattavat korjaukset ja valmistumisvuodet			
<input type="checkbox"/> Kaapelitelevisio	kts. liite		
<input type="checkbox"/> Satelliittiantenni			
<input type="checkbox"/> Laajakaista			
<input type="checkbox"/> Atk-kaapelointi			
<input type="checkbox"/> Lunastusoikeus yhtiöllä			
<input type="checkbox"/> Lunastusoikeus osakkailla	Lähi vuosien aikana tiedossa olevat korjaus- ja peruseräparannustyöt kts. liite		
<input type="checkbox"/> Kunnan lunastusoik. laki 235/91			
<input type="checkbox"/> Hitas			
<input type="checkbox"/> Osaomistusasunto			
<input type="checkbox"/> Alfa-rahoitus			
<input type="checkbox"/> Entré-rahoitus	Lisätiedot		
<input type="checkbox"/> Taloyhtiön kuntotodistus			
<input type="checkbox"/> Huoneistoselitelmaa ei muutettu 1.5.1972 jälkeen			
<input type="checkbox"/> Yhtiöjärjestyksessä as-oy laista poikkeavia määräyksiä			



Yhtiön nimi Kiinteistö Oy Kajaanin Kuurnantie 7	Kiinteistötunnus 205-407-0005-0493
---	--

Autopaikkojen jakamisesta yhtiössä on sovittu seuraavaa

Kiinteistön kunto	Yhtiöllä on yhtiökokouksen hyväksymä kunnossapitosuunnitelma	<input type="checkbox"/>
-------------------	--	--------------------------

Yhtiössä suoritettavat kuntoarviot ja tutkimukset

Vastikkeet ja käyttökorvaukset

Hoitovastike alv(e/m²/kk)	5.0000
Hoitovastike (e/m²/kk)	5.0000
Pääomavastikkeet (€/osake/kk)	0.9800
Pääomavastikkeet alv(€/osake/kk)	1.2299
Autopaikka alv()	15.0000
Autopaikka()	15.0000
Liikehuoneistovuokrat()	1.0000

Yhtiön ottamat rahoituslainat

Lainan nimi	Lainan päättymisaika	Lainan pvm	Lainan korko %	Lainan määrä(Eur)
Putkiremonttilaina		10.1.2026	5.1990	97557.13

Yhtiön ottamat hoitolainat

Yhtiön nostamattomat lainat

Yhtiön luotolliset tilit

Yhtiön nimi

Kiinteistö Oy Kajaanin Kuurnantie 7

Tulevat korjaukset:

- Ilmastoinnin nuohous 2031

Tehdyt korjaukset:

- Katon pinnoittaminen 1997
- Lämmönsiirtimen uusiminen 2000
- Julkisivun maalaus ja kunnostusremontti 2002
- Ivnuohous 2010
- Uusittu kolme i vkonetta 2010
- Uusittu neljä y ksinkertaista ikkunaa lämpölasiksi 2010
- Konttorikolmion ulko-oven uusiminen 2010
- Autonlämmityspaikkojen lisääminen 16 paikkaa 2011
- Valokuituyhteyden rakentaminen 2014
- Kuurnantien puo leisten ovien uusiminen 2016
- Huopakatteen uu siminen 2018
- Käyttövesiputki en uusiminen 2018
- Sadevesiputkien uusiminen 2018
- Viemäreiden uusiminen 2018-2019
- Kameravalvonta 2020
- Ilmastoinnin nuohous ja säätö 2021
- Julkisivulevyt tukimuuriin ja kaiteiden maalaus 2022
- Ulkovalolistaan lednauha 2024
- Lämmönvaihtimen uusiminen 2024

Yhtiön nimi Kiinteistö Oy Kajaanin Kuurnantie 7		Osakeluettelon ylläpito on siirretty Maanmittauslaitokselle Osakekirjat muutettu sähköiseksi osakehuoneistorekisterimerkinnäksi			
Osakkeiden numerot 1893-2125	Osakkeiden luku-/äänimäärä 233 / 233	Porras ja huoneisto 1 9 b	Kerros K	Yhtiöjärj.muk. pinta-ala 233	Mitattu pinta-ala
Huoneistotyyppi Liike	Muut tilat			Ullakko / kellari Kylmäkellari	Satelliitti Tv Kaapeli Tv
Hoitovastike 1165.00	Rahoitusvastike 286.57	Hoitovastikeperuste Neliö	Rahoitusvastikeperuste Neliö	Pakolliset maksut	
Osuus yhtiön lainoista / pvm 11690,10 e/31.1.2026		<input checked="" type="checkbox"/> Lainaosuus maksettavissa	Maksamattomat maksut yhtiölle / pvm 17591,07 / 23.1.2026	Huoneiston käyttötarkoitus LIIKE	
Osakeluetteloon merkitty omistaja [REDACTED]			Omistusosuus 100	Merkitty osakeluetteloon 20.12.2012	

Huoneiston käyttö-/luovutusrajoitus	Huoneiston ottaminen yhtiön hallintaan
	Yhtiökokous on kutsuttu koolle huoneiston ottamiseksi yhtiön hallintaan <input type="checkbox"/>
	Huoneisto on päätetty yhtiökokouksessa ottaa yhtiön hallintaan <input type="checkbox"/>
	- päivämäärä
	- hallinnan kesto aika
	Yhtiö on antanut huoneiston vuokralle <input type="checkbox"/>

Vastikkeet	
Hoitovastike alv	1165.00
Pääomavastikkeet alv	286.57

Yhtiön nimi Kiinteistö Oy Kajaanin Kuurnantie 7		Porras ja huoneisto 1 9 b	Osakeryhmätunnus
Lainaosuudet Putkiremontti ja kattolaina 11.690,10 euroa/31.1.2026			
Yhtiön tiedossa olevat huomattavat viat ja puutteet			
Kunnossapitovastuuta koskevat yhtiöjärjestyksessä ja yhtiökokouspäätöksissä			
Yhtiön tiedossa olevat huoneiston muutostyöt			
Asunto-osakeyhtiölaista ja yhtiöjärjestyksestä poikkeavat sopimukset ja käytännöt			
Jyvitetty pinta-ala	Huoneiston käyttö yhteisenä kotina	Alv-veloituseruste	Muut tiedot
Huoneistokohtaiset lisätiedot Tila ulosmitattu 2.9.2025.			
Tila otettu kiinteistöyhtiön hallintaan 12.11.2025			
<input checked="" type="checkbox"/> Tuloslaskelma ja tase vuodelta 2024		Muut liitteet	
<input checked="" type="checkbox"/> Talousarvio vuodeksi 2025			
<input checked="" type="checkbox"/> Toimintakertomus			
<input checked="" type="checkbox"/> Yhtiöjärjestys		Isännöitsijäntodistuksen tilaaja Niina Männistö/Ulosottolaitos	
<input checked="" type="checkbox"/> Pohjapiirros		Yhtiön edustajan allekirjoitus	
<input type="checkbox"/> Energiatodistus			