

Arvonlisäverolliset neliöt / %	2188	93,19 %
Verottomat neliöt / %	58	6,81 %
	2246	

Kiinteistön tuotot:

				2025			2024
				yhteensä	alv	netto	netto
Liikehuoneistot							
Hoitovastikkeet (1.1 - 30.6)	5,00 € / m ²	x	58 m ²	6 kk = 1 740,00 €	0,00 €	= 1 740,00 €	yhteensä
Hoitovastikkeet (1.7 - 31.12)	5,00 € / m ²	x	58 m ²	6 kk = 1 740,00 €	0,00 €	= 1 740,00 €	3 480,00 €
Hoitovastikkeet ALV (1.1 - 30.6)	5,00 € / m ²	x	2188 m ²	6 kk = 65 640,00 €	12 704,52 €	= 52 935,48 €	yhteensä
Hoitovastikkeet ALV (1.7 - 31.12)	5,00 € / m ²	x	2188 m ²	6 kk = 65 640,00 €	12 704,52 €	= 52 935,48 €	105 870,96 €
Kylmävesi	4,65 € / m ³	x	160 m ³	= 744,00 €	144,00 €	= 600,00 €	
Lämminvesi	10,75 € / m ³	x	35 m ³	= 376,25 €	72,82 €	= 303,43 €	1 083,00 €
Käyttökorvaukset							
Autopaikat alv (1.1 - 30.6.)	14,00 € / kk	x	38 paik.	x 6 kk = 3 192,00 €	617,81 €	= 2 574,19 €	yhteensä
Autopaikat alv (1.7 - 31.12.)	15,00 € / kk	x	38 paik.	x 6 kk = 3 420,00 €	661,94 €	= 2 758,06 €	5 148,38 €
Autopaikat ei alv (1.1 - 30.6.)	14,00 € / kk	x	1 paik.	x 6 kk = 84,00 €		= 84,00 €	yhteensä
Autopaikat ei alv (1.7 - 31.12.)	15,00 € / kk	x	1 paik.	x 6 kk = 90,00 €		= 90,00 €	168,00 €
Kiinteistön tuotot yhteensä				142 666,25 €	26 905,60 €	115 760,65 €	115 750,34 €
Kiinteistön huoltokulut:							
Hallinto							
Isännöinti	547,00 € / kk	x	12 kk	= 6 564,00 €	1 183,93 €	5 380,07 €	5 311,22 €
Kokouskulut / -palkkiot				100,00 €	18,04 €	81,96 €	81,96 €
Kopiokulut				90,00 €	16,23 €	73,77 €	73,77 €
Postikulut				25,00 €	4,51 €	20,49 €	20,49 €
Pankkikulut				600,00 €		600,00 €	580,00 €
Tilintarkastuspalkkiot				740,00 €	133,47 €	606,53 €	557,35 €
Käyttö- ja huoltopalvelut							
Kiinteistönhuoltopalkkio	1626,3 € / kk	x	12 kk	= 19 515,36 €	3 519,94 €	15 995,42 €	15 299,35 €
Muut huollon kulut / Ulkoalueiden huolto				1 400,00 €	252,51 €	1 147,49 €	1 147,49 €
Lämmitys							
Kaukolämpö energia 12-02	305 MWh/vuosi	x	99,52 € / MWh	= 30 353,60 €	5 474,81 €	24 878,79 €	43 144,38 €
Kaukolämpö energia 03-11	350 MWh/vuosi	x	70,65 € / MWh	= 24 727,50 €	4 460,04 €	20 267,46 €	
Kaukolämpö perusmaksu			1182,24 € / kk	x 12 kk = 14 186,88 €	2 558,86 €	11 628,02 €	11 628,02 €
Vesi ja jätevesi							
Vesi ja jätevesimaksu	210 m ³ / vuosi	x	4,65 € / m ³	= 976,50 €	176,13 €	800,37 €	993,64 €
Veden perusmaksu			1007,80 € / vuosi	= 1 007,80 €	181,77 €	826,03 €	806,49 €
Sähkö							
Sähkö	43000 kWh/vuosi	x	0,155 € / kWh	= 6 665,00 €	1 202,15 €	5 462,85 €	5 716,94 €
Perusmaksu			1684,80 € / vuosi	= 1 684,80 €	303,88 €	1 380,92 €	1 288,46 €
Jätehuolto				3 400,00 €	613,25 €	2 786,75 €	2 786,75 €
Kiinteistövakuutus				6 334,99 €	0,00 €	6 334,99 €	5 808,38 €
Kiinteistövero				5 275,08 €	0,00 €	5 275,08 €	5 300,00 €
Korjaukset ja huollot				14 900,00 €	2 687,48 €	12 212,52 €	15 163,20 €
Muut hoitokulut				1,42 €	0,26 €	1,16 €	42,45 €
Kiinteistön hoitokulut yhteensä				138 547,93 €	22 787,27 €	115 760,66 €	115 750,34 €
Liikevoitto / tappio				4118,32 €	4118,32 €	0,00 €	

Rahoitusvastike 0.98 e/velallinen m2 + alv