
Pintakosteustarkastus

Kohde:

Kuurnantie 7 tila 9 B
87200 Kajaani


Tarkastuspäivä:

06.02.2026

Sisällysluettelo

YLEISTÄ TIETOA TARKASTUKSESTA	3
HAVAINTOJEN ESITTÄMISTAPA	4
HAVAINNOT	5
WC	5
Keittiö	7
LIITTEET	
vauriotarkastusraportti_kuurnantie_7_liiketila	

Yleistä tietoa tarkastuksesta

Tarkastuksen tilaaja	Ulosottolaitos
Kohteen tyyppi	Liiketila / varasto
Kohteen osoite	Kuurnantie 7 tila 9 B 87200 Kajaani
Tarkastuspäivä	06.02.2026
Tarkastaja	 Rakennustekniikan insinööri AMK JK Rakennuskonsultit Oy
Tarkastuksen syy	Osakekauppa

Olosuhteet

Ulkona

Lämpötila -19,3 °C, suhteellinen kosteus RH 83,0 %.

Sisällä

Lämpötila 17,2 °C, suhteellinen kosteus RH 15,0 %, absoluuttinen kosteus 2,2 g/m³.

Käytetyt mittalaitteet

Trotec T3000 ja anturit TS250SDI, TS660SDI ja TS60

Käytettävissä olleet asiakirjat

Pohjapiirustus

Havaintojen esittämistapa

"Havainnot"-otsikon alla käsitellään asiapapereista saatuja tai esimerkiksi tilaajan ilmoittamia rakennetyyppejä, sekä kuntotarkastuksessa tehtyjä havaintoja ja toimenpide-ehdotuksia.

- Havainnot on esitetty normaalilla fonttityypillä.
- Tarkastuksessa on saattanut tulla esille havaintoja, joita halutaan korostaa. Näiden oleellisimpien havaintojen yhteydessä on symboli ▲ ja ne on lisäksi lueteltu omassa luvussaan "oleellisimmat havainnot"-otsikon alla.
- *Toimenpide-ehdotukset on esitetty kursiivitekstillä.*

Raportti ohjaa jatkotoimenpiteisiin, mutta ei ole rakennustyöselitys. Korjaustavan määrittely vaatii aina tarkempaa korjaussuunnittelua.

Havainnot

WC

Liiketilän myymälätilan puolella ja varaston puolella on erilliset wc:t.

Pintamateriaalit

- Tilojen lattioissa on ehjät ja siistikuntoiset muovimatot. Seinät on maalipinnoilla. (Ks. kuvat 1-2)



Kuva 1 Myymälän wc.



Kuva 2 Varastotilan wc.

Veden/kosteudeneristys

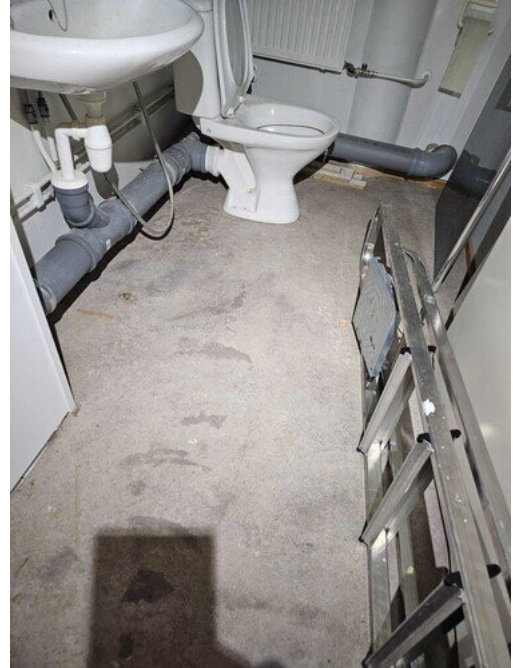
- Lattioiden muovimatot toimii vedeneristeenä, mutta myymälän wc:n mattoa ei ole nostettu seinille. Ovien kohdilla ei ole tiiviitä patokynnyksiä. (Ks. kuvat 3-4)

- Toimenpide-ehdotus: Patokynnyksien asennus.

Lattiamaton tiivistäminen seinille ylösnostojen avulla.



Kuva 3 Patokynnykset puuttuu.



Kuva 4 Myymälän wc:n lattiamattoa ei ole nostettu tiiviisti seinille.

Kosteushavainnot

- Lattioiden kosteudet mitattiin pintakosteudenosoittimella, eikä mittauksissa havaittu kohonneita kosteuslukemia.

Muut havainnot

-

Keittiö

Myymälätilassa on minikeittiö, jota ei ole tehtyjen havaintojen mukaan käytetty viime aikoina ja sen ympärillä / päällä on runsaasti tavaraa.

Kosteushavainnot

- Keittiökalusteiden ympärillä lattiassa ei havaittu pintakosteudenosoittimella mitattuja kohonneita kosteuslukemia.

Muut havainnot

- Minikeittiö on peruskunotoinen. (Ks. kuva 5)



Kuva 5 Minikeittiö.



JK Rakennuskonsultit Oy
9.2.2026

Vauriotarkastusraportti

Tutkimus pvm	6.2.2026
Tilaaaja	Ulosottolaitos
Kohde	Kuurnantie 7 tila 9 B liiketila
Tarkastaja	JK Rakennuskonsultit Oy [REDACTED] Rakennustekniikan insinööri AMK JK Rakennuskonsultit Oy
Vahingon syy	Putkivuoto
Vahinko pvm	Ei tiedossa
Tutkimus	Liiketilän sisäkattossa havaittiin vesiputkien kohdalla vanha kosteusjälki, joka syntynyt todennäköisesti putkivuodon takia. Tarkastuksessa mitattiin kosteudet vaurioalueelta.
Mittalaitteet	Trotec T3000 ja anturit TS250SDI, TS660SDI ja TTrotec T3000 ja anturit TS250SDI, TS660SDI ja TS60
Yhteenveto	Tarkastuksessa ei havaittu kohonneita kosteuslukemia.

Yleiskuvat: (Ks. kuva 1)

Huoneistoon tai rakennuksen osaan liittyvät rakenteet

Sisäkattomateriaalina on haltex. Kattorakenteesta mitattiin putkiläpiviennin kohdalta lämpötila ja kosteudet.

Pinta	Lämpötila °C	Suht. kosteus (RH %)	Abs. kosteus	Kuvat
Katto	16,9	16,0	2,3	2
<i>Selite</i>	Mittauksessa ei havaittu kohonneita kosteuslukemia.			

Korjausehdotus Vaurioituneiden sisäkattomateriaalien uusiminen.



Kuva 1 Sisäkatossa vesiputkien kohdalla kosteusjäljet. Kts. pohjakuvan 1, Liiketilän 9b pohjapiirros_2026012314080403840000007727 merkintä 1.



Kuva 2 Sisäkaton kosteusmittaus



 JK Rakennuskonsultit Oy
9.2.2026

Tarkastus perustuu kokemukseen ja tutkimuksessa käytetyn tutkimuskaluston tulosten tulkintaan. Tarkastus ei ota kantaa muuhun, kuin siihen, mitä tässä raportissa on kirjattu.

Kokonaispinta-ala 233 m²

