

ASUINHUONEISTON VUOKRASOPIMUS

Vuokranantaja: **Asunto Oy Sarvikatu 8-10**
Postiosoite: REIM Lahti Oy/Juuso Toivonen Puh. 0207 438 581
Vesijärvenkatu 76, 15140 LAHTI
Sähköpostiosoite juuso.toivonen@reim.fi,

Vuokralainen
Puhelin



Vuokrauskohte: Sarvikatu 8 G asunto 60
15150 LAHTI

Huoneistotyyppi: 2h + kk Pinta-ala: 57,5 m²

Huoneisto vuokrataan asuntona käytettäväksi siinä kunnossa kuin se on sopimuksentekohetkellä.

Vuokra-aika: 01.06.2024 alkaen toistaiseksi

Vuokra: **550,00 €/kk**

Vuokran korotus: Vuokranantajan on halutessaan korottaa vuokraa ilmoitettava korotuksesta, sen perusteesta ja uudesta vuokrasta vuokralaiselle kirjallisesti. Korotettu vuokra tulee voimaan kahden kuukauden kuluttua ilmoituksen tekemistä lähinnä seuraavan vuokranmaksukauden alusta.

Vuokranantajan ei tarvitse erikseen ilmoittaa vedestä tai muusta asuinhuoneiston käyttöön kuuluvasta etuudesta suoritettavan korvauksen sellaisesta korotuksesta, joka perustuu kulutuksen kasvuun tai huoneistossa asuvien henkilöiden lukumäärän lisääntymiseen, jos etuus on vuokrasopimuksessa sovittu korvattavaksi erikseen kulutuksen tai huoneistossa asuvien henkilöiden lukumäärän perusteella. Kunkin maksukauden kulutuksen määrä on tällöin ilmoitettava vuokralaiselle.

Käyttökorvaukset: Vesimaksu 22,00 €/hlö/kk.

Mikäli vuokrakohteeseen on asennettu huoneistokohtainen vesimittari, laskutetaan vesi kulutuksen mukaan. Mittareiden luku ja laskutus suoritetaan todellisen kulutuksen mukaan kerran vuodessa.

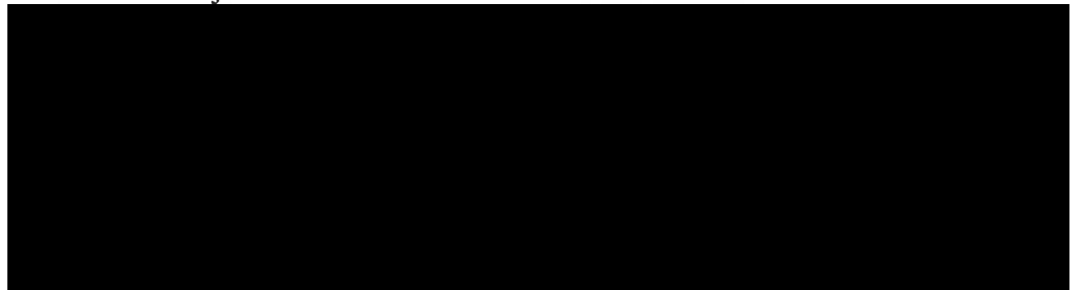
Vuokralainen suorittaa erillisen korvauksen saunan ja pesutuvan käytöstä.

Vuokraan sisältyy taloyhtiön Internet-yhteys.

Maksuaika ja -paikka: Kunkin kuukauden 05. päivään mennessä etukäteen
Nordea Pankin tilille:

Viiivästyskorko: Viiivästyskorko määräytyy voimassa olevan korkolain säännösten mukaan. Vaadittaessa on maksettava myös perintäkulut (sopimuksen tekohetkellä 5,05 €).

Irtisanominen:	<p>Irtisanomisaika AHVL:n mukaan. Irtisanomisaika on vuokralaisen taholta yksi kalenterikuukausi. Irtisanomisaika lasketaan sen kalenterikuukauden viimeisestä päivästä, jonka aikana irtisanomien on tehty. Irtisanomisilmoitus tulee tehdä vuokranantajalle kirjallisesti.</p>
Muuttopäivä ja avaimien palauttaminen:	<p>Muuttopäivä on vuokrasopimuksen päättymispäivä. Avaimet on palautettava muuttopäivän loppuun mennessä vuokranantajan ilmoittamaan osoitteeseen.</p> <p>Avainten nouto- ja palautuspaikan vuokranantaja tiedottaa vuokrasopimuksen allekirjoituksen ja irtisanomisen yhteydessä.</p> <p>Vuokranantaja voi suorittaa huoneistossa pikatarkastuksen noin viikon sisällä irtisanomisilmoituksesta.</p> <p>Asunnon muuttotarkastus tehdään vuokranantajan toimesta poismuuton jälkeen, kun vuokralainen on luovuttanut avaimet vuokranantajalle.</p> <p>Mikäli vuokralainen palauttaa vuokrasopimuksen päätyttyä hallinnassaan olevien tilojen avaimet vuokranantajalle, mutta rikkoo velvollisuutensa luovuttaa tilat vuokranantajan käyttöön tyhjennettynä ja siivottuna, on vuokranantajalla oikeus hävittää vuokratuissa tiloissa olevat tavarat ja siivouttaa huoneisto vuokralaisen kustannuksella ilman tämän erillistä suostumusta.</p>
Vakuusmaksu	<p>Vakuus maksua ei ole suoritettu.</p>
Muut ehdot:	<p>Vuokralaisen tulee hoitaa huoneistoa huolellisesti ja noudattaa talon järjestysmääräyksiä. Tupakointi huoneistossa on ehdottoman kielletty.</p> <p>Vuokralainen ei saa ilman vuokranantajan kirjallista lupaa siirtää vuokraoikeutta tai luovuttaa huoneiston hallintaan kolmannelle henkilölle.</p> <p>Vuokralaisella täytyy olla kotivakuutus.</p> <p>Vuokralaisella on velvollisuus tehdä asuntoon sähkösopimus ja pitää se voimassa koko asumisen ajan.</p> <p>Sopimusmääräysten lisäksi sovelletaan lakia asuinhuoneistojen vuokrauksesta, AHVL (481/95).</p> <p>Tätä sopimusta on laadittu kaksi yhtäpitävää kappaletta, yksi kummallekin sopijapuolelle.</p> <p>Lahdessa 13.5.2024</p> <p>Vuokranantaja</p>
	<p>Vuokralainen</p>



VUOKRASOPIMUKSEN IRTISANOMINEN

Kiinteistön nimi	
Asukkaan nimi	Puhelinnumero
Asukkaan nimi (jos sopimuksen on allekirjoittanut myös toinen henkilö, joka muuttaa myös pois)	Puhelinnumero
Huoneiston osoite	Postinumero ja -toimipaikka
Uusi osoite	Postinumero ja -toimipaikka
Päivämäärä, jolloin huoneisto on vapaa / 20	Sähköpostiosoite
	Irtisnetaan myös <input type="checkbox"/> autopaikka <input type="checkbox"/> autohallipaikka
<input type="checkbox"/> IRTISANON ASUNNON VAIN OMALTA OSALTANI (asunnon toinen päävuokralainen jää vielä asumaan asuntoon)	
Irtisanomisen syy (tilastoimme poismuuton syitä, joten pyytäisimme vastaamaan tähän kysymykseen)	
<input type="checkbox"/> asunnonvaihto <input type="checkbox"/> oman asunnon osto <input type="checkbox"/> muutto toiseen vuokra-asuntoon <input type="checkbox"/> yhteen muutto kumppanin kanssa <input type="checkbox"/> asunto liian kallis <input type="checkbox"/> asunto liian pieni <input type="checkbox"/> rauhaton asuinympäristö	
<input type="checkbox"/> tyytymättömyys asuntoon, miksi? _____	
<input type="checkbox"/> muu syy, mikä? _____	

ALLEKIRJOITUS

Päiväys / 20	Allekirjoitus	Allekirjoitus
---------------------	---------------	---------------