

YHTIÖJÄRJESTYS

Yritys- ja yhteisötunnus: 0225411-9
Kaupparekisterinumero: 208.951

Yhtiö: Asunto Oy Sarvikatu 8-10

Käsittelytoimisto: Lahden maistraatti
Salininkatu 3
15100 Lahti, puh. 03 - 875 0010

Jäljennöksen sisältö:
Voimassaoleva yhtiöjärjestys 23.12.2002
Voimassaoloaika 23.12.2002 -

Laki ulkomaalaisten sekä eräiden yhteisöjen oikeudesta omistaa ja hallita kiinteätä omaisuutta ja osakkeita on kumottu 1.1.1993. Siihen perustuvat yhtiöjärjestys- ja sääntömääräykset sekä sen nojalla tehdyt merkinnät ovat mitättömiä.

Tiedot on tulostettu koneellisesti kaupparekisterijärjestelmästä. Patentti- ja rekisterihallituksen paperille tulostettuna asiakirja on alkuperäinen ilman allekirjoitusta.

ASUNTO OY SARVIKATU 8-10 -NIMISEN ASUNTO-OSAKEYHTIÖN
YHTIÖJÄRJESTYS

1 § Toiminimi

Yhtiön toiminimi on Asunto Oy Sarvikatu 8-10 ja kotipaikka Lahden kaupunki.

2 § Toimiala

Yhtiön toimialana on omistaa ja hallita Lahden kaupungin Jalkarannan kaupunginosan korttelissa 33208 tonttia n:o 4 ja sille rakennettua kahta asuintaloa, jonka huoneistojen yhteenlasketusta lattiapinta-alasta enin osa on varattu osakkeenomistajille asuinhuoneistoiksi.

3 § Osakepääoma

Yhtiön osakepääoma on kaksisataayhdeksänkymmentäviisituhatta kahdeksansataaviisikymmentäyhdeksän euroa kolmekymmentä kahdeksan senttiä (295.859,38 e). Osakkeiden nimellisarvo on sataseitsemäntoista euroa seitsemänkymmentäkolme senttiä (117,73 e). Nimellisarvo ei ole tarkka-arvo.

4 § Huoneistoselitelmä

Osakkeet tuottavat oikeuden hallita asuinhuoneistoja yhtiön omistamissa taloissa seuraavasti:

Talo 2

Krs	Huoneiston nro	Huoneiston tyyppi	Pinta-ala m2	Osakkeiden määrä	Osakkeiden nrot	Osake-ryhmä
1	C 16	2h+k	57,5	56	942- 997	1
	C 17	2h+kk	51,5	53	998-1050	2
	C 18	2h+k	57,5	57	1051-1107	3
2	C 19	2h+k	57,5	57	1108-1164	4
	C 20	2h+kk	51,5	54	1165-1218	5
	C 21	2h+k	57,5	58	1219-1276	6
3	C 22	2h+k	57,5	58	1277-1334	7
	C 23	2h+kk	51,5	55	1335-1389	8
	C 24	2h+k	57,5	59	1390-1448	9
1	D 25	2h+k	57,5	55	1449-1503	10
	D 26	2h+kk	51,5	53	1504-1556	11
	D 27	2h+k	57,5	56	1557-1612	12
2	D 28	2h+k	57,5	57	1613-1669	13
	D 29	2h+kk	51,5	54	1670-1723	14
	D 30	2h+k	57,5	57	1724-1780	15
3	D 31	2h+k	57,5	58	1781-1838	16
	D 32	2h+kk	51,5	55	1839-1893	17
	D 33	2h+k	57,5	58	1894-1951	18
1	E 34	3h+k	70,0	66	1952-2017	19
	E 35	1h+kk	33,0	41	2018-2058	20
	E 36	2h+k	57,5	56	2059-2114	21
2	E 37	3h+k	70,0	67	2115-2181	22
	E 38	1h+kk	33,0	42	2182-2223	23
	E 39	2h+k	57,5	57	2224-2280	24

3	E 40	3h+k	70,0	68	2281-2348	25
	E 41	1h+kk	33,0	43	2349-2391	26
	E 42	2h+k	57,5	58	2392-2449	27
Talo 3						
1	F 43	2h+k	57,5	56	2450-2505	28
	F 44	2h+kk	51,5	53	2506-2558	29
	F 45	2h+k	57,5	57	2559-2615	30
2	F 46	2h+k	57,5	57	2616-2672	31
	F 47	2h+kk	51,5	54	2673-2726	32
	F 48	2h+k	57,5	58	2727-2784	33
3	F 49	2h+k	57,5	58	2785-2842	34
	F 50	2h+kk	51,5	55	2843-2897	35
	F 51	2h+k	57,5	59	2898-2956	36
1	G 52	3h+k	70,0	65	2957-3021	37
	G 53	1h+kk	33,0	41	3022-3062	38
2	G 55	3h+k	70,0	67	3063-3129	39
	G 56	1h+kk	33,0	42	3130-3171	40
	G 57	2h+k	57,5	57	3172-3228	41
3	G 58	3h+k	70,0	68	3229-3296	42
	G 59	1h+kk	33,0	43	3297-3339	43
	G 60	2h+k	57,5	58	3340-3397	44
1	G 54	2h+k	57,5	57	3398-3454	45
						2.461,5
						2.513

Yhtiön välittömään hallintaan jäävät väestönsuoja 87,0 m², askartelutilat 123,5 m², saunaosastot 83,5 m², pesutupa 29,0 m², kuivaushuone 25,0 m², ulkoiluvälinevarastot 102,5 m², kylmäkellarit 54,5 m², teknilliset tilat 75,5 m², siivouskomerot ja WC:t 16,5 m², asukkaiden varastot 105 m² ja talon varastot 28,0 m².

5 § Yhtiövastike

Yhtiökokous määrää osakkeenomistajien hallitsemistaan huoneistoista suoritettavan vastikkeen suuruuden käyttäen perusteena edellä 4 §:ssä mainittuja huoneistojen lattiapinta-aloja ja on vastike, mikäli 6 §:stä ei muuta johdu, määrättävä kultakin neliömetriltä samansuuruiseksi.

Huoneistokohtaisesti kulutetusta vedestä ja jätevedestä suoritetaan eri korvaus, jonka suuruuden määrää yhtiön hallitus huoneistoissa asuvien henkilöiden lukumäärien suhteessa.

Vastikkeen, sekä muiden yhtiölle suoritettavien maksujen maksuajan ja -tavan määrää yhtiön hallitus.

6 § Lainaosuus

Osakkeenomistajat ovat oikeutetut maksamaan yhtiölle osakkeitaan rasittavan, huoneistojen lattiapinta-alan mukaan laskettavan osuutensa yhtiön pitkäaikaisista lainoista. Suoritusten tulee tapahtua jäljelläolevasta osasta kokonaan, hallituksen määrääminä aikoina.

Lainaosuutensa maksaneelta osakkeenomistajalta perittävä vastike

lasketaan vastaamaan hänen osuuttaan yhtiön kaikista muista, paitsi edellisessä momentissa mainituista lainoista aiheutuneista menoista. Osakkeenomistajilta vastaanotetut lainasuoritukset on yhtiön viimeistään seuraavan kerran lainoja lyhennettäessä käytettävä yhtiön niiden lainojen lyhentämiseen joita osakkeenomistajat ovat tarkoittaneet. Lainaosuudet on määrättävä siten, että suorituksista kertyvillä varoilla voidaan maksaa varsinainen lainaosuus lyhennyksineen, korkoineen ja kuluineen. Jos yhtiö lainoja osuussuorituksella lyhennettäessä joutuu maksamaan enemmän kuin osakkeenomistaja on lainaosuutena suorittanut, tulee osakkeenomistajan korvata yhtiölle aiheutunut lisämeno.

7 § Osakkeenomistajan maksuvelvollisuus

Osakkeenomistaja on oikeutettu vuokraamaan huoneistonsa, tai osan siitä muille, mutta hän on kuitenkin vastuussa yhtiölle maksettavasta vastikkeesta, samoin kuin muista mahdollisesti menevistä maksuista.

8 § Hallitus

Yhtiöllä on hallitus, johon kuuluu vähintään kolme (3) ja enintään viisi (5) varsinaista jäsentä. Hallituksen toimikausi päättyy vaalia ensiksi seuraavan varsinaisen yhtiökokouksen päättyessä.

9 § Hallituksen toiminta

Hallitus valitsee keskuudestaan puheenjohtajan ja kokoontuu puheenjohtajan kutsusta niin usein kuin yhtiön asiat sitä vaativat.

Hallitus on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet sen jäsenistä on saapuvilla. Asiat ratkaistaan enemmistöpäätöksin. Äänten jakautuessa tasan, ratkaisee puheenjohtajan mielipide. Kokouksen pöytäkirjan allekirjoittavat kaikki läsnäolijat.

10 § Isännöitsijä

Yhtiöllä on hallituksen nimittämä isännöitsijä, jonka tulee hallituksen ohjeiden ja määräysten mukaan hoitaa yhtiön juoksevaa hallintoa. Isännöitsijä ei saa toimia hallituksen puheenjohtajana.

Isännöitsijälle suoritettavan palkkion määrää yhtiön hallitus.

11 § Toiminimen kirjoittaminen

Yhtiön toiminimen kirjoittavat hallituksen puheenjohtaja ja isännöitsijä kumpikin yksin, tai kaksi hallituksen jäsentä yhdessä, taikka hallituksen siihen oikeuttamat henkilöt, kaksi yhdessä.

12 § Tilintarkastajat

Yhtiössä on kaksi tilintarkastajaa ja kaksi varatilintarkastajaa.

Tilintarkastajien toimikausi on kalenterivuosi, ja heidän tehtävänsä päättyy vaalia ensiksi seuraavan varsinaisen

yhtiökokouksen päättyessä.

13 § Tilikausi

Yhtiön tilit laaditaan ja päätetään kalenterivuosittain. Tilinpäätöksen edelliseltä vuodelta tulee olla valmiina seuraavan vuoden maaliskuun loppuun mennessä, jolloin tilinpäätös asiakirjoineen tulee toimittaa tilintarkastajille, joiden tulee antaa tarkastuskertomuksensa hallitukselle vähintään kahta (2) viikkoa ennen varsinaista yhtiökokousta.

14 § Yhtiökokous

Varsinainen yhtiökokous on pidettävä vuosittain hallituksen määräämänä päivänä huhtikuun loppuun mennessä. Ylimääräinen yhtiökokous pidetään kun yhtiökokous tai hallitus niin päättää tai se on lain mukaan pidettävä.

15 § Kokouskutsu

Kutsu yhtiökokoukseen toimitetaan kirjallisesti kullekin osakkeenomistajalle hänen yhtiölle ilmoittamaansa osoitteeseen, tai julkaistaan yhtiön ilmoitustaululla. Kokouskutsujen toimittaminen tulee tapahtua aikaisintaan neljä (4) viikkoa ja viimeistään yhtä (1) viikkoa ennen kokousta.

16 § Varsinainen yhtiökokous

Varsinaisessa yhtiökokouksessa on

esitettävä:

1. Tilinpäätös, joka käsittää tuloslaskelman, taseen ja toimintakertomuksen
2. Tilintarkastuskertomus

päätettävä:

3. Tuloslaskelman ja taseen vahvistamisesta
4. Toimenpiteistä, joihin vahvistetun taseen mukainen voitto tai tappio antaa aihetta
5. Vastuuvapaudesta hallituksen jäsenille ja isännöitsijälle
6. Talousarviosta ja yhtiövastikkeen määrästä
7. Hallituksen jäsenten ja tilintarkastajien palkkioista
8. Hallituksen jäsenten lukumäärästä

valittava:

9. Hallituksen jäsenet
10. Tilintarkastajat ja heidän varahenkilönsä

17 § Yhtiökokousmenettely

Jokainen osake tuottaa yhtiökokouksessa yhden (1) äänen. Poissaolevilla osakkeenomistajilla on oikeus käyttää äänivaltaansa asiamiehen välityksellä. Kukaan ei saa kuitenkaan äänestää enemmällä kuin viidennellä (1/5) osalla kokouksessa edustettujen osakkeiden yhteenlasketusta äänimäärästä. asiat ratkaistaan, mikäli kysymys ei ole yhtiöjärjestyksen muuttamisesta, tai laissa muutoin ei ole toisin määrätty, yksinkertaisella äänten enemmistöllä. Äänten jakautuessa tasan ratkaistaan vaalit arvalla, mutta muissa asioissa ratkaisee puheenjohtajan kannattama mielipide.

18 § Osakeyhtiö- ja asunto-osakeyhtiölain soveltaminen
Mikäli tässä yhtiöjärjestyksessä ei toisin sovita, noudatetaan
voimassa olevia osakeyhtiöistä ja asunto-osakeyhtiöistä
annettuja lakeja.