

MYNÄMÄKI KIVISTÖNMÄEN

RAKENNUSKAAVA SEKÄ RAKENNUSKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS

1:2 000

Rakennuskaavan muutos ja laajennus

Muutos koskee kaavatietäaluetta.

Laajennus käsittää korttelit 307-333 sekä niihin liittyvää kaavatietä-, puisto-, urheilu- ja luonnon-suojelualuetta.

Rakennuskaavamerkinnot ja -määräykset

----	3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
----	Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.
----	Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja, jossa sakaramerkintä osoittaa rakennusalan puoleisen osan.
----	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
----	Ohjeellinen korttelinosan ja alueen raja.
----	Ohjeellinen rakennusalan, ajoneuvoliikenteelle varatun kaavatietä- tai liikennealueen osan taikka muun sellaisen alueen raja.
----	Ohjeellinen rakennuspaikan raja.
333	Korttelin numero.
3	Rakennuspaikan numero.
HAAPATIE	Rakennuskaavatien tai puiston nimi.
	Yleiselle jalankululle varattu rakennuskaavatietäalue.
	Ohjeellinen yleiselle jalankululle varattu puiston tai urheilun alueen osa.
----	Maanalaista johtoa varten varattava alue.
K	Kokoojatie, jolle pääsy on sallittu ainoastaan muuhun tietäalueeseen rajoittuvissa kohdissa tai kun se on kaavassa erikseen osoitettu.
I	Ajo nuolen osoittamaan suuntaan kokoojatietäalueen rajan yli sallittu janan kohdalla.
I	Roomalainen numero, joka osoittaa rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun.
1/2 I	Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa kellarikerroksessa sallitun kerrosluvun laskettavan rakennusoikeuden.
1 1/2	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa ullakkokerroksessa sallitun kerrosluvun laskettavan rakennusoikeuden.
e=0,20 2000 m ²	Rakennuspaikan tehokkuusluku eli rakennuspaikan kerrosluvun suhde rakennuspaikan pinta-alaan.
max 10 CO	Rakennuksen suurin sallittu kerrosluku neliömetreissä.
ut	Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan enimmäiskorkeus.
vt	Rakennusala.
p	Urheilutalon rakennusala.
AL	Vesitornin rakennusala.
AR	Ohjeellinen pysäköintipaikka.
AO	Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattava korttelin osa.
AOR	Liikerakennusten korttelialue.
YOS	Rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue.
P	Omakotirakennusten ja muiden enintään kahden perheen talojen korttelialue.
U	Erillisten ja kytkettyjen omakotirakennusten sekä rivitalojen korttelialue.
UU	Opetus- ja sosiaalitoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.
UP	Puistoalue.
UL	Urheilun alue.
EL	Ohjeellinen urheilukenttä.
	Ohjeellinen palloilukenttä.
	Ohjeellinen leikkikenttä.
	Luonnon suojelualue.

Autopaikkojen vähimmäismäärät ovat:

Asunnot: 1 autopaikka kerrosluvun 70 m² kohti kuitenkin vähintään 1 autopaikka asuntoa kohti.
Toimistot, liikehuoneistot ja niihin verrattavat:
1 autopaikka kerrosluvun 35 m² kohti.
Kokoushuoneet ja vastaavat: 1 autopaikka 6 istumapaikkaa kohti.
Peruskoulun ala-aste: 1 autopaikka kerrosluvun 200 m² kohti.
Lasten päiväkodit ja muut vastaavat laitokset: 1 autopaikka 5 laitospaikkaa kohti.

Polkupyöräpaikkoja polkupyörää varten tulee järjestää vähintään 2 polkupyöräpaikkaa 1 autopaikkaa kohti.

Rivitalojen (AR) korttelialueella on rakennettava leikkialueita vähintään 10 m² kerrosluvun 70 m² kohti.

Omakotirakennusten (AO) ja rivitalojen (AR) korttelialueella on jokaisella asunnolla oltava tarkoituksenmukaisesti näkösuojattu, asuntoon välittömästi liittyvä, maan tasossa oleva ulko-oleskelutila.

Omakotirakennusten (AO) korttelialueella on noudatettava kortteleittain tai ainakin taloryhmittäin yhtenäistä kattomuotoa.

Rakentamatta jätettävät rakennuspaikat, joita ei käytetä ajoteinä eikä pysäköintiin, on hoidettava puisto- maisessa kunnossa.

Milloin rakennus rakennuspaikalla sijoitetaan 4 m lähemmäksi naapurin rakennuspaikan rajaa, ei rakennuksen tällä sivulla saa olla läpinäkyviä osia alle 180 cm korkeudella lattian tasosta.

Milloin rakennus rakennuspaikalla sijoitetaan irti naapurin rakennuspaikan rajasta, on se rakennettava vähintään 2 m:n päähän siitä.

Turku 1977-05-25

SUUNNITTELUKESKUS OY

Eino Halonen, dipl.ins.

Hannu Salminen, rak.arkk.