

Lähetyspäivä 18.03.2026

Myyntinúmero 12840000601

Ulosmitattu kiinteistö Mynämäessä / Utmätt fastighet i Virmo



Myydään nettihuutokaupalla Huutokaupat.com -sivustolla ajalla 19.3.2026 - 9.4.2026 klo 14:00 tai kolme minuuttia viimeisen hyväksytyn tarjouksen jälkeen.

Utmätt objekt säljes genom försäljning under hand som förrättas av utmätningsmannen, på nätsidan www.huutokaupat.com under tiden 19.3.2026 - 9.4.2026 kl. 14:00 eller tre minuter efter det sista godkända budet.

Ulosottokaaren 5 luvun 76 §:n mukainen myynti
Försäljning enligt utsökningsbalken 5 kapitel 76 §

Esittely / Föreisning

02.04.2026 klo 13:30 - 14:00

Esittelyyn on ilmoitauduttava etukäteen sähköpostitse jyri.m.makela@oikeus.fi 1.4.2026 klo 12.00 mennessä.

OBS!! Till föreisningen skall man anmäla sig per e-post på förhand
jyri.m.makela@oikeus.fi, senast 1.4.2026 kl. 12.00

Lähetyspäivä 18.03.2026

Tiedustelut Ulosottoylitarkastaja Jyri Mäkelä Puhelin 029 56 59452

Myytävän omaisuuden tiedot

Sijainti

Osoite Munkintie 7, 23100 MYNÄMÄKI
Sijainti Mynämäki

Kiinteistöt

Kiinteistötunnus 503-469-3-30

Käyttötarkoitus Asuminen

Tontti 710 m2

Kunnallistekniikka Kiinteistö on liitetty vesi- ja viemäriverkostoon. Liittymä on siirtokelpoinen. Vesiä ei ole suljettu, sillä laitosmiehet eivät löytäneet sulkuventtiiliä.

Rakennusoikeus Uusi omistaja ei joudu maksamaan mahdollisia maksamattomia vesilaskuja. Kiinteistön rakennusoikeus kokonaisuudessaan on 142 m2 (e=0,20/tontti 710m2), josta nyt rekisterimme mukaan käytetty 122 m2.

Kaavatilanne ja -tiedot Rakennuskaava. Kaavoituksessa ei ole tiedossa oleellisia muutoksia tai muita huomioitavia asioita.

Muut tiedot Tarkastus- ja katselmusasiakirjoja ei ole, eikä kohdetta ole loppukatselmoitu.

Talousrakennus (15m2) on lisätty rekisteriin vuonna 2025 kiinteistöinventoinnin yhteydessä. Talousrakennuksesta ei rekisterissämme lupatietoja.

Rakennukset

Rakennustyyppi Asuinrakennus sekä autokatos ja varasto

Rakennusvuosi Rakennuslupa vuodelta 1976

Seinärakenne Puu, lautaverhous

Kattotyyppi ja -materiaali Rakennusluvassa Mineriitti aaltolevy

Sähköliittymä Kiinteistöllä 503-469-3-30 on sähköliittymä 4005795 3x25A. Liittymä on siirtokelpoinen uudelle omistajalle, ilman sähkölaskurasitteista. Uuden liittymän hinta on 3020 euroa.

Lämmitys Öljy

Kokonaispinta-ala Huoneistoala 103,5 m2, parvi ja matalat tilat 29,5 m2, kerrosala 115 m2.

Kerroslukumäärä 2

Asunnon kokoonpano 1 kerros: Keittiö ja keskeneräset wc- ja pesutilat, eteinen, olohuone, makuuhuone

2. kerros: Parvi, avotila, 2 makuuhuonetta ja wc

Keittiön varusteet Tavanomaiset

Sauna On

Muut tilat Harkoista tehty maakellari.

Yleiskunto Talossa ei ole ollut lämmitystä. Vesimittari on jäänyt.

Avaimet Mikäli edellinen omistaja ei luovuta avaimia tai ostaja haluaa vaihtaa lukot, vastaa ostaja siitä syntyvistä kuluista.

Muuta

Lähialueen palvelut Mynämäen keskustaan noin 1,5 km.

Tiedot myytävästä kohteesta

Myyntiarvoon Kohteeseen kannattaa tutustua huolellisesti.

Lähetyspäivä 18.03.2026

vaikuttavat olennaiset tiedot
Asiakohtaiset myyntiehdot

Tarjousten esittämistapa

Kohde myydään nostotarjouksin www.huutokaupat.com -internetsivustolla järjestettävässä nettihuutokaupassa 19.3.2026 - 9.4.2026.
Huutokauppaan osallistuminen edellyttää rekisteröitymistä. Tarjousten esittämisen määräaika päättyy 9.4.2026 klo 14:00 tai kolme minuuttia viimeisen hyväksytyn tarjouksen jälkeen.

Objektet säljs med budgivning på nätauktion som ordnas på nätsidan www.huutokaupat.com under tiden 19.3.2026 - 9.4.2026. Deltagande i nätauktionen förutsätter registrering.
Nätauktionen avslutas 9.4.2026 klo 14:00 eller tre minuter efter det sista godkända budet.

Ulosottolaitos ei vastaa palveluntarjoajan järjestelmän toimivuudesta. Korkein tarjous on se tarjous, jonka palveluntarjoajan järjestelmä on korkeimpana hyväksynyt. Ulosottomies päättää korkeimman tarjouksen hyväksymisestä tai hylkäämisestä erikseen.

Nettihuutokaupassa jätetyt tarjoukset ovat sitovia. Mikäli tehty tarjous hyväksytään, on tarjouksen tekijä velvollinen maksamaan tarjoamansa kauppahinnan sovitun maksuajan kuluessa. Tarjotun kauppahinnan maksamatta jättäminen voi johtaa ulosottokaaren 5 luvun 25 §:n mukaiseen ostajan korvausvelvollisuuteen.
Mikäli ostotarjousta ei ole mahdollista antaa Huutokaupat.com -palvelun kautta, voi ostajaehdokaas toimittaa ulosottomiehelle kirjallisen ostotarjouksen, joka liitetään osaksi nettihuutokauppaa korotusautomaatin mukaisena enimmäistarjouksena. Tarjous tulee toimittaa viimeistään 8.4.2026 klo 12:00 mennessä Ulosottolaitokseen kirjallisesti osoitteeseen

Ulosottolaitos/Realisointi
Sairashuoneenkatu 2-4
20100 Turku
tai sähköpostilla osoitteeseen: turku.realisointi.uo@oikeus.fi

Kirjallinen ostotarjous on sitova ja sen osalta noudatetaan samoja ehtoja kuin nettihuutokaupassa. Kirjallinen ostotarjous on allekirjoitettava ja tarjouksesta tulee ilmetä tarjouksen jättäjän yhteystiedot, tarjouksen enimmäismäärä sekä Huutokaupat.com -palvelun kohdenumero, johon tarjous jätetään.

Om det inte är möjligt att lämna bud via tjänsten Huutokaupat.com, kan köparkandidaten lämna ett skriftligt bud till utmätningsmannen. Budet ansluts till nätauktionen som ett maximibud enligt höjningsautomaten. Budet ska lämnas i skriftlig form till utsökningsverket senast 8.4.2026 kl. 12:00 på adressen nedan

Utsökningsverket/Realisering
Lasarettsgatan 2-4
20100 Åbo
eller per e-post: turku.realisointi.uo@oikeus.fi

Ett skriftligt bud är bindande och på det tillämpas samma villkor som i nätauktionen. Det skriftliga budet ska undertecknas och av budet ska framgå budgivarens kontaktuppgifterna, budets maximibelopp samt numret på det objekt i tjänsten Huutokaupat.com som budet gäller.

Lähetyspäivä 18.03.2026

Ulosottoviranomainen pidättää oikeuden lopettaa myynti tai jatkaa myyntiaikaa.

Vähimmäiskorotus 500,00 €

Alin hyväksyttävä tarjous 1 100,00 €
Ulosottomies ei kuitenkaan saa hyväksyä korkeinta tarjousta, jos hän arvioi, että tarjous alittaa selvästi omaisuuden käyvän hinnan paikkakunnalla.

Maksuehdot

Käsiraha Ostajan on heti suoritettava käsirahana 20 prosentin osuus kauppahinnasta Ulosottolaitoksen virkavaraintilille. Käsirahaa ei voi maksaa luottokortilla. Ulosottolaitos ottaa yhteyttä korkeimman tarjouksen tekijään, jonka huuto on hyväksytty. Korkeimman tarjouksen tekijän tulee ilmoittaa, kenen lukuun huuto tehtiin. Muussa tapauksessa korkeimman tarjouksen tekijä katsotaan ostajaksi.

Maksuaika Loppukauppahinnalle annetaan tarvittaessa enintään kuusi viikkoa maksuaikaa. Maksuajasta on sovittava erikseen. Jos maksuaikaa käytetään, koko kauppahinnalle on maksettava vuotuista korkoa korkolain 3 §:n 2 momentin mukaisesti koko sovitulta maksuajalta myyntipäivästä maksuajan päättymiseen saakka.

Ellei maksuaikaa käytetä, kauppahinta tulee maksaa viipymättä tarjouksen hyväksymisen jälkeen.

Mikäli maksua ei suoriteta määrätyssä ajassa, ostajan on suoritettava viivästyskorkoa korkolain 4 §:n 1 momentin mukaisesti koko kauppahinnalle, kunnes kauppahinta on maksettu tai uusi myynti on toimitettu.

Ostajan vastattavaksi siirtyvät velvoitteet ja oikeudet

Liittymäsopimusten siirroista mahdollisesti menevistä maksuista vastaa ostaja.

Kiinnitykset

Myytävään omaisuuteen kohdistuvat panttioikeudet raukeavat ja kiinnitykset jäävät voimaan.

Sähköiset panttikirjat siirretään ostajalle tai ostajan määräämälle.

Lainhuudon hakeminen ja varainsiirtovero

Ostajan on haettava saannolleen lainhuutoa kuuden kuukauden kuluessa kauppakirjan päiväyksestä. Ostajan on suoritettava varainsiirtovero oma-aloitteisesti viimeistään lainhuutoa haettaessa. Varainsiirtovero on 3 % kauppahinnasta.

Vapautuminen

Mikäli velallinen käyttää myytyjä tiloja tai säilyttää tiloissa omaisuutta, ostajalla on oikeus pyytää ulosottomieheltä virka-apua hädän toimittamiseksi sen jälkeen, kun ostaja on maksanut kauppahinnan. Häädössä noudatetaan soveltuvin osin ulosottokaaren häätöä koskevia säännöksiä. Muuttopäivä määräytyy siten, että muuttopäivää ei määrätä ilman painavaa syytä aikaisemmaksi kuin viikko eikä myöhemmäksi kuin kaksi viikkoa muuttokehotuksen tiedoksisaantipäivästä.

Häätömenettelyssä ostajalle voidaan antaa lupa menetellä vähäarvoisen ja arvottoman irtaimen kanssa haluamallaan tavalla. Ostajan on varauduttava siihen, että hänen

Lähetyspäivä 18.03.2026

maksettavaksi jää mahdollisia hädän täytntöönpanosta aiheutuvia kuluja. Käytännössä on varauduttava siihen, että jos kohteeseen on jäänyt irtainta omaisuutta, kohteen siivoaminen ja irtaimen hävittäminen jää ostajan kustannuksella tehtäväksi.

Hallinta- ja omistusoikeuden siirtyminen Ostaja saa hallintaoikeuden myyntikohteeseen, kun koko kauppahinta on maksettu. Ostaja ei saa käyttää omaisuutta sen arvoa alentavalla tavalla ennen kuin hän on saanut kauppakirjan.

Ostaja saa omistusoikeuden myyntikohteeseen saatuaan kauppakirjan. Kauppakirja luovutetaan, kun koko kauppahinta on maksettu ja myynti on tullut lainvoimaiseksi.

Muut tiedot

Omaisuus on ulosmitattu ja se myydään ulosottomiehen toimittamalla vapaalla myynnillä noudattaen soveltuvin osin ulosottokaarella säädettyjä yleisiä huutokauppaehtoja. Myyntiesite on suuntaa antava eikä se ole kattava kuvaus myyntikohteesta.

Ostajia kehoitetaan tutustumaan hyvin myyntikohteeseen, myyntiesitteeseen sekä liitteinä oleviin asiakirjoihin ennen tarjouksen tekemistä.

Valtiolla on etuosto-oikeus kiinteistön kaupassa, jos kiinteistön hankkiminen on tarpeen maanpuolustuksen, rajavalvonnan tai rajaturvallisuuden varmistamiseksi taikka alueellisen koskemattomuuden valvonnan tai turvaamisen takia (Laki valtion etuosto-oikeudesta eräillä alueilla 29.3.2019/469).

EU- ja ETA-alueiden ulkopuolelta olevilla henkilöillä on oikeus hankkia kiinteistö Suomen valtion alueelta vain, jos hankinnalle myönnetään lupa (Laki eräiden kiinteistönhankintojen luvanvaraisuudesta 29.3.2019/470). Ostaja vastaa luvan hankkimisesta ja siitä aiheutuvista velvoitteista. Lisätietoja saatavilla Puolustusministeriön internetsivuilta.

Muutoksenhaku

Ulosottovalitus myynnistä ja myyntiin liittyvästä tai myyntiä edeltävästä toimesta on tehtävä kolmen viikon määräajassa myynnistä lukien. Valitusosoitus liitetään myyntipäätökseen.

Barbara Heinonen
Kihlakunnanvouti

Liitteet

Kiinteistörekisteriote
Kiinteistörekisterin karttaote
Kaavamääräys- ja kartta
Rakennuslupapäätös piirustuksineen
Yleiset huutokauppaehdot
Allmänna auktionsvillkor