



## Kohde

Hankkeen nimi

Kiinteistörekisteritunnus

Viitenumero

Osoite

KARHUNKUJA 5

Postinumero/postitoimipaikka

04230 KERAVA

Rakennusvuosi

1986

Huoneisto-/kokonaisala

215 m<sup>2</sup>

Tarkastuspäivä

6.5.2025

Tarkastuksen tyyppi

Palovahinko

Vakuutusyhtiö

Kohteesta vastaava

Vakuutuksenottaja

Vahinkokartoittaja

Läsnä

Osoite

Danotec Oy PKS  
Valuraudankuja 3  
00700 Helsinki

Yhteystiedot

+358447473310  
vahingot@danotec.fi

Y-tunnus

24934780-0

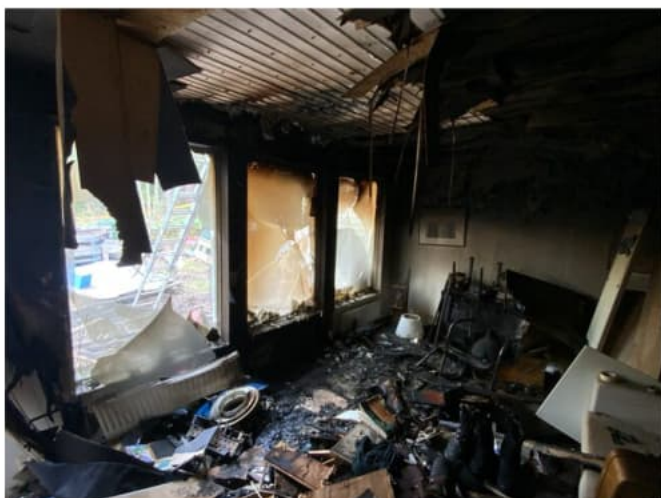
1 (18)

MEPS



## Tarkastus

<b>Asiakkaan alustava kuvaus vahingosta</b>	Omakotitalo palanut pahoin. [REDACTED]
<b>Suoritettut toimenpiteet</b>	-Poliisi tutkinut paloa -Sähkönsyöttö katkaistu tonttikeskukselta -Asiakas ruuvannut oven kiinni
<b>Tehdyt remontit / peruskorjaukset</b>	-1986 rakennettu kolmas kerros -2015 uusittu keittiö ja keskikerroksen sekä ylimmän kerroksen pinnat
<b>Vahingon syy</b>	Keskikerroksen olohuoneesta ikkunan läheisyydestä alkanut tulipalo. Kartoittajalle jäi tarkempi syttymissyy epäselväksi. Viranomaiset on tutkinut paloa ja heidän raporteista selviää mahdollisesti tarkempi palon syttymissyy.



Palo on mahdollisesti alkanut olohuoneesta ikkunan läheisyydestä.



### Osoite

Danotec Oy PKS  
Valuraudankuja 3  
00700 Helsinki

### Yhteystiedot

+358447473310  
vahingot@danotec.fi

### Y-tunnus

24934780-0

2 (18)

**Vahingon laajuus rakennus/huoneisto**

Talo on kolmikerroksinen omakotitalo. Kellarin holvi on betonirakenteinen. Keskikerros ja yläkerros on puurakenteinen. Vesikatto on peltiä. Talon päädyissä on tiilverhous. Talossa on suora sähkölämmitys pattereilla. Talossa on yksi ilmalämpöpumppu. Talo on rakennettu kolmas kerros 1986. Kellarikerroksen autotalli on muutettu asuinkäyttöön. Kellariin on rakennettu esim. sauna ja pesuhuone.

Talo on kärsinyt mittavia palovaurioita. Palokunta on purkanut vesikaton sammutustöiden yhteydessä. Keskikerros ja yläkerta on kärsinyt palovaurioita ja nokeentunut voimakkaasti. Kellarikerrokseen on valunut sammutusvettä rakenteiden läpi. Kellarissa on myös voimakas hajuhaitta ja nokea pinnoilla.

Palokunta on nostanut palojätettä piha-alueelle, jätettä on myös naapurin piha-alueella. Palojätteet on poistettava piha-alueelta.

Talon keskikerros ja yläkerta on vaurioitunut pahoin palossa. Palokunta on purkanut vesikattoa sammutustöiden yhteydessä. Yläpohjan rakenteet on hiiltynyt palossa. Keskikerroksen ja yläkerroksen alueella on voimakas nokivaurio kaikilla pinnoilla ja kaikkialla on sammutusvettä. Yläpohja, yläkerta ja keskikerros on purettava runkoineen ja eristeineen kellarikerroksen betoniholviin saakka.

Kellarikerroksessa on voimakas hajuhaitta ja sammutusvettä valuu rakenteista. Kellarikerroksen pinnoitteet on poistettava puhtaalle betonipinnalle saakka. Kellarikerroksen osalta on tehtävä tarkempi kosteuskartoitus ja kastuneet eristeet on poistettava.

**Vahingon laajuus irtaimisto/käyttö-/vaihto-omaisuus**

Talo on kolmikerroksinen omakotitalo. Irtaimisto on kärsinyt mittavia palovaurioita keski- ja yläkerroksessa. Kellarikerroksen irtaimisto on kärsinyt laajoja vaurioita sammutusvedestä ja sitonut voimakkaasti hajuhaittaa. Talossa on erittäin runsaasti irtaimistoa. Irtaimistoa on kaikkialla pinoissa. Talossa on vaikea kulkea runsaan irtaimistomäärän johdosta.

Suurin osa irtaimistosta on tuhoutunut. Irtaimistosta on mahdollista puhdistaa lasiset ja keraamiset koriste-esineet sekä lasiset ja keraamiset astiat. Näiden lisäksi kellarikerroksesta on mahdollista puhdistaa yksittäisiä kovapintaisia esineitä. Muuten irtaimisto on tuhoutunut.

**Laajuuden tai syyn tutkiminen vaatii lisätutkimuksia**

Kyllä  
Viranomaiset on tehnyt palonsyöntutkintaa.

**Kohteen korjaaminen vaatii suunnittelua**

Kyllä

**Talotekniikka**

Suora sähkölämmitys. Ilmalämpöpumppu.

**Kastuneiden rakenteiden kuivaus**

Rakenteet on kastunut sammutusvedestä, myös kellarikerroksessa valui sammutusvettä rakenteista.

**Toimenpide-ehdotukset**

- Säilytettävän irtaimiston pakkaus, muutto, puhdistus ja varastointi
- Tuhoutuneen irtaimiston poisto ja hävitys
- Asbesti- ja haitta-ainekartoitus
- Palojätteiden poisto piha-alueelta
- Yläpohjan, yläkerroksen ja keskikerroksen purku koneellisesti
- Tarvittavat suojaukset
- Tarkempi kosteuskartoitus kellarikerroksen osalta
- Kellarikerroksen pinnoitteiden poisto puhtaalle betonipinnalle
- Kellarikerroksen kastuneiden eristeiden poisto
- Tarvittavat koneelliset kuivatukset

**Osoite**

Danotec Oy PKS  
Valuraudankuja 3  
00700 Helsinki

**Yhteystiedot**

+358447473310  
vahingot@danotec.fi

**Y-tunnus**

24934780-0

3 (18)

# Pohjapiirros

Vahingon aiheuttanut Eeravan kaupungin  
Järjestyssääntö § 70.3

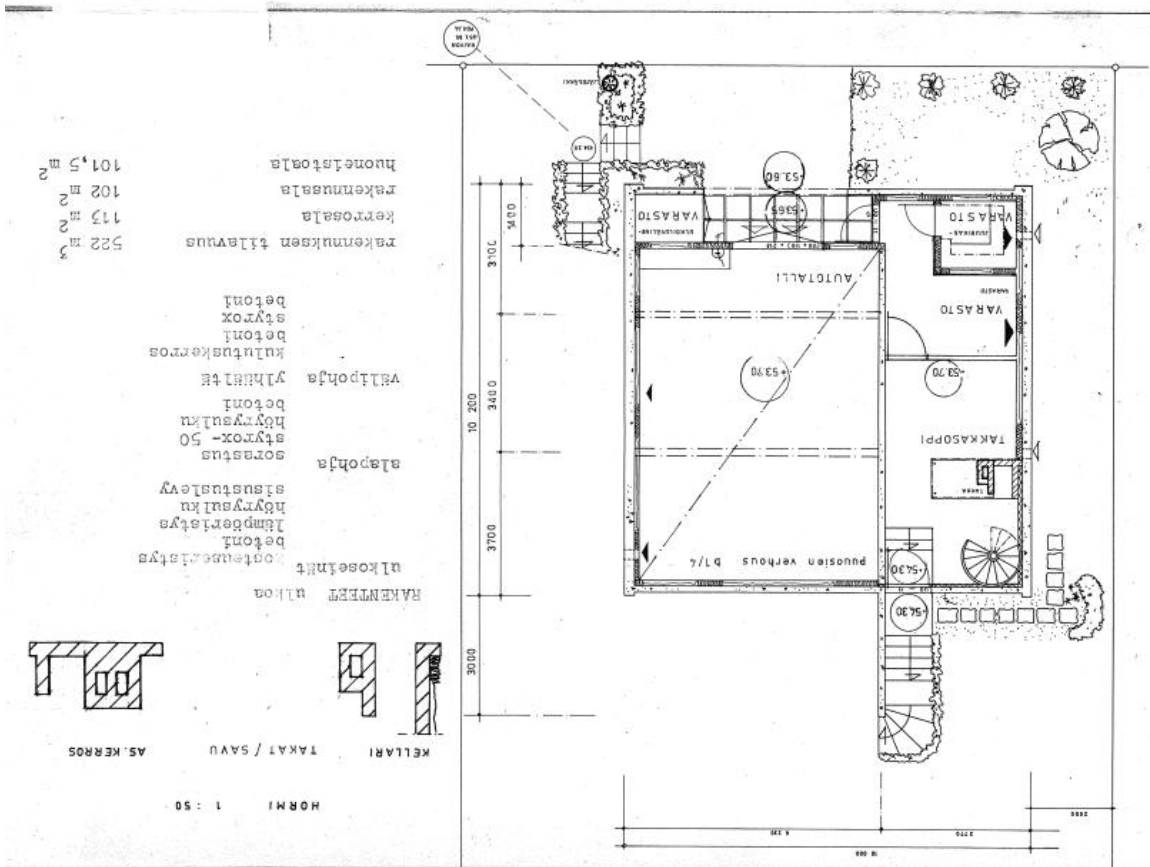
07/08/2023

Lum. .... mk

Heikki Halonen

AS. PAR. PUOLIS SERTÄÄ  
KALLAVA KALLAVA I  
kerta 689 toista 3  
kellari 1 : 100  
Kallavalla  
13 7 1975

Olja Suominen



Kellarin pohjakuva. Autotalli muutettu asuinkäyttöön mm. sauna ja pesuhuone on rakennettu alakertaan.



Pohjakuva 1. kerros ja yläkerta.

**Osoite**

Danotec Oy PKS  
Valuraudankuja 3  
00700 Helsinki

**Yhteystiedot**

+358447473310  
vahingot@danotec.fi

**Y-tunnus**

24934780-0

5 (18)





## Kuvat

### Vahingon laajuus rakennus/huoneisto



Palokunta nostanut pihalle palojetettä. Pihalla myös runsaasti irtaimistoa. Kellari betonirakenteinen.



Kellarin sisäänkäynnin kohdalla runsaasti tavaraa.



Pihassa kaksi autoa.



Kellarikerros betonirakenteinen. Valumäjälkiä kellarin seinissä.



Naapurin pihalle nostettu palojetettä.



Yleiskuva tien suunnasta.

#### Osoite

Danotec Oy PKS  
Valuraudankuja 3  
00700 Helsinki

#### Yhteystiedot

+358447473310  
vahingot@danotec.fi

#### Y-tunnus

24934780-0

8 (18)

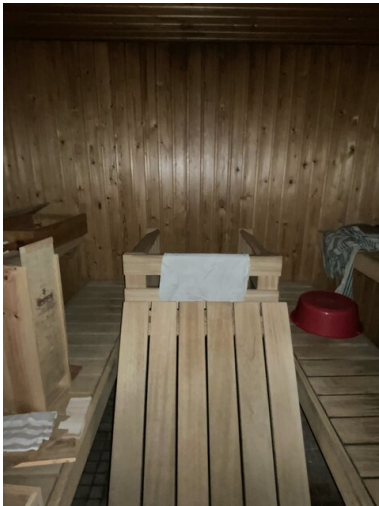
MEPS 



Palokunta murtanut oven.



Kellarikerroksen pesutilat. Kellarikerroksessa rakenteista valuu sammutusvettä. Kellarin pesutilat laatoitettu, katto paneloitu.



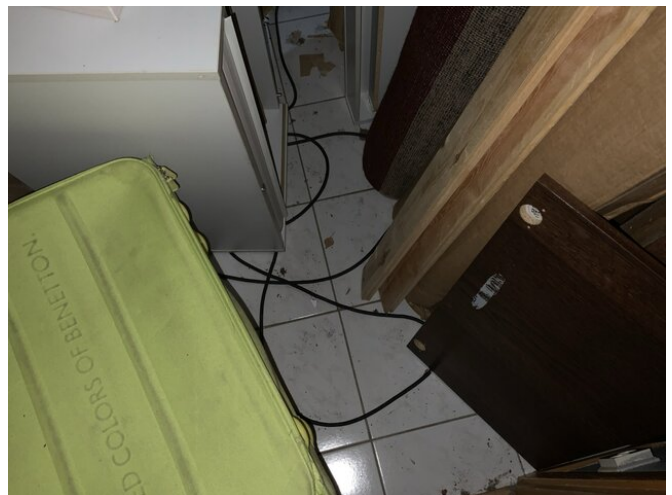
Kellarikerroksen sauna. Saunassa laattalattia.



Kellarikerroksen takkahuone. Lattia laatoitettu, katto ja seinät paneloitu.



Kellarikerroksen huone.



Huoneessa laattalattia.

**Osoite**

Danotec Oy PKS  
Valuraudankuja 3  
00700 Helsinki

**Yhteystiedot**

+358447473310  
vahingot@danotec.fi

**Y-tunnus**

24934780-0

9 (18)



Kellarikerroksen huone.



Huoneessa parketilattia.



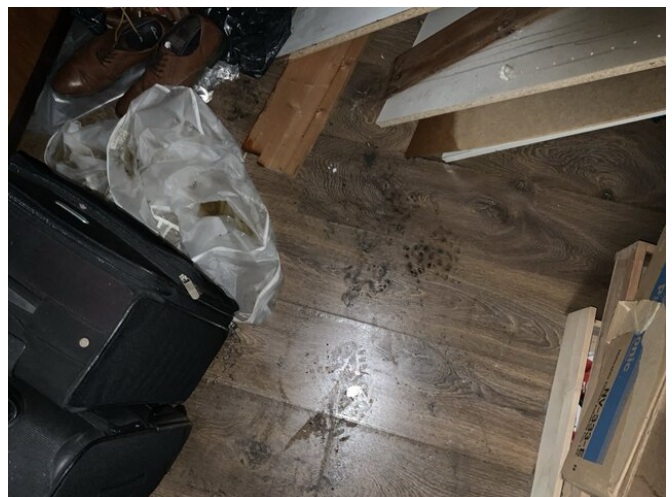
Kellarista kulku keskikerrokseen.



Keskikerroksessa palovaurioita. Kaikki pinnat nokeentunut voimakkaasti. Keskikerroksessa sammutusvettä kaikkialla. Katot paneloitu. Lattia laminaattia.



Katossa mdf-paneelia ja alla puupaneeli.



Keskikerroksessa laminaattilattia.

**Osoite**

Danotec Oy PKS  
Valuraudankuja 3  
00700 Helsinki

**Yhteystiedot**

+358447473310  
vahingot@danotec.fi

**Y-tunnus**

24934780-0

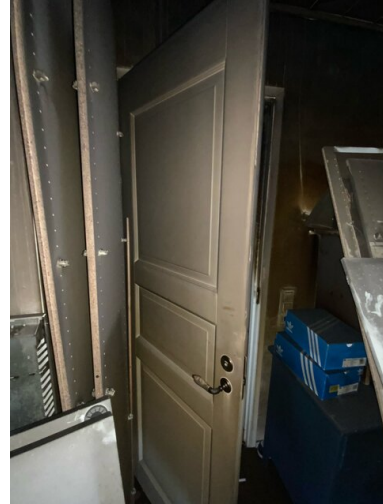
10 (18)

MEPS

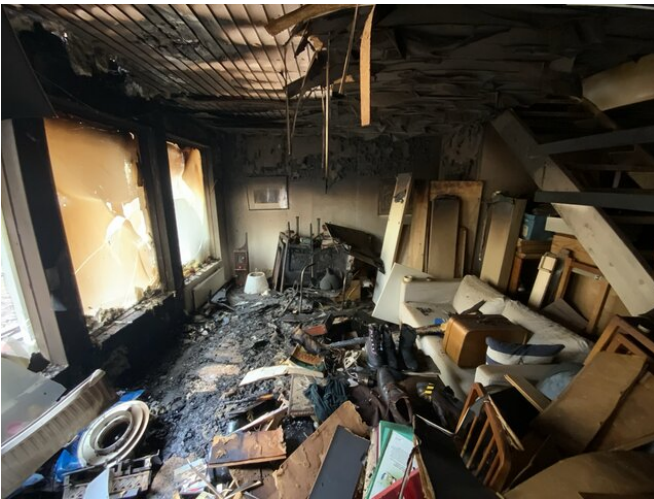




Keskikerroksen pesuhuone. Katto paneloitu ja seinät ja lattia laatoitettu.



Kaikki väliovet nokeentunut voimakkaasti.



Palo on mahdollisesti alkanut olohuoneen alueelta ja levinnyt seinän sekä välipohjan kautta yläkertaan ja yläpohjaan.



Keskikerros.



Keskikerroksen sisääntuloaula.



Keskikerroksen wc.

**Osoite**

Danotec Oy PKS  
Valuraudankuja 3  
00700 Helsinki

**Yhteystiedot**

+358447473310  
vahingot@danotec.fi

**Y-tunnus**

24934780-0

11 (18)



Keskikerroksen makuuhuone.



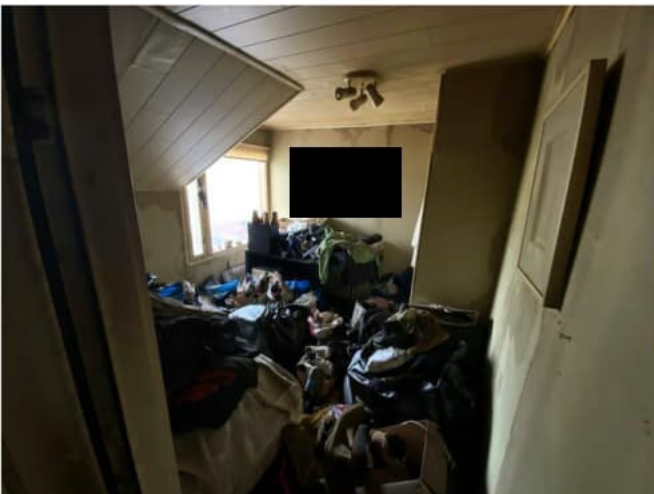
Keskikerroksen keittiö.



Portaat keskikerroksesta yläkertaan.



Yläkerran makuuhuone ja wc.



Yläkerran makuuhuone.



Yläkerran wc.

**Osoite**

Danotec Oy PKS  
Valuraudankuja 3  
00700 Helsinki

**Yhteystiedot**

+358447473310  
vahingot@danotec.fi

**Y-tunnus**

24934780-0

12 (18)



Yläkerran aulatila.



Yläkerran makuuhuone.



Yläkerran vaatehuone.



Parveke.



Yläkerran huone.



Palokunta purkanut vesikaton pois.

**Osoite**

Danotec Oy PKS  
Valuraudankuja 3  
00700 Helsinki

**Yhteystiedot**

+358447473310  
vahingot@danotec.fi

**Y-tunnus**

24934780-0

13 (18)



Yläpohjan palovaurioita.



Takapihalla runsaasti tavaraa ja palokunnan nostamaa palojätettä.



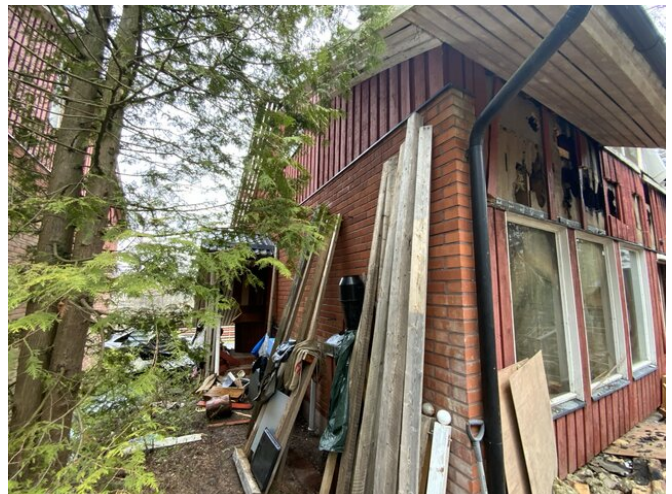
Yleiskuva takapihan puolelta.



Pääty.



Seinän rakenne näkyvissä.



Pääty.

**Osoite**

Danotec Oy PKS  
Valuraudankuja 3  
00700 Helsinki

**Yhteystiedot**

+358447473310  
vahingot@danotec.fi

**Y-tunnus**

24934780-0

14 (18)



Palokunta nostanut naapurin pihalle palojätettä.

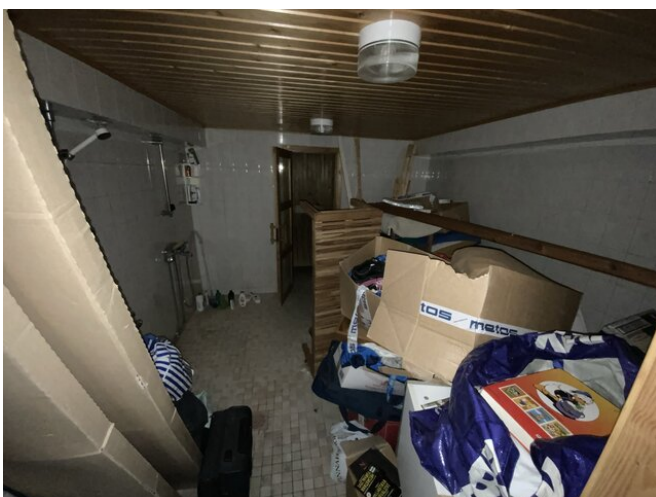


Talo tien suunnasta.



Naapurin pihalle nostettu palojätettä.

### Vahingon laajuus irtaimisto/käyttö-/vaihto-omaisuus



Kellarikerroksen pesuhuoneen irtaimistoa. Irtaimisto on sitonut hajuhaittaa ja kastunut osittain sammutusvedestä.



Kellarikerroksen takkahuoneen irtaimistoa.

#### Osoite

Danotec Oy PKS  
Valuraudankuja 3  
00700 Helsinki

#### Yhteystiedot

+358447473310  
vahingot@danotec.fi

#### Y-tunnus

24934780-0

15 (18)

MEPS





Kellarikerroksen takahuoneen irtaimistoa.



Kellarikerroksen huoneen irtaimistoa.



Kellarikerroksen huoneen irtaimistoa.



Kellarikerroksen huoneen irtaimistoa.



Keskikerroksen takahuoneen irtaimistoa. Keskikerroksen irtaimisto on kärsinyt palovaurioita sekä nokeentunut voimakkaasti ja kastunut sammutusvedestä.



Keskikerroksen pesuhuoneen irtaimistoa.

**Osoite**

Danotec Oy PKS  
Valuraudankuja 3  
00700 Helsinki

**Yhteystiedot**

+358447473310  
vahingot@danotec.fi

**Y-tunnus**

24934780-0

16 (18)



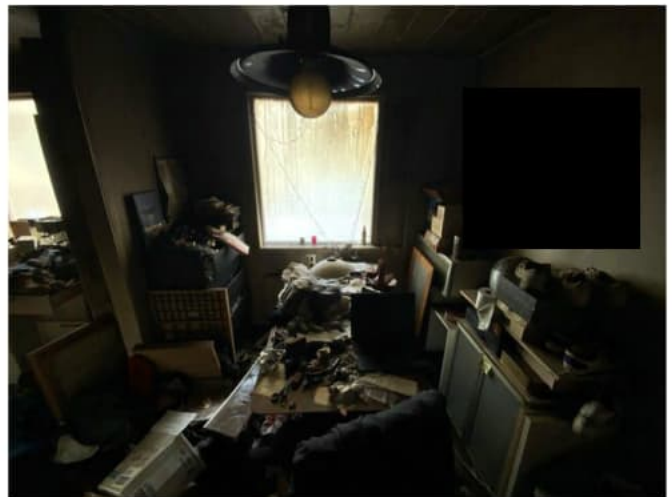
Keskikerroksen olohuoneen irtaimistoa.



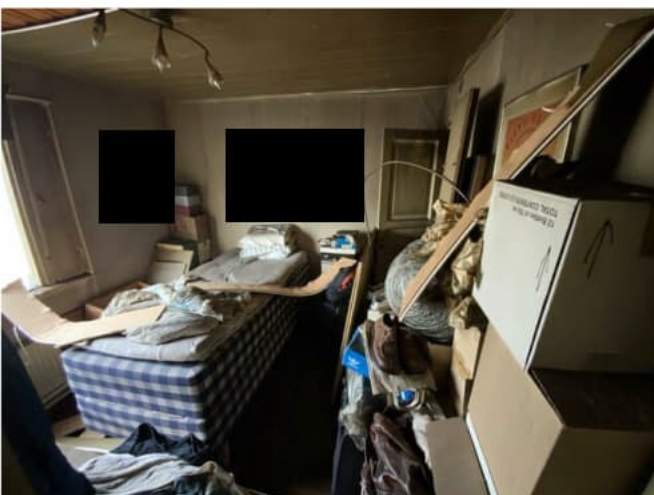
Keskikerroksen irtaimistoa.



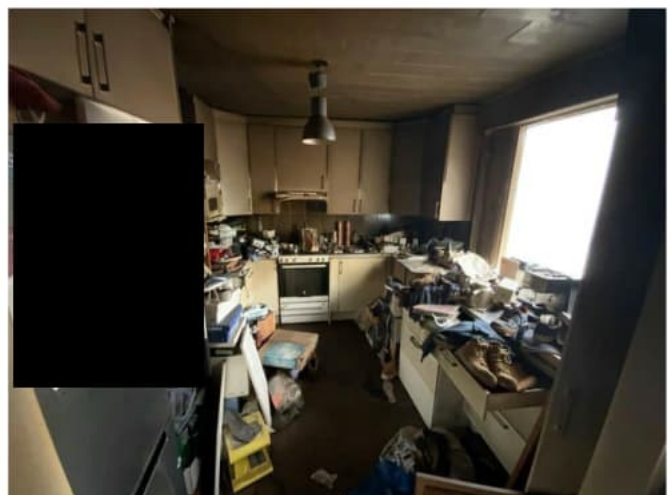
Keskikerroksen sisäntuloaulan irtaimistoa.



Keskikerroksen ruokailutilan irtaimistoa.



Keskikerroksen makuuhuoneen irtaimistoa.



Keskikerroksen keittiön irtaimistoa.

**Osoite**

Danotec Oy PKS  
Valuraudankuja 3  
00700 Helsinki

**Yhteystiedot**

+358447473310  
vahingot@danotec.fi

**Y-tunnus**

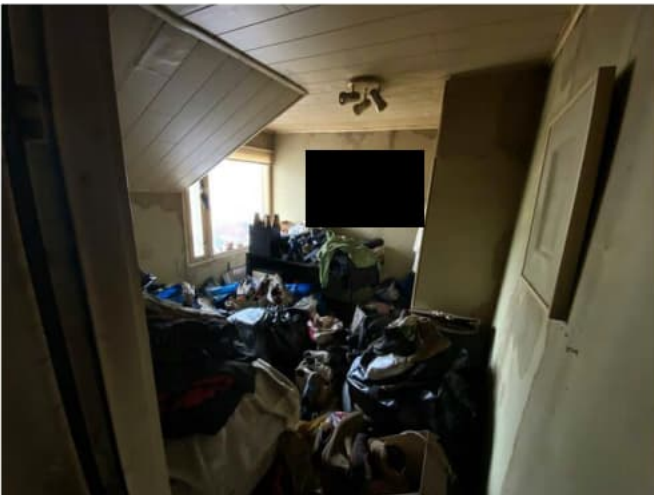
24934780-0



Yläkertaan vievän portaikon irtaimistoa.



Yläkerran aulatilän irtaimistoa. Yläkerran irtaimisto on kärsinyt palovaurioita sekä nokeentunut voimakkaasti ja kastunut sammutusvedestä.



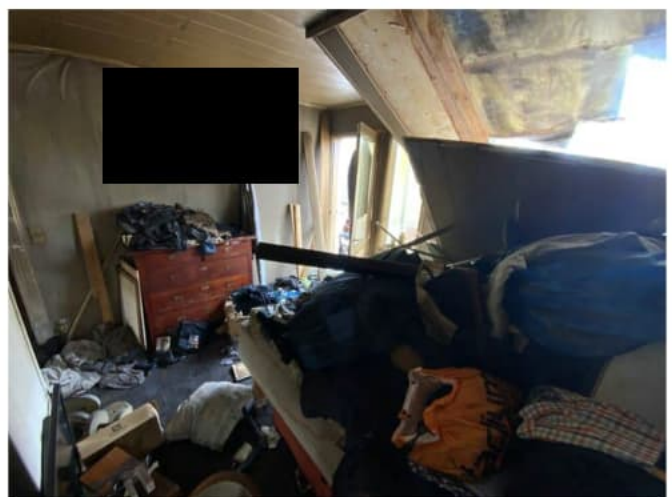
Yläkerran makuuhuoneen irtaimistoa.



Yläkerran wc:n irtaimistoa.



Yläkerran vaatehuoneen irtaimistoa.



Yläkerran makuuhuoneen irtaimistoa.

**Osoite**

Danotec Oy PKS  
Valuraudankuja 3  
00700 Helsinki

**Yhteystiedot**

+358447473310  
vahingot@danotec.fi

**Y-tunnus**

24934780-0

18 (18)