

# KERAVAN KAUPUNKI

KAUPUNGINOSA I KALEVA

1:1000

ASEMAKAAVAN MUUTOS KATU- JA PUISTOALUEILLE

ASEMAKAAVA OSILLE TILOJA RN<sup>o</sup> 2<sup>602</sup> JA 2<sup>604</sup> YLIKERAVAN KYLÄSSÄ

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA- MÄÄRÄYKSET:



3 M SEN KAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA, JOTA VAHVISTAMINEN KOSKEE.



ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEEN OSIEN VÄLINEN RAJA.



KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.



OHJEELLINEN TONTIN RAJA.



KAUPUNGINOSAN RAJA

I KA

KAUPUNGINOSAN NUMERO JA NIMI.

644

KORTTELIN NUMERO.

4

TONTIN NUMERO.

RITA

KADUN NIMI.



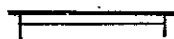
YLEISELLE JALANKULULLE JA PYÖRÄILYLLE VARATTU KATUALUE.

II

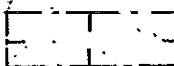
ROOMALAINEN NUMERO, JOKA OSOITTAÄ RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.

$e = 0,45$

TONTTITEHOKKUUSLUKU ELI TONTIN KERROSALAN SUHDE TONTIN PINTA-ALAAAN.



TONTTILIITTYMÄT KATUALUEESEEN ON KIELLETTY MERKINNÄN OSOITTA-MALLA KATUALUEEN OSALLA.



RAKENNUSALA.

RAKENNUSALAN OSA, JOSTA SAA KÄYTTÄÄ RAKENTAMISEEN ENINTÄÄN 50 %.

AOR<sup>4</sup>

OMAKOTIRAKENNUSTEN TAI RIVITALOJEN JA MUIDEN KYTKETTYJEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE.  
ASUINHUONEIDEN PÄÄIKKÜNOITA EI SAA SIIJOITTA 8 METRIÄ LÄHEMÄKSI TOISEN TONTIN RAKENNUSALAN RAJAA.  
RAKENNUS ON SIIJOITETTAVA JOKO KIINNI NAAPURITONTIN RAJAAN TAI VÄHINTÄÄN 2 METRIN PÄÄHÄN SIITÄ.  
TONTIN KAIKKIIN OSIIN ON OLTAVA KADULTA VÄHINTÄÄN 2 METRIN LEVYINEN KULKUAUKKO.  
TONTILLE ON SIIJOITETTAVA AUTOPAIKKOJA 1, 2 AUTOPAIKKAA ASUNTOA KOHTI.

AOR<sup>6</sup>

OMAKOTIRAKENNUSTEN TAI RIVITALOJEN JA MUIDEN KYTKETTYJEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE.  
ASUINHUONEIDEN PÄÄIKKÜNOITA EI SAA SIIJOITTA 8 METRIÄ LÄHEMÄKSI TOISEN TONTIN RAKENNUSALAN RAJAA.  
RAKENNUS ON SIIJOITETTAVA JOKO KIINNI NAAPURITONTIN RAJAAN TAI VÄHINTÄÄN 2 METRIN PÄÄHÄN SIITÄ.  
TONTIN KAIKKIIN OSIIN ON OLTAVA KADULTA VÄHINTÄÄN 2 METRIN LEVYINEN KULKUAUKKO.  
TONTILLE TULEE VARATA 1 AUTOPAIKKA KUTAKIN ALKAVAA TONTIN PINTA-ALAN 400 m<sup>2</sup> KOHTI, KUITENKIN VÄHINTÄÄN 1 AUTOPAIKKA ASUNTOA KOHTI.

LP

PYSÄKÖIMISALUE.

P

PUISTOALUE.

KERAVALLA 20 PÄIVÄNÄ HUHTIKUUTA 1974

KARTTA TÄYTTÄÄ ASEMAKAAVAN POHJAKARTALLE SÄÄDETYT VAATIMUKSET.

ASEMAKAAVA SIIHEN LIITTYVINE SELOSTUKSINEEN ON KAUPUNGIN-VALTUUSTON PÄÄTÖKSEN (179 § /21.8.1974) MUKAINEN.

KERAVALLA 1 PÄIVÄNÄ ELOKUUTA 1974

SISÄASIAINMINISTERIÖ VAHVISTANUT 14.2.1975