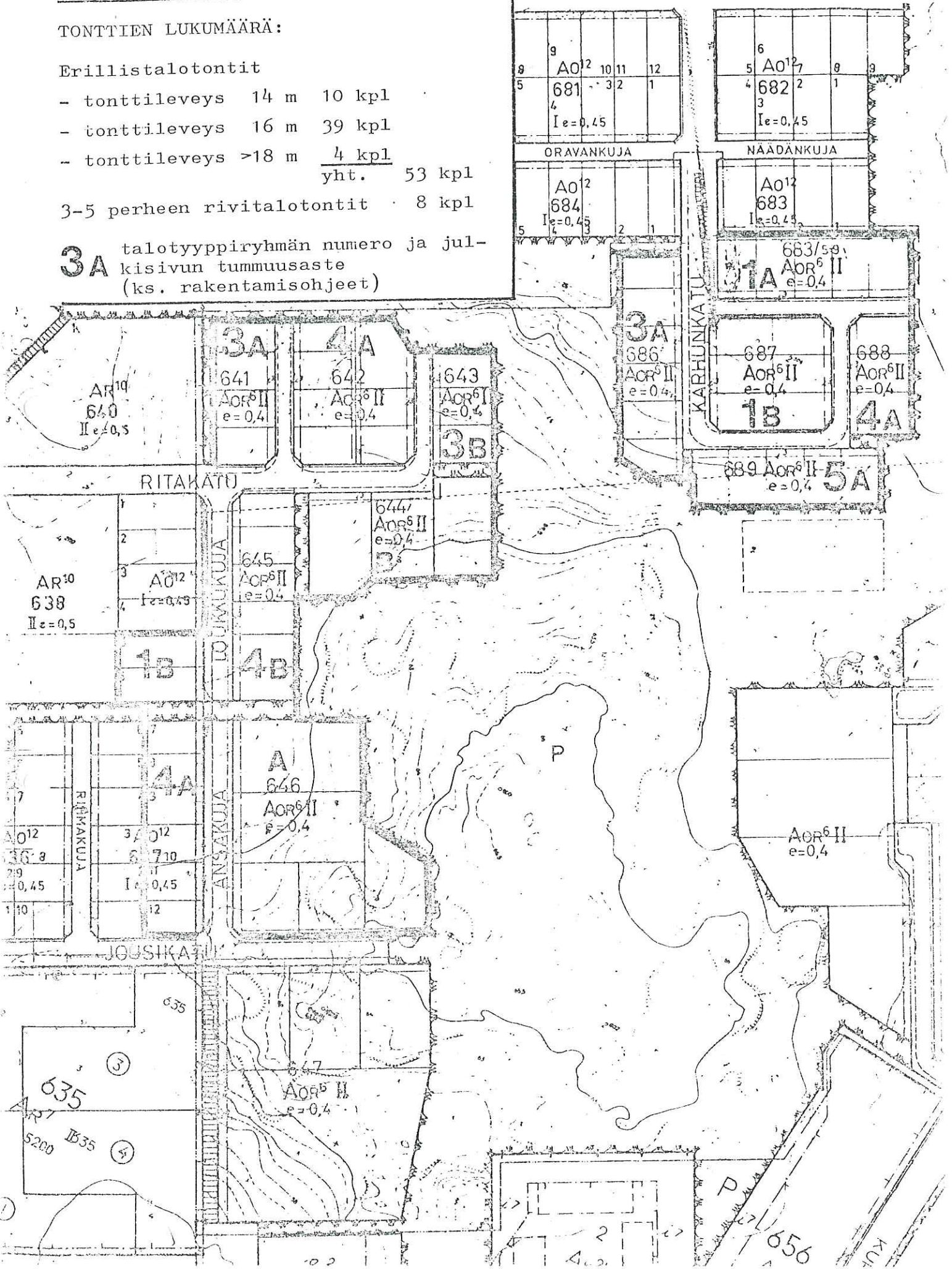


TONTTIEN LUKUMÄÄRÄ:

Erillistalotontit

- tonttileveys 14 m 10 kpl
- tonttileveys 16 m 39 kpl
- tonttileveys >18 m 4 kpl
- yht. 53 kpl
- 3-5 perheen rivitalotontit 8 kpl

**3A** talotyypiryhmän numero ja jul-  
 kisivun tummuusaste  
 (ks. rakentamishjeet)



R A K E N T A M I S O H J E E T

- Yleistä** Nämä rakentamishjeet koskevat I Keravan kaupunginosan kortteleita 637/7-12, 638/5-6, 641-647, 683/5-9, 686-689. Rakentamisessa tonteilla tulee noudattaa asemakaavan määräysten lisäksi
- Tontin kauppakirjaan liittyviä myyntiehtoja,
  - kaavoitusosaston laatimaa aluesuunnitelmaa ja
  - näitä rakentamishjeita
- Rakentamisen ajankohta** Rakentamisen alueella tulee tapahtua kauppakirjassa määriteltynä ajankohtana.
- Talotyyppit** Rakentamisessa tulee noudattaa kullekin tonttiriville määriteltynä talotyyppijä tai ympäristöominaisuuksiltaan (kerrosluku, kattomuoto ja julkisivun tummuusaste) niitä vastaavia ratkaisuja.
- Sijainti tontilla** Asuinrakennusten sijoittelussa tontille tulee noudattaa eri ympäristöolosuhteiden (kadun sijainti, ilmansuunnat ja maasto) suhteen laadittuja sijoittelukaavioita.
- Korkeusasemat** Rakennuksen korkeusasemien tulee noudattaa kaupungin laatimassa aluesuunnitelmassa määriteltynä korkeusasemia.
- Aitaaminen** Tontit on aidattava kaupungin laatimien suunnitelmien mukaisesti. Tontin aitaussuunnitelma on esitettävä rakennuslupahakemuksen yhteydessä.
- Kulkuaukot** Autopaikoille ajoa ja huoltoajoa varten saadaan tontille avata vain yksi enintään 3 metriä leveä kulkuaukko, jonka lisäksi saadaan avata erillinen jalankulkuportti.
- Autopaikat** Tontille varattavat autopaikat voidaan sijoittaa joko autotalliin, -vajaan tai -katokseen tai avonaiselle pihan osalle. Ovellisen autovajan tai -tallin etäisyys tontin kadun puoleisesta rakennusrajasta tulee olla vähintään 5 metriä.
- Istutukset** Tontin kadun puoleiset osat on istutettava aluesuunnitelman mukaisesti.
- Värit** Julkisivu- ja kattopintojen sekä aitojen värit ja materiaalit tulee esittää rakennuslupahakemuksen yhteydessä.
- Jätehuolto** Kiinteät jätteet kootaan tonteilta jättesäkkeihin, jotka kuljetetaan määräajoin jätteiden hävitys paikalle. Jätteiden poltto tonteilla on kielletty. Jättesäkkilinet on sijoitettava tontilla näkösuojattuun paikkaan mahdollisimman lähelle katua.
- Postin jakelu** Postilaatikko on sijoitettava tontin rajalle siten, että postin jakelu on mahdollista jakeluautosta käsin.
- Lämmitys** Asuntojen lämmityksessä on noudatettava kaupungin alueelle hyväksymää lämmitys järjestelmää.
- Neuvottelut** Rakentamiseen liittyvien asioiden neuvotteluja hoitaa kaupungin kaavoitusosasto.

Liitteenä tyyppitaloluettelo.

## Kaleva 4, liite rakentamishojeisiin

## Tyyppitaloluettelo

Ryhmä	Kerros- luku kattomuoto	Julkisivun tummuusaste	Ryhmään soveltuvia tyyppitaloja ja niiden toimitustapa:	piirus- tukset	runko- elem.	"avaimet käteen"
1 A	1 kerros harja 1:3	tumma	Keravan kaupunki - messutyypit x)  Asuntohallitus - A-12 x)  Myyntiyhd. Puutalo - Koitere 80 ja 100 x)  Omarakenne Oy - Jokeri 90, 91, 101 - Takkeri 102, 112, 122 - Tikkeri 102 - Kippari 115, 126, 127 - Konsuli 112, 122	X  X  X	  X  X	  X  X
1 B	1 kerros harja 1:3	vaalea	Ryhmän 1 A tyypit			
2 A	1 kerros harja 1:5	tumma	Keravan kaupunki - A-99, A-119  Omarakenne Oy - ryhmän 1 tyypit  Myyntiyd. Puutalo - Keitele - Päijänne  Enso-Gutzeit Oy - Ensotalo S-100  Lohjan kalkkitehdas - Rannanjärvi	X  X  X	  X  X  X	  X  X  X
2 B	1 kerros harja 1:5	vaalea	Ryhmän 2 A tyypit			
3 A	1½ kerrosta harja 1:1	tumma	Enso-Gutzeit Oy - Ensotalo E-118 - Minitalo x)  Punkasalmen saha - Laavu x)  Lohjan Kalkkitehdas Oy - Puntila		X  X  X	X  X  X

x) Keravan asuntomessuilla 1974

KL 10/24/1578





29.05.1974

TONTTIEN LUKUMÄÄRÄ:

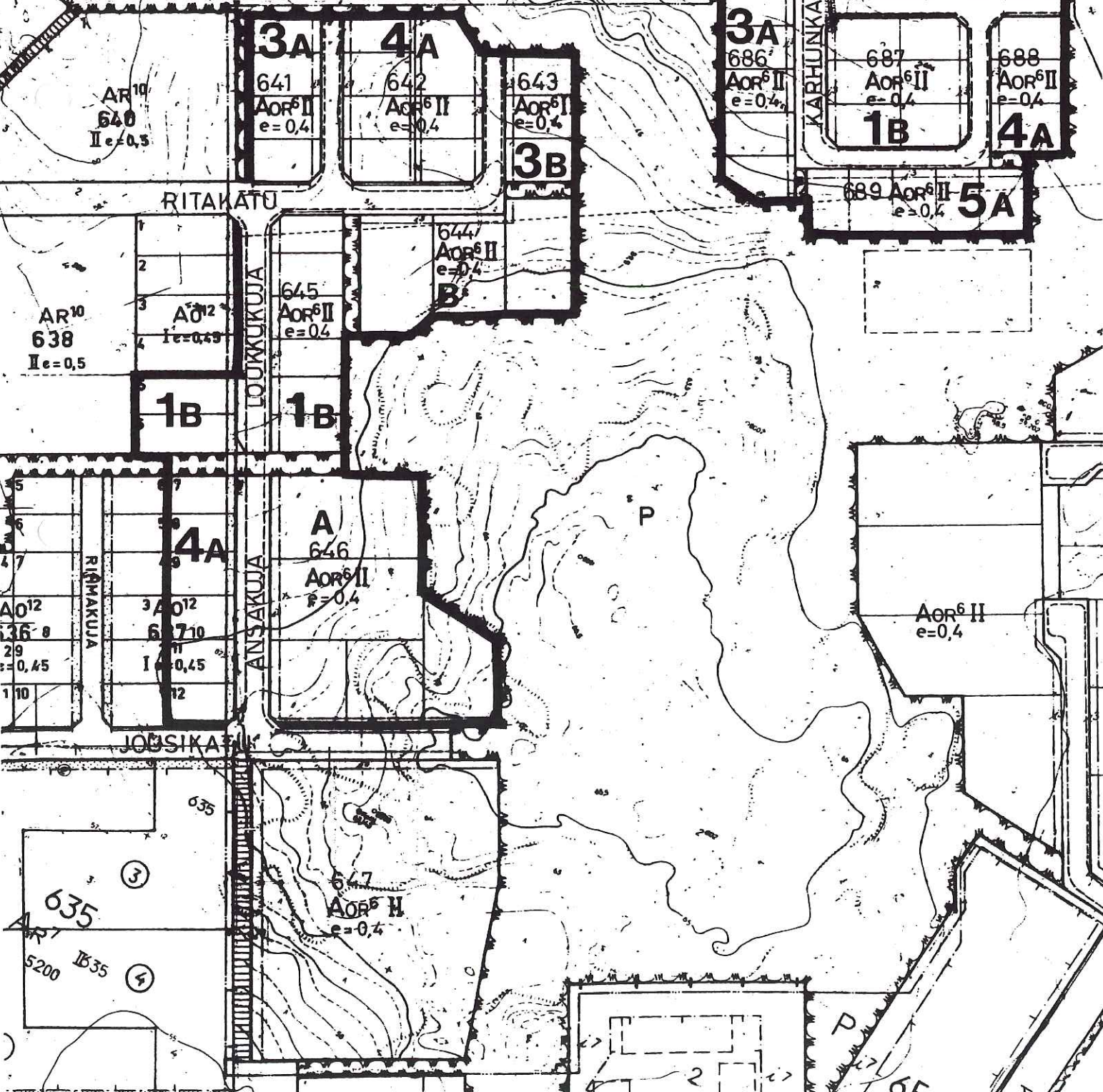
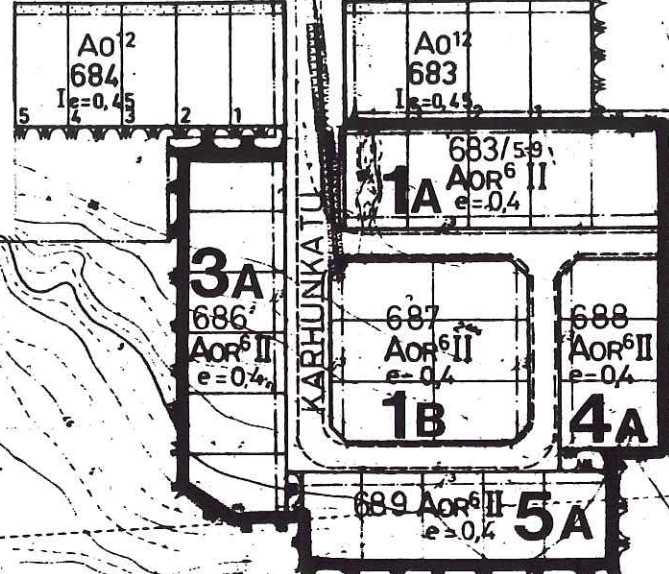
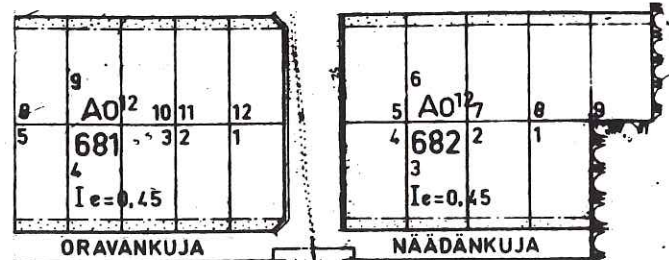
Erillistalotontit

- tonttileveys 14 m 10 kpl
- tonttileveys 16 m 39 kpl
- tonttileveys > 18 m 4 kpl

yht. 53 kpl

3-5 perheen rivitalotontit 8 kpl

- 3** talotyyppiryhmän numero
- A** julkisivun kiviosat tummia
- B** julkisivun kiviosat vaaleita



29.05.1974

Yleistä	Nämä rakentamisohteet koskevat I Kalevan kaupunginosan kortteleita 637/7-12, 638/5-6, 641-646, 683/5-9, 686-689. Rakentamisessa tonteilla tulee noudattaa asemakaavan määräysten lisäksi - tontin kauppakirjaan liittyviä myyntiehtoja, - kaavoitusosaston laatimaa aluesuunnitelmaa ja - näitä rakentamisohteita
Rakentamisen ajankohta	Rakentamisen alueella tulee tapahtua kauppakirjassa määritellynä ajankohtana.
Talotyyppit	Rakentamisessa tulee noudattaa kullekin tonttiriville määritellyjä talotyyppisiä tai ympäristöominaisuuksiltaan (kerros-luku, kattomuoto ja julkisivun tummuusaste) niitä vastaavia ratkaisuja. Muut kuin liitteenä olevassa tyyppitaloluettelossa esiintyvät talotyyppit tulee hyväksyttää kaavoitusosastolla
Sijainti tontilla ja korkeusasemat	Rakennusten sijainti ja korkeusasema määritellään kaavoitusosaston laatimassa aluesuunnitelmassa.
Aitaaminen	Tontit on aidattava kaupungin laatimien suunnitelmien mukaisesti. Tontin aitaussuunnitelma on esitettävä rakennuslupahakemuksen yhteydessä.
Autopaikat	Tontille varattavat autopaikat voidaan sijoittaa joko autotalliin, -vajaan tai -katokseen tai avonaiselle pihan osalle. Ovellisen autovajan tai -tallin etäisyys tontin kadun puoleisesta rajasta tulee olla vähintään 5 metriä.
Istutukset	Tontin kadun puoleiset osat on istutettava aluesuunnitelman mukaisesti.
Värit	Julkisivu- ja kattopintojen sekä aitojen värit ja materiaalit tulee esittää rakennuslupahakemuksen yhteydessä.
Jätehuolto	Kiinteät jätteet kootaan tonteilta jättesäkkeihin, jotka kuljetetaan määräajoin jätteiden hävityspaikalle. Jätteiden poltto tonteilla on kielletty. Jättesäkkitelineet on sijoitettava tontilla näkösuojattuun paikkaan mahdollisimman lähelle katua
Postin jakelu	Postilaatikko on sijoitettava tontin rajalle siten, että postin jakelu on mahdollista jakeluautosta käsin.
Lämmitys	Kortteleissa 637, 638, 641-646 on rakennukset liitettävä kaupungin kaukolämpöverkoston. Kortteleissa 683, 686-689 on rakennukset lämmitettävä sähköllä.
Neuvottelut	Tontin ja talotyyppin valinta, tontin haku: mittausosasto/Huttunen Talotyyppin sovitus tontille: kaavoitusosasto/Piistari-Niemelä Rakennuslupaperit, asuntolainahakemukset: kaupungin talotyyppit: talonsuunnitteluosasto/Kenni muut talotyyppit: talon suunnittelija
Liite:	tyyppitaloluettelo