

ASUINHUONEISTON
VUOKRASOPIMUS

1 (2)

Osapuolet

Vuokranantaja		Puhelin	
Osoite		Sähköposti	
Vuokranmaksutili			

Vuokralainen		Avaimet kpl	Hetu	
Osoite		Henkilöt 3 kpl	Puhelin	
Sähköposti				

Vuokralainen		Avaimet kpl	Hetu	
Osoite		Henkilöt kpl	Puhelin	
Sähköposti				

Sopimuksen kohde

Kohteen nimi	Rivitalo huoneisto	Tilan käyttö	Asuinhuoneisto
Osoite	Raplatie 8 F 17, 88900 Kuhmo	Pinta-ala	noin 94 m ²
Sopimuskohteen yksilöinti			
Tietoja vuokrauskohteesta			

Vuokra-aika

Sopimus voimassa	Alkamispäivä	Päätymispäivä	Hallintaoikeus alkaa	Maksuvelvollisuus alkaa
<input type="checkbox"/> määräajan <input checked="" type="checkbox"/> toistaiseksi	3.4.2024			3.4.2024

Irtisanomisaika

AHVL:n mukainen ja sopimuksen alkaessa irtisanomisajat ovat	
Vuokranantajan puolelta irtisanomisaika on 3 kuukautta ja sopimuksen kestaessa yli vuoden irtisanomisaika on 6 kuukautta. Irtisanomispäivä kunkin kuukauden viimeinen päivä.	Vuokralaisen puolelta irtisanomisaika on 1 kuukausi.
Voimassaolon lisätieto	

Vuokra

Vuokra/kk 450 €/kk	Erilliskorvaukset/kk	
Eräpäivä	Vuokranmaksukausi	Viivästyskorko
Vuokra maksetaan kunkin maksukuukauden 5. päivänä	1 kuukausi	Korkolain mukainen
Vuokran lisäksi vuokralainen maksaa huoneiston sähkölaskut laskutuksen mukaan sekä muut mahdolliset käyttökorvaukset suoraan taloyhtiölle.		

Vuokrantarkistus

Tarkistustyyppejä prosenttikorotus	
Tarkistettavat maksulajit	Nettosumma/kk
vuokra asunto	
Vuokraa tarkistetaan vuosittain 1.7.	
Tarkistuksen lisätieto	

Vakuus

Tämän sopimuksen velvoitusten täyttämisen vakuudeksi toimittaa vuokralainen vuokranantajalle kohtuullisen vakuuden. Vakuutta voidaan käyttää myös talo- / kiinteistöyhtiön laskuttamiin ja huoneistoon kohdistuviin käyttökorvausmaksuihin.

Vakuuden arvo	Vakuuden kuvaus	Vakuuslaji	Viimeinen toimituspvm	Vanhenemis pvm
		vakuus		-

Muut ehdot

Ei tupakointia sisätiloissa. Vuokralaisella on oltava voimassa kotivakuutus, joka sisältää vastuuvakuutuksen.

Huoneistoon muuttaa vuokralaisen lisäksi: [REDACTED]

Paikka, aika ja allekirjoitukset

Vakuutamme tutustuneemme sopimukseen ja sen liitteisiin sekä sitoudumme noudattamaan niitä. Vuokranantaja on ilmoittanut mihin hänen vuokralleento-oikeutensa perustuu sekä rajoittavatko sitä jotkut seikat.

Paikka ja aika Kuhlrossa

Vuokranantaja

Vuokralainen

Liitteet

Liite 1. Laki huoneiston vuokraamisesta