

TILAHINNOITTELU

Asiakas

Vastuhenkilö	
Silomäki Pasi	
Hinnoittelupäivämäärä	16.10.2025

Kiinteistö					
Kunta	Sastamala				
Tila	Selkee Hoivasen palsta				
Kiinteistötunnus	790-511-1-16	Määräala	M	Määräosa	
Laskelman kuvaus					
Lisätiedot					

Alueen arvo					
Maapohja	Metsätalousmaa	7,1	ha	5 292	€
	Muu maa		ha		€
	Vesialue		ha		€
	Yhteensä	7,1	ha	5 292	€
Puusto	Kokonaispuusto	1 705	m ³	61 082	€
	Käyttöpuusto	1 646	m ³		
	Hukkapuu	59	m ³		
Taimikot			ha		€
Odotusarvot			ha		€
Toimenpidekustannukset			ha	0	€
Kokonaisarvo				66 373	€
Kokonaisarvon korjaus %		0	%	0	€
Tilan metsätalousarvo				66 373	€
Erityisarvo					€
Tilan arvo				66 373	€
Ehdotettu/sovittu hinta					€
Lisätietoja					

TILAHINNOITTELU**Tila: Selkee Hoivasen palsta 1:16****Maapohja**

Pääryhmä	Kasvillisuusluokka	€/ha	ha	Yhteensä (€)
Metsämaa	1 Lehto / lehtomainen ja lettosuo sekä vastaava turvekangas	900	0,1	90
	2 Lehtomainen kangas / ruohoinen suo sekä vastaava turvek.	900	1,6	1 440
	3 Tuore kangas / suursarainen suo sekä vastaava turvekangas	700	5,3	3 710
	4 Kuivahko kangas / pienisarainen suo sekä vastaava turvek.	400		0
	5 Kuiva kangas / isovarpuinen suo sekä vastaava turvekangas	200		0
	6 Karukkokangas / rahkainen suo sekä vastaava turvekangas	120		0
	Yhteensä, metsämaa			7,0
Kitumaa		80		0
Joutomaa		45		0
Tiet		70		0
Varastoalueet, sorapaikat		200		0
Rakennettu maa, turvetuotanto		3 000		0
Maatalousmaa		0		0
Linjat		70		0
Vedet		1 000		0
Yhteensä			7,0	5 240

Puuston tilavuus

Pääryhmä	m ³	m ³ /ha	€
Metsämaa	1 705	242	61 082
Kitumaa			
Muut			
Yhteensä	1 705		61 082

Puuston rakenne

Puutavaralaji	m ³	%	€/m ³	Yhteensä (€)
Mäntytukki	31	2	75,00	2 330
Kuusitukki	363	21	75,00	27 216
Koivutukki	16	1	50,00	815
Muu tukki	0	0	25,00	0
Mäntypikkutukki ja parru	0	0	30,00	0
Kuusipikkutukki ja parru	0	0	30,00	0
Mäntykuitu	10	1	25,00	240
Kuusikuitu	670	39	25,00	16 750
Koivukuitu	538	32	25,00	13 453
Muut kuitu	19	1	15,00	278
Yhteensä, käyttöpuu	1 646	97		61 082
Hukkapuu	59	3	0,00	0
Yhteensä	1 705	100		61 082

TILAHINNOITTELU**Kehitysluokat metsämaalla**

Kehitysluokka	Pinta-ala (ha)	%	m ³	%	m ³ /ha	Puusto (€)	Taimikko (€)	Yhteensä (€)
0 Aukea	0,0	0	0	0	0	0	0	0
10 Taimikko	0,0	0	0	0	0	0	0	0
20 Nuori kasvatusmetsikkö	0,0	0	0	0	0	0	0	0
30 Varttunut kasvatusmetsikkö	7,1	100	1 705	100	242	61 082	0	61 082
40 Uudistuskypsä metsikkö	0,0	0	0	0	0	0	0	0
50 Uudistusvaiheessa oleva metsikkö	0,0	0	0	0	0	0	0	0
60 Eirakenteinen metsikkö	0,0	0	0	0	0	0	0	0
80 Vanha metsä	0,0	0	0	0	0	0	0	0
Yhteensä	7,1	100	1 705	100		61 082	0	61 082

Ikäluokat metsämaalla

Ikäluokka	Pinta-ala (ha)	%	m ³
Aukeat	0,0	0	0
0-30	0,0	0	0
31-60	0,6	8	1 577
61-90	0,7	11	128
91-120	0,0	0	0
121+	0,0	0	0
Yhteensä	1,3	100	1 705

Metsänhoitotyöt

Työt	Pinta-ala (ha)	€/ha	Yhteensä (€)
Uudistusalan raivaus	0,0	100	0
Maan muokkaus	0,0	200	0
Uudistaminen	0,0	600	0
Taimikonhoito	0,0	400	0
Muut mh-työt	0,0	0	0
Lannoitus	0,0	300	0
Ojitus	0,0	130	0
Yhteensä	0,0		0

Erityisarvot

Arvot	Yksikkö	€/yksikkö	Määrä	€/tila
Yhteensä				

TILAHINNOITTELU

16.10.2025

Kuvioluettelo

				Kasvupaikkatiedot						Puusto				Kuvioittaiset arvot						
Palsta	Osanro.	Kuvio	Pinta-ala (ha)	Pääryhmä	Suoryhmä	Kasvillisuusluokka	Ojitustilanne	Kehitysluokka	Runkoluku (kpl)	Tukki (m ³ /ha)	Kuitu (m ³ /ha)	Yhteensä (m ³ /ha)	Kuviolla (m ³)	Maapohja (€/ha)	Puusto (€/ha)	Taimikko (€/ha)	Odotusarvo (€/ha)	Kulut (€/ha)	€/ha	€/kuvio
1	1	11	0,2	11	0	3	0	30	1 000	29	125	153	38	700	5 256	0	0	0	5 956	1 486
1	1	12	0,5	11	0	3	0	30	614	128	97	225	112	700	11 951	0	0	0	12 651	6 320
1	1	13	0,4	11	0	3	0	30	1 114	102	191	294	116	700	12 250	0	0	0	12 950	5 110
1	1	14.0.1	0,4	11	0	3	0	30	1 128	102	154	257	91	700	11 521	0	0	0	12 221	4 333
1	1	15	1,6	11	0	2	0	30	1 076	53	180	233	383	900	8 366	0	0	0	9 266	15 253
1	1	16	0,7	11	0	3	0	30	1 068	47	187	234	175	700	8 062	0	0	0	8 762	6 541
1	1	17	0,2	11	0	3	0	30	1 012	40	197	237	44	700	7 743	0	0	0	8 443	1 573
1	1	18	2,9	11	0	3	0	30	1 060	44	185	229	654	700	7 931	0	0	0	8 631	24 631
1	1	19	0,1	11	0	1	0	30	759	62	203	265	33	900	8 235	0	0	0	9 135	1 126
Yhteensä (ha)			7,1	Yhteensä (m ³)						410	1 236	1 705	1 646	Yhteensä (€)						66 373

Kasvupaikkatietojen koodien selitykset:

Pääryhmä:

11 Metsämaa; 12 Kitumaa; 13 Joutomaa; 14 Tiet; 15 Varastoalueet, sorapaikat; 20 Maatalousmaa; 30 Rakennettu maa, turvetuotanto; 50 Linjat; 60 Vedet

Suoryhmä:

0 Kangas; 1 Korpi; 2 Räme; 3 Neva; 4 Letto

Kasvillisuusluokka:

1 Lehto / lehtomainen ja lettosuo sekä vastaava turvekangas
 2 Lehtomainen kangas / ruohoinen suo sekä vastaava turvekangas
 3 Tuore kangas / suursarainen suo sekä vastaava turvekangas
 4 Kuivahko kangas / pienisarainen suo sekä vastaava turvekangas
 5 Kuiva kangas / isovarpuinen suo sekä vastaava turvekangas
 6 Karukkokangas / rahkainen suo sekä vastaava turvekangas

Ojitustilanne:

0 Ojittamaton kivennäismaa; 1 Ojitettu kivennäismaa; 2 Ojittamaton suo, ojituskelpoinen; 3 Ojittamaton suo, ojituskelvoton; 4 Ojikko, ojituskelpoinen; 5 Ojikko, ojituskelvoton, ylläpitokelpoinen; 6 Ojikko, ojituskelvoton; 7 Muuttuma; 8 Turvekangas; 9 Ennallistettu ojitusalue

Kehitysluokka:

0 Aukea; 10 Taimikko; 20 Nuori kasvatusmetsikkö; 30 Varttunut kasvatusmetsikkö; 40 Uudistuskypsä metsikkö; 50 Uudistusvaiheessa oleva metsikkö; 60 Erirakenteinen metsikkö