

Asunto Oy Säästöpurje

Toimintakertomus ja tilinpäätös

1.1.2024 - 31.12.2024

Säilytysaika 31.12.2034 asti

Osoite:
c/o Vuo-Kiinteistöpalvelut Oy
Tyynylaavantie 20
00980 Helsinki

Y-tunnus: 0224123-8

Sisällysluettelo

Yleiset tiedot yhtiöstä.....	3
Yhtiön perustiedot.....	3
Yhtiökokoukset	3
Hallitus	3
Tilintarkastajat.....	3
Isännöinti	3
Kiinteistöhuollon sopimukset / talonmiespalvelut.....	4
Omistusvaihdokset	4
Kulutustiedot	4
Lainat	4
Vastiketiedot	4
Vakuutukset.....	4
Tehdyt kunnossapitotyöt.....	5
Tiedot yhtiövastikkeiden käytöstä.....	6
Talousarviovertailu	8
Tiedot olennaisista poikkeamista	9
Tiedot olennaisista tapahtumista tilikaudella	9
Tiedot olennaisista tapahtumista tilikauden päättymisen jälkeen.	9
Arvio tulevasta kehityksestä.....	9
Yhtiön omaisuuteen kohdistuvat pysyvät rasitteet ja kiinnitykset sekä tiedot panttikirjoista	9
Lainat	9
Hallituksen esitys tilikauden tuloksen käsittelemiseksi.....	9
Tase.....	10
Tuloslaskelma	12
Liitteet.....	14
Tilinpäätöksen laatimisperiaatteet.....	14
Pitkäaikaiset, yli 5 vuoden kuluttua erääntyvät lainat	14
Annetut vakuudet ja taseen ulkopuoliset sitoumukset.....	14
Henkilöstö.....	14
Oman pääoman muutokset.....	15
Luettelo kirjanpidoista ja aineistoista	15
Toimintakertomuksen ja tilinpäätöksen allekirjoitukset.....	16
Tilinpäätösmerkintä.....	16

Yleiset tiedot yhtiöstä

Yhtiön perustiedot

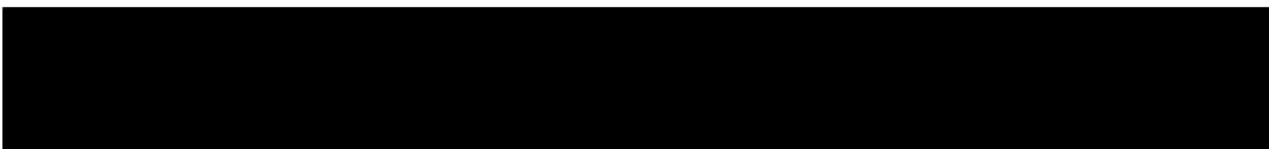
Y-tunnus:	0224123-8
Osoite:	Merikorttitie 1-13, Purjetie 1-7, Merikorttikuja 1-2, 00960 Helsinki
Kiinteistötunnus:	091-435-2-112
Osake määrä / äänimäärä	377170 osaketta / 1 ääni / osake
Tontti:	Oma / 90.952,5 m ²
Talon valmistumisvuosi:	1964, 1965, 1966
Rakennusten lukumäärä:	23
Rakennustyyppi:	Kerrostalo
Rakennuksen tilavuus:	148.083,00 m ³
Portaiden lukumäärä:	32
Huoneistot:	
- asunto	654 kpl yhteensä 37.860,4 m ²
- Huoltorakennus	1 kpl yhteensä 180 m ²
- Pientalo	1 kpl yhteensä 228 m ²
Autopaikat:	
- yhtiön hallinnassa	368 kpl
Yhtiön omistamat tilat:	Yhtiöjärjestyksen §3 mukaisesti

Yhtiökokoukset

Varsinainen kevätyhtiökokous pidettiin 22.5.2024, jossa käsiteltiin yhtiöjärjestyksen 7§ sääntömääräiset asiat.

Varsinainen syysyhtiökokous pidettiin 9.12.2024, jossa käsiteltiin yhtiöjärjestyksen 7§ sääntömääräiset asiat. Lisäksi päätettiin huoneiston Merikorttitie 5 AS 487 hallintaan otosta kolmeksi (3) vuodeksi maksamattomien vastikkeiden takia. Lisäksi päätettiin julkisivuremonttihankeeseen lähtemisestä hankesuunnitelman muodossa. Päätettiin myös, että hallituksen valtuuksista periä tarvittaessa enintään yhden (1) kuukauden ylimääräinen hoitovastike tai jättää yhden (1) kuukauden hoitovastike perimättä, jos yhtiö joutuu taloudellisesti ylitsepääsemättömään tilanteeseen.

Hallitus



Hallitus on kokoontunut toimintakauden aikana kolmetoista (13) kertaa.

Tilintarkastajat

Tilintarkastajat [REDACTED] KHT ja [REDACTED] HT.

Varatilintarkastaja Tilintarkastus Rantalainen Oy, KHT-yhteisö.

Isännöinti

Vuo-Kiinteistöpalvelut Oy
Jarmo Mäkinen 29.10.2024 asti
Mikko Höstman 29.10.2024 alkaen

Kiinteistöhuollon sopimukset / talonmiespalvelut

Kiinteistöhuolto ja siivous: Kotikatu Oy Arpula
Jätehuolto: Helsingin seudun ympäristöpalvelut
Hissi: Kone Oyj
Lämmitys: Schneider

Omistusvaihdot

Taloyhtiö on siirtynyt MML:n ylläpitämään sähköiseen osakerekisteriin.

Kulutustiedot

kts.liite

Lainat

Kirjanpidon lainasaldot ovat seuraavat:

1/2024 - 12/2024

Lainat

Pääomavastikelaina 1	23 373,15
----------------------	-----------

Vastiketiedot

- Hoitovastike:	0,688 €/os.lkm/kk	1.1.-31.12.2024
- Pääomavastike 2:	0,11 €/os.lkm/kk	1.1.-30.6.2024 *loppui 30.6.2024
- Pääomavastike 3:	0,06 €/os.lkm/kk	1.1.-30.6.2024 *loppui 30.6.2024
- Pääomavastike 4:	0,05 €/os.lkm/kk	1.1.-31.12.2024
- Autotalli 12,2 m²:	75,35 €/kpl/kk	1.1.-31.12.2024
- Autotalli 12,6 m²:	77,43 €/kpl/kk	1.1.-31.12.2024
- Autotalli 14,1 m²:	86,76 €/kpl/kk	1.1.-31.12.2024
- Autotalli 17,4 m²:	106,63 €/kk	1.1.-31.12.2024
- Autotalli 17,6 m²:	107,89 €/kk	1.1.-31.12.2024
- Autotalli 19,6 m²:	120,29 €/kk	1.1.-31.12.2024
- Autotalli 29,0 m²:	178,60 €/kk	1.1.-31.12.2024
- Autopaikkavuokra:	10,92 €/kk	1.1.-31.12.2024
- Autopaikkavuokra, pistoke:	15,29 €/kk	1.1.-31.12.2024
- Autotallivuokra:	17,16 €/kk	1.1.-31.12.2024
- Autokatosvuokrat:	29,48 €/kk	1.1.-31.12.2024
- Saunamaksu:	13,00 €/kk	1.1.-31.12.2024
- Pesutupamaksu:	6,00 €/kk	1.1.-31.12.2024

Vakuutukset

AR täysarvovakuutus IF Vahinkovakuutus Oy.

Oikeus-, hallinto- ja asiakasturva.

Asukkaille suositellaan kotivakuutuksen ottamista, koska yhtiön vakuutus ei korvaa osakkaiden tai vuokralaisten irtaimistoa eikä sijaisasumisen kustannuksia vahingon sattuessa.

Tehdyt kunnossapitotyöt

6440 Ulkoaluerakenteiden korjaukset	-29 701,81
6443 Pihakaivot, salaojat ym. korjaus	-3 602,12
6445 Asfaltin ja muiden päällysteiden korjaus	-30 062,56
6447 Pihakalusteiden korjaus	-3 215,87
6449 Muiden ulkoaluerakenteiden korjaus	-39 453,17
6460 Ulkopuolisten rakenteiden korjaus	-983,92
6462 Ikkunoiden, ovien ja lukkojen korjaukset	-36 292,43
6464 Kattorakenteiden korjaukset	-9 380,21
6469 Muiden ulkopuolisten rakenteiden korjaus	-10 781,21
6470 Sisäpuolisten rakenteiden ja kalusteiden korjaus	-1 901,74
6471 Porraskäytävöiden korjaus	-13 802,32
6472 Sauna- ja pesulaosastojen korjaus	-37 404,55
6473 Muiden yhteistilojen korjaus	-585,90
6476 Väestönsuojelu	-3 543,43
6480 Osakashallittujen huoneistojen rakennustekninen korjaus	-12 076,99
6489 Osakashallittujen huoneistojen muut korjaukset	-670,03
6500 Vesivahinkojen korjaus	-284 516,80
6531 Lämmitysjärjestelmien korjaukset	-5 179,64
6532 Vesi- ja viemärijärjestelmien korjaus	-226 075,85
6533 Ilmastointijärjestelmien korjaukset	-48 957,37
6539 Muiden LVI-järjestelmien korjaukset	-2 279,21
6541 Hissien ja siirtolaitteiden korjaus	-5 719,12
6545 Pesulakoneiden korjaukset	-3 031,39
6551 Sähköjärjestelmien korjaukset	-19 305,44
6553 Antennijärjestelmien korjaukset	-4 738,29
6555 Rakennusautomaatiojärjestelmien korjaus	-51 176,50
6570 Korjaussuunnittelu ym. konsultointi	-3 851,19
Korjaukset yhteensä	-888 289,06

Tiedot yhtiövastikkeiden käytöstä

1/2024
- 12/2024

VASTIKERAHOITUSLASKELMA

Hoitorahoitus

Tilikauden hoitorahoitus

Hoitotulot

Hoitovastikkeet	3 113 917,20
Vuokratulot	230 698,27
Käyttökorvaukset	36 710,11
Muut kiinteistön tuotot	1 366,96
Korkotuotot	5 734,41
Luottotappiot ja oikaisuerät	2,03

Hoitotulot yhteensä 3 388 428,98

Hoitomenot

Kiinteistön hoitokulut	-3 413 540,06
Muut hoitotalouden korkokulut	-86,00
Aktivoinnit	0,00

Hoitomenot yhteensä -3 413 626,06

Tilikauden hoitojäämä -25 197,08

Edellisten tilikausien hoitojäämä 75 220,84

Seuraavalle tilikaudelle siirtyvä hoitojäämä 50 023,76

Pääomarahoitus

Pääomavastikelaina 1

Edellisten tilikausien jäämä 12,77

Seuraavalle tilikaudelle siirtyvä jäämä 12,77

Pääomavastikelaina 2

Tilikausi

Pääomavastikkeet 55 402,41

Tilikauden jäämä 55 402,41

Edellisten tilikausien jäämä -55 309,41

Seuraavalle tilikaudelle siirtyvä jäämä 93,00

Pääomavastikelaina 3

Tilikausi

Pääomavastikkeet 32 273,64

Lainalyhennykset -34 646,72

Korkokulut -1 042,29

Muut rahoituskulut -6,00

Tilikauden jäämä -3 421,37

Edellisten tilikausien jäämä 3 400,34

Seuraavalle tilikaudelle siirtyvä jäämä -21,03

Pääomavastikelaina 4

Tilikausi

Pääomavastikkeet	59 006,40
Lainalyhennykset	-46 746,30
Korkokulut	-3 064,64
Muut rahoituskulut	-4,60

Tilikauden jäämä **9 190,86**

Edellisten tilikausien jäämä -502,30

Seuraavalle tilikaudelle siirtyvä jäämä **8 688,56**

Hoito- ja pääomarahoituksen siirtyvät jäämät yhteensä **58 797,06**

TÄSMÄYTYS TASEESEEN

Rahoitusomaisuus	290 895,91
Lyhytaikaiset velat	-232 098,85

Taseen rahoitusasema **58 797,06**

Talousarviovertailu

	Budjetti	1/2024 - 12/2024	€ ero	% ero
KIINTEISTÖN HOITO JA RAKENTAMINEN				
HOITOTULOT				
Hoitovastikkeet	3 113 916,00	3 113 917,20	1,20	0,00
Vuokrat	231 100,00	230 698,27	-401,73	-0,17
Käyttökorvaukset	38 000,00	36 710,11	-1 289,89	-3,39
Muut tulot	9 000,00	1 368,99	-7 631,01	-84,79
TULOT yhteensä	3 392 016,00	3 382 694,57	-9 321,43	-0,27
HOITOMENOT				
Henkilöstömenot	-25 000,00	-21 400,00	3 600,00	-14,40
Hallinto	-116 151,00	-131 284,75	-15 133,75	13,03
Käyttö ja huolto	-373 705,00	-404 910,54	-31 205,54	8,35
Ulkoalueiden hoito	-137 950,00	-81 282,98	56 667,02	-41,08
Siivous	-35 700,00	-33 182,46	2 517,54	-7,05
Lämmitys	-1 070 000,00	-1 055 730,00	14 270,00	-1,33
Vesi ja jätevesi	-220 000,00	-233 184,65	-13 184,65	5,99
Sähkö ja kaasu	-100 000,00	-124 454,07	-24 454,07	24,45
Jätehuolto	-105 000,00	-143 717,19	-38 717,19	36,87
Vahinkovakuutukset	-87 408,00	-76 706,69	10 701,31	-12,24
Kiinteistövero	-189 000,00	-233 259,11	-44 259,11	23,42
Korjaukset	-932 000,00	-888 289,06	43 710,94	-4,69
- Saadut korvaukset	0,00	55 234,80	55 234,80	100,00
Muut hoitomenot	0,00	-65,00	-65,00	100,00
Hoitokorot	0,00	-0,50	-0,50	100,00
MENOT yhteensä	-3 391 914,00	-3 372 232,20	19 681,80	-0,58
Rahoitusjäämä talousarviokaudelta	102,00	10 462,37	10 360,37	10 157,23
ERILLISRAHOITETTAVAT HANKKEET				
MENOT				
Urakkaerät	0,00	-2 526,82	-2 526,82	100,00
Valvonta	0,00	-38 781,54	-38 781,54	100,00
Hankejäämä	0,00	-41 308,36	-41 308,36	100,00
RAHOITUS				
Pääomavastike	0,00	146 682,45	146 682,45	100,00
MENOT				
Lyhennykset	0,00	-81 393,02	-81 393,02	100,00
Korot	0,00	-4 106,93	-4 106,93	100,00
Muut kulut	0,00	-10,60	-10,60	100,00
Pääomajäämä	0,00	61 171,90	61 171,90	100,00

Tiedot olennaisista poikkeamista

Ulkoalueiden hoidossa oli arvioitu reilusti enemmän menoja kuin lopulta toteutui. Sähkön suurempaan euromääräiseen kulutukseen ei ole yksittäistä selittävää tekijää. Jätehuollossa selkeään budjetin ylitykseen ei ole yksittäistä selittävää tekijää. Kiinteistöverossa ei ole otettu huomioon Helsingin maapohjan verotukseen liittyvää kertoimen korotusta, 0,9 → 1,3.

Tiedot olennaisista tapahtumista tilikaudella

Taloyhtiössä tapahtunut lukuisa määrä erilaisia kosteusvauriota erilaisista syistä. Erityisesti on syytä mainita pinnoitetut käyttövesiputket, joita vakuutusyhtiö käsittelee alkuperäisinä. (ei putkiremontin aikaisina). Tällöin ikävähennykset ovat maksimaaliset eli vakuutuskorvaukset pienet. Korvauksia on kuitenkin saatu 55.234,80€.

Aloitettiin kunnallinen pysäköinninvalvonta 18.12.2024.

Valmisteltiin ulkovaipan/julkisivuremontin hankesuunnitelmaa projektipäällikön johdolla, Sweco Oy.

Tiedot olennaisista tapahtumista tilikauden päättymisen jälkeen.

Valittiin ulkovaippa/julkisivuremontin hankesuunnittelijaksi Sweco Oy.

Kilpailutetaan palohälyttimet ja tarjousten perusteella palohälyttimet uusitaan/vaihdetaan huoneistoissa kuluvan vuoden aikana. Vastuu palohälyttimistä huoneistoissa siirtyy taloyhtiölle viimeistään 1.1.2026. Tilattiin huonoimmassa kunnossa olevan VSS-suojan tekniikan uusiminen TAN-yhtiöiltä. Tarkoitus on, että VSS-suojien tekniikkaa päivitetään n. 1-2 kpl/suojaa vuodessa.

Arvio tulevasta kehityksestä

Korjaustarpeiden kehysuunnitelmana on viiden seuraavan vuoden ajalle tehty korjaustarveselvitys, joka tarkastetaan ja päivitetään vuosittain. Ulkovaippa projektin hankesuunnittelu ohjaa tulevilla vuosilla yhtiön peruskorjauksia ja sen rahoitusvaihtoehdot selvitetään.

Yhtiön omaisuuteen kohdistuvat pysyvät rasitteet ja kiinnitykset sekä tiedot panttikirjoista

Yhtiöllä on annettuja vakuuksia yhteensä 15.963.651,00 €. Kaikki vakuudet ovat yhtiön rakennukseen ja tonttiin kiinnitettynä panttikirjoja. Tarkempi erittely on esitetty tilinpäätöksen liitetiedoissa.

Lainat

PO4/Putkisaneeraus 31.12.202/Nordea Bank Oyj, päättyy 30.6.2025.

Luoton saldo 23.373,15 €, korko 3,863 %.

Velallisia yksiköitä 98.344,00, lainaos. 0,149319 €/vel.yks.

Hallituksen esitys tilikauden tuloksen käsittelemiseksi

Hallitus esittää tilikauden tuloksen 2.607,67 € kirjaamista voitto-/tappiotilille.

1/2024 –
12/2024

Tilikauden tulos

2.607,67

Tase

31.12.2024

31.12.2023

V a s t a a v a a

PYSYVÄT VASTAAVAT

Aineelliset hyödykkeet

Maa- ja vesialueet	910 907,94	910 907,94
Rakennukset ja rakennelmat	10 641 259,78	10 742 464,98
Koneet ja kalusto	40 664,90	54 219,87
Aineelliset hyödykkeet yhteensä	11 592 832,62	11 707 592,79

Sijoitukset

Muut osakkeet ja osuudet	18 841,50	18 841,50
Sijoitukset yhteensä	18 841,50	18 841,50

Pysyvät vastaavat yhteensä

11 611 674,12 11 726 434,29

VAIHTUVAT VASTAAVAT

Saamiset

Lyhytaikaiset saamiset		
Saamiset kiinteistön tuotoista	24 994,19	21 235,26
Siirtosaamiset	1 624,18	79,20
Lyhytaikaiset saamiset yhteensä	26 618,37	21 314,46
Saamiset yhteensä	26 618,37	21 314,46

Rahat ja pankkisaamiset

264 277,54 260 947,87

Vaihtuvat vastaavat yhteensä

290 895,91 282 262,33

V a s t a a v a a y h t e e n s ä

11 902 570,03 12 008 696,62

V a s t a t t a v a a

OMA PÄÄOMA

Osakepääoma	2 477 438,94	2 477 438,94
Rakennusrahasto	153 596,29	153 596,29
Muut rahastot		
Lainanlyhennysrahasto	8 797 811,58	8 797 811,58
Muut rahastot yhteensä	8 797 811,58	8 797 811,58
Edellisten tilikausien voitto/tappio	-161 906,45	-159 936,18
Tilikauden voitto/tappio	2 607,67	-1 970,27

Oma pääoma yhteensä

11 269 548,03 11 266 940,36

TILINPÄÄTÖSSIIRTOJEN KERTYMÄ

Verotusperusteiset varaukset		
Asuintalovaraukset	377 550,00	377 550,00
Verotusperusteiset varaukset	377 550,00	377 550,00
Tilinpäätössiirtojen kertymä yhteensä	377 550,00	377 550,00

VIERAS PÄÄOMA

Pitkäaikainen

Lainat rahoituslaitoksilta	0,00	23 373,15
----------------------------	------	-----------

Pitkäaikaiset velat yhteensä	0,00	23 373,15
Lyhytaikainen		
Lainat rahoituslaitoksilta	23 373,15	81 393,02
Saadut ennakot	33 760,64	39 832,95
Ostovelat	53 828,26	207 486,13
Muut velat	11 828,01	12 121,01
Siirtovelat	132 681,94	0,00
Lyhytaikaiset velat yhteensä	255 472,00	340 833,11
Vieras pääoma yhteensä	255 472,00	364 206,26
Vastattava yhteensä	11 902 570,03	12 008 696,62

Tuloslaskelma

	1/2024 - 12/2024	1/2023 - 12/2023
Kiinteistön tuotot		
Vastikkeet		
Hoitovastikkeet	3 113 917,20	3 023 396,40
Vastikkeet yhteensä	3 113 917,20	3 023 396,40
Vuokrat	230 698,27	235 311,68
Käyttökorvaukset	36 710,11	38 225,50
Muut kiinteistön tuotot	1 366,96	651,93
Kiinteistön tuotot yhteensä	3 382 692,54	3 297 585,51
Luottotappiot ja muut oikaisuerät	2,03	-18,31
Kiinteistön hoitokulut		
Henkilöstökulut	-21 400,00	-23 800,00
Hallinto	-131 284,75	-130 741,03
Käyttö- ja huolto	-404 910,54	-379 167,97
Ulkoalueiden hoito	-81 282,98	-136 064,58
Siivous	-33 182,46	-38 050,41
Lämmitys	-1 055 730,00	-1 096 699,36
Vesi ja jätevesi	-233 184,65	-181 609,16
Sähkö ja kaasu	-124 454,07	-112 682,48
Jätehuolto	-143 717,19	-124 809,34
Vahinkovakuutukset	-76 706,69	-87 275,67
Kiinteistövero	-233 259,11	-187 329,15
Korjaukset	-888 289,06	-636 050,22
Erillinen urakka 1	-38 781,54	-10 576,74
Erillinen urakka 2	-2 526,82	0,00
./. Saadut korvaukset ja avustukset	55 234,80	14 301,10
Muut hoitokulut	-65,00	-2 693,95
Kiinteistön hoitokulut yhteensä	-3 413 540,06	-3 133 248,96
HOITOKATE	-30 845,49	164 318,24
Poistot ja arvonalentumiset		
Rakennuksista ja rakennelmista	-101 205,20	-168 158,77
Koneista ja kalustosta	-13 554,97	0,00
Muista pitkävaikutteisista menoista		
Muista aineellisista hyödykkeistä	0,00	-10 700,42
Muista pitkävaikutteisista menoista	0,00	-10 700,42
Poistot ja arvonalentumiset yhteensä	-114 760,17	-178 859,19
Rahoitustuotot ja -kulut		
Korkotuotot	5 734,41	3 703,48
Muut rahoitustuotot		
Pääomavastikkeet	146 682,45	222 597,90
./. Rahastoidut vastikkeet	0,00	-201 902,62

Lainaosuussuoritukset	0,00	5 189,82
./.. Rahastoidut osuudet	0,00	-5 189,82
Korkokulut	-4 192,93	-11 798,38
Muut rahoituskulut	-10,60	-29,70
Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä	148 213,33	12 570,68
VOITTO/TAPPIO ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJA	2 607,67	-1 970,27
TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)	2 607,67	-1 970,27

Liitteet

Tilinpäätöksen laatimisperiaatteet

Tilinpäätös on laadittu pienyrityksen tilinpäätöksessä esitettävistä tiedoista annetun asetuksen (PMA) yrityssäännösten mukaisesti.

Koneiden ja kaluston sekä rakennusten poistoja ei tehdä ennalta laaditun suunnitelman mukaan, vaan poistot tehdään verotuksessa vähennyskelpoisten enimmäispoistojen sekä taloudellisen vaikutusajan puitteissa. Muut pitkävaikutteiset menot poistetaan tasapoistoin kymmenessä vuodessa.

Päätyneellä tilikaudella on tehty poistot rakennuksen koneista ja laitteista 25%, poisto koneista ja kalustosta 25% ja poisto rakennelmista 12 %.

Yhtiöllä on käytettävissään verotuksessa vahvistettuja tappioita yhteensä 4.208,28 €.

Pitkäaikaiset, yli 5 vuoden kuluttua erääntyvät lainat

Yhtiöllä ei ole yli viiden vuoden kuluttua erääntyviä lainoja.

Annetut vakuudet ja taseen ulkopuoliset sitoumukset

nro	hinta	kpl	yhteensä	haltija
5189-5192	84.093,00 €	4	336.372,00 €	Nordea Pankki Oyj
5976	84.093,00 €	1	84.093,00 €	Nordea pankki Oyj
6970	250.000,00 €	1	250.000,00 €	Nordea Pankki Oyj
6971-6978	200.000,00 €	6	1.600.000,00 €	Nordea Pankki Oyj
4840-4859	200.000,00 €	20	4.000.000,00 €	Hgin Op Pankki Oyj
4860	225.000,00 €	1	225.000,00 €	Hgin Op Pankki Oyj
2779-2798	200.000,00 €	20	4.000.000,00 €	Nordea Pankki Oyj
4565-4569	500.000,00 €	5	2.500.000,00 €	Hgin Op Pankki Oyj
4570	200.000,00 €	1	200.000,00 €	Hgin Op Pankki Oyj
154-158	500.000,00 €	5	2.500.000,00 €	Nordea Pankki Oyj
159	100.000,00 €	1	100.000,00 €	Nordea Pankki Oyj
5977	84.093,00 €	1	84.093,00 €	yhtiön hallussa
5978	84.093,00 €	1	84.093,00 €	yhtiön hallussa
	Yhteensä		15.963.651,00 €	

YHTIÖN OMISTAMAT MUIDEN YHTIÖIDEN OSAKKEET

Vuo-Kiinteistöpalvelut Oy 113 214 kpl 18 841,50 €

Henkilöstö

Tilikauden aikana ei yhtiön palveluksessa ole ollut henkilökuntaa.
Hallituksen kokouspalkkioita on maksettu 21.400,00 €.

Oman pääoman muutokset

	1/2024 - 12/2024	1/2023 - 12/2023
Sidottu oma pääoma		
Osakepääoma tilikauden alussa	2 477 438,94	2 477 438,94
Osakepääoma tilikauden lopussa	2 477 438,94	2 477 438,94
Rakennusrahasto tilikauden alussa	153 596,29	153 596,29
Rakennusrahasto tilikauden lopussa	153 596,29	153 596,29
Sidottu oma pääoma yhteensä	2 631 035,23	2 631 035,23
Vapaa oma pääoma		
Lainanlyhennysrahasto tilikauden alussa	8 797 811,58	8 590 719,14
Lainanlyhennysrahasto tilikauden lopussa	8 797 811,58	8 797 811,58
Voitto/tappio edellisiltä tilikausilta	-161 906,45	-159 936,18
Tilikauden voitto/tappio	2 607,67	-1 970,27
Vapaa oma pääoma yhteensä	8 638 512,80	8 635 905,13

Luettelo kirjanpidoista ja aineistoista

Pääkirjanpito: Tampuuri Taloushallinto. Ostolaskujen kierrätys, ostoreskontra, maksatus, myyntireskontra, laskutus.

Osakirjanpito: Tampuuri. Vuokra- ja vastikereskontrat.

Luettelo tositelajeista ja säilytystavoista:

Alkusaldo - AL

Tiliote - TI

Muistiotosite - MU

Ostoreskontran maksut - OM

Ostolaskut - OL

Myyntilaskut - ML

Myyntireskontran maksut - MM

Liitetietotositteet - LT

Tampuuri – 001

Tositteet, ostolaskut, myyntilaskut ja tiliotteet säilytetään sähköisesti Tampuuri Taloushallinnossa.

Tilinpäätös, toimintakertomus ja tilinpäätöksen erittelyt nidottuna

Aineisto säilytetään sähköisessä muodossa varmuuskopioineen.

Kirjanpidon säilytyksestä vastaa Vuo-Kiinteistöpalvelut Oy

Toimintakertomuksen ja tilinpäätöksen allekirjoitukset

Helsingissä, sähköisen allekirjoituksen päivämääränä 2025

[Redacted signature]

Hallituksen puheenjohtaja

[Redacted signature]

Hallituksen jäsen

[Redacted signature]

Hallituksen jäsen

[Redacted signature]

Hallituksen jäsen

[Redacted signature]

Hallituksen jäsen

[Redacted signature]

Hallituksen jäsen

Mikko Höstman
Isännöitsijä

Tilinpäätösmerkintä

Suoritetusta tilintarkastuksesta on annettu kertomus Helsingissä, sähköisen allekirjoituksen päivämääränä 2025

[Redacted signature]

KHT

[Redacted signature]

HT