

Asunto Oy Säästöpurje

Talousarvio

	Tot 2024	Budjetti 2025	Tot 10/2025	Budjetti 2026
HOITOTULOT				
Hoitovastike				
3000 Hoitovastikkeet	3 113 917,20	3 122 968,00	2 602 473,00	3 326 640,00
Yhtensä	3 113 917,20	3 122 968,00	2 602 473,00	3 326 640,00
Vuokrat				
3101 Asuinhuoneistovuokrat	27 120,00	27 120,00	24 745,00	27 120,00
3104 Varastovuokrat	17 496,30	17 500,00	14 058,50	17 500,00
3105 Autotallivuokrat	108 527,41	107 000,00	88 993,14	109 500,00
3107 Autokatosvuokrat	30 924,52	31 131,00	26 237,20	31 838,00
3108 Autopaikkavuokrat	30 789,28	30 850,00	25 626,26	30 169,00
3109 Muut vuokratuotot	15 840,76		1 446,56	
Yhtensä	230 698,27	213 601,00	181 106,66	216 127,00
Käytökorvaukset				
3203 Saunamaksut	29 816,00	29 328,00	24 336,50	27 924,00
3204 Pesutupamaksut	6 894,11	7 500,00	6 456,40	7 500,00
Yhteensä	36 710,11	36 828,00	30 792,90	35 424,00
Muut tulot				
3419 Muut kiinteistön tuotot	1 366,96		1 381,72	
3905 Pyöristyserot	2,03		-296,76	
Yhteensä	1 368,99	0,00	1 084,96	0,00
HOITOTULOT YHTEENSÄ	3 382 694,57	3 373 397,00	2 815 457,52	3 578 191,00
HOITOMENOT				
Henkilöstökulut				
5060 Hallituksen kokouspalkkiot	21 400,00	-25 000,00		
Henkilöstökulut yhteensä	-21 400,00	-25 000,00	0,00	0,00
Hallinto				
5210 Hallituksen jäsenten palkkiot			-11 300,00	-22 000,00
5331 Isännöinnin sopimusveloitukset	-78 742,68	-79 761,00	-68 487,93	-84 000,00
5332 Isännöinnin erillisveloitukset	-1 847,63	-2 000,00	-2 643,41	-3 000,00
5333 Isännöinnin kokouspalkkiot	-7 719,96	-7 000,00	-12 686,15	-15 000,00
5304 Korjaussuunnittelu		-100 000,00		
5339 Muut isännöinnin veloitukset			-65,79	-500,00
5350 Maksut tilintarkastustoimistolle	-1 674,00	-4 000,00		
5351 Tilintarkastusveloitukset			-4 329,75	-4 500,00
5360 Lakimies- ym. Hallinnon asiantuntijap.			-16 549,26	-15 000,00
5370 Toimisto ym. Hallintokulut	-9 075,68	-5 000,00	-7 671,76	-10 000,00
5371 Kokouskulut	-1 518,30	-2 500,00	-4 786,23	-5 000,00
5372 Monistekulut	-1 699,09	-4 000,00	-8 803,09	-10 000,00
5373 Postikulut	-24 417,72	-25 000,00	-8 557,28	-25 000,00
5375 Jäsenmaksut	-1 150,00	-1 200,00	-1 184,00	-1 200,00
5377 Pankki- ja maksuliikennekulut	-3 402,03	-4 500,00	-3 381,56	-3 500,00
5378 Perintäkulut	-37,66		-37,66	-50,00
5383 Ilmoitus- mainos- ja markk.kulut			-897,33	-1 000,00
5389 Muut toimisto- ja hallintokulut			-90,40	-300,00
Hallinto yhteensä	-131 284,75	-234 961,00	-151 471,60	-200 050,00
Käyttö- ja huoltomenot				
5431 Kiint.hoitoyrityksen sop.vel.	-303 584,52	-317 958,00	-263 944,80	-192 000,00
5433 Kiint.hoitoyr. Erillisveloitukset	-4 624,08	-7 000,00	-6 000,07	-7 000,00
5440 Maksut laitehuoltoyrityksille	-85,15	-100,00		
5441 Vartiointi- ym. Turvallisuukskulut	-6 020,50	-300,00	-36 427,29	-40 000,00
5442 Kattolumityöt ja kattojen puhdist.	-22 223,88	-20 000,00		-20 000,00
5444 Kulutusseurantamaksut	-7 981,34	-8 000,00		
5445 IV järjestelmien huolto	-5 024,40	-6 000,00		-5 000,00
5447 Tietoliikennekulut				-1 300,00
5448 Hissien ym siirtolaitteiden huolto	-49 944,07	-55 000,00	-54 539,50	-60 000,00
5450 Käytön ja huollon tarveaineet	-1 203,42	-3 000,00	-1 719,37	-2 500,00

5453 Lukot, avaimet, helat ym			-2 103,66	-3 000,00
5480 Muut käytön ja huollon kulut				-3 000,00
5481 Talkookulut			-119,51	-1 000,00
5483 Laajakaista	-4 219,18	-4 500,00	-3 207,80	-4 200,00
Yhteensä	-404 910,54	-421 858,00	-368 062,00	-339 000,00
Ulkoalueiden hoito				
5533 Kasvi- ja vihertyöt	-7 782,30	-10 000,00	-7 966,32	-8 000,00
5534 Lumityöt ja liukkaiden torjunta	-1 351,20	-30 000,00	-281,12	-2 000,00
5551 Liukkaiden torjunta-aineet	-34 299,04	-40 000,00	-6 260,20	-30 000,00
5552 Kasvi- ja vihertöiden tarveaineet	-8 306,76	-10 000,00	-7 969,73	-9 000,00
5558 Leikkilaatikkohiekka	-6 051,20	-6 300,00		-6 000,00
5580 Muut ulkoalueiden hoitokulut	-10 193,09	-11 000,00		
5581 Talkookulut	-378,93	-500,00		
5585 Jalkakäytävien talvikunnossap. Kunta	-12 920,44	-13 500,00	-14 160,12	-14 500,00
Yhteensä	-81 282,96	-121 300,00	-36 637,49	-69 500,00
Siivous				
5632 Siivousliikkeen lisä- ja erillisvel.	-11 814,04	-7 000,00	-3 063,40	-57 400,00
5633 Perussiivoukset	-3 515,40	-8 000,00	-4 216,79	-5 000,00
5645 Tuholaistorjunta	-5 439,32	-10 000,00	-2 228,66	
5646 Vaihtomattopalvelu	-12 413,70	-12 000,00	-9 538,24	-12 500,00
5663 Mattojen hankinta ja pesu			-288,02	-500,00
Yhteensä	-33 182,46	-37 000,00	-19 335,11	-75 400,00
Lämmitys				
5700 Lämmitys	-1 055 730,00	-1 100 000,00	-646 163,63	-1 100 000,00
Lämmitys yhteensä	-1 055 730,00	-1 100 000,00	-646 163,63	-1 100 000,00
Vesi ja jätevesi				
5800 Vesi ja jätevesi	-233 184,65	-200 000,00	-201 554,89	-250 000,00
Yhteensä	-233 184,65	-200 000,00	-201 554,89	-250 000,00
Sähkö				
5900 Sähkö	-124 454,07	-120 000,00	-87 343,37	-130 000,00
Yhteensä	-124 454,07	-120 000,00	-87 343,37	-130 000,00
Jätehuolto				
6000 Jätehuolto	-65 399,93	-70 000,00	-62 942,43	-70 000,00
6080 Muut jätehuoltokulut	-78 317,26	-70 000,00	-19 158,13	-30 000,00
Yhteensä	-143 717,19	-140 000,00	-82 100,56	-100 000,00
Vakuutukset				
6110 Kiinteistön (täysarvo) vakuutus	-76 247,69	-80 000,00	-74 214,07	-78 000,00
6140 Vastuuvakuutukset	-459,00	-500,00	-407,00	-500,00
Yhteensä	-76 706,69	-80 500,00	-74 621,07	-78 500,00
Kiinteistövero				
6300 Kiinteistövero	-233 259,11	-233 300,00	-231 872,66	-232 000,00
Yhteensä	-233 259,11	-233 300,00	-231 872,66	-232 000,00
Korjaukset				
6430 Kiinteistön korjaukset		-659 478,00		-403 741,00
6440 Ulkoaluerakenteiden korjaukset	-29 701,81			
6443 Pihakaivot, salaojat ym korjaus	-3 602,12			
6445 Asfaltti ym päällysteet korjaus	-30 062,56		-7 834,87	
6447 Pihakalusteiden korjaus	-3 215,87			
6449 Muiden ulkoaluerakenteiden korjaus	-39 453,17			
6460 Ulkopuolisten rakenteiden korjaus	-983,92		-346,38	
6462 Ikkunoiden, ovien ja lukkojen korjauk	-36 292,43		-37 894,50	
6464 Kattorakenteiden korjaukset	-9 380,21		-933,88	
6469 Muiden ulkopuolisten rakent. Korjaus	-10 781,21			
6470 Sisäp. rakenteiden ja kalusteiden kor	-1 901,74			
6471 Porraskäytävötilojen korjaus	-13 802,32			
6472 Sauna- ja pesulaosastojen korjaus	-37 404,55		-4 461,18	
6473 Muiden yhteistilojen korjaus	-585,90			
6474 Vesivahinkokorjaukset			-86 952,84	
6476 Väestönsuojatilojen korjaus	-3 543,43			

6480 Osakashall. huon. rakennustekninen	-12 076,99			
6489 Osakashall. huoneistojen muut korjaukset	-670,03			
6500 Vesivahinkojen korjaus	-284 516,80			
6531 Lämmitysjärjestelmien korjaukset	-5 179,64		-5 261,65	
6532 Vesi- ja viemärijärjestelmien korjaukset	-226 075,85		-47 536,10	
6533 Ilmastointijärjestelmien korjaukset	-48 957,37		-6 626,40	
6539 Muiden LVI-järjestelmien korjaukset	-2 279,21			
6541 Hissien ym siirtolaitteiden korjaus	-5 719,12		-6 001,80	
6545 Pesulakoneiden korjaukset	-3 031,39		-2 824,20	
6551 Sähköjärjestelmien korjaukset	-19 305,44		-15 055,23	
6553 Antennijärjestelmien korjaukset	-4 738,29		-3 068,03	
6555 Rakennusautomaatiojärjestelmien korjaukset	-51 176,50		-44 796,11	
6570 Korjaussuunnittelu ym konsultointi	-3 851,19		-11 461,30	
6571 Kuntoarviot			-612,19	
6572 Kuntotutkimukset			-4 016,00	
6580 Ilkivaltakorjaukset			-159,54	
6751 Sopimuksen mukaiset urakkasummat			-14 479,51	
6755 Valvonta- ja suunnittelupalkkiot	-38 781,54		-87 689,15	
6765 Valvonta- ja suunnittelupalkkiot	-2 526,82			
Yhteensä	-929 597,42	-659 478,00	-388 010,86	-403 741,00
PTS-korjaukset				-600 000,00
Saadut korvaukset ja avustukset				
6611 Saadut vahinko ja vakuutuskorvaukset	55 234,60		8 163,19	
6612 Saadut vahinko ja vakuutuskorvaukset aik. tilikausilta			32 004,06	
Yhteensä	55 234,60	0,00	40 167,25	0,00
Muut hoitokulut				
6800 Muut hoitokulut	-65,00		-19,50	
Yhteensä	-65,00	0,00	-19,50	0,00
Korkokulut ja -tuotot				
8650 Korkokulut luotollisista pankkitileistä	-0,50			
8760 Vähennyskelpoiset viivästyskorkokulut	-85,50			
Yhteensä	-86,00	0,00	0,00	0,00
HOITOMENOT YHTEENSÄ	-3 413 626,24	-3 373 397,00	-2 247 025,49	-3 578 191,00
HOITOKATE	-30 931,67	0,00	568 432,03	0,00