

1. Tiedot taloyhtiöstä

Yhtiön nimi Asunto Oy Säästöpurje	Y-tunnus 0224123-8
Kaupparekisterimerkinnän pvm 08.01.1965	Voimassa olevan yhtiöjärjestyksen pvm 13.03.2001
Yhtiö siirtynyt osakehuoneistorekisteriin Kyllä (17.11.2023)	Kiinnitykset yhteensä 15.963.655,80 €
Osakekirjat Yhtiöjärjestyksessä ei määräystä osakekirjojen painamisesta turvapainossa.	Tiedot yhtiön vakuutuksista Täysarvovakuutus If Vahinkovakuutusyhtiö Oyj Vakuutusnumero: SP6232422

2. Huoneisto

Huoneiston yhtiöjärjestystiedot

Porras	Huoneisto 487	Kerros 2	Pinta-ala 50,80	Huoneluku 2h+k
Osakeryhmä	Osakenumerot 278200-278726	Osakemäärä 527	Jyvitetyt osakkeet 0	Käyttötarkoitus Asunto
Yhtiölaina Huoneistoon ei kohdistu yhtiölainaa.	Muu sijaintitieto		Huoneisto sijaitsee rakennuksessa Merikorttitie 5,00960 Helsinki	
Pinta-alan mitta Pinta-alaa ei ole mitattu standardin SFS 5139 mukaisesti.				
Osakkeet ja osakeryhmä kuuluvat osakehuoneistorekisteriin Kyllä Osakeryhmätunnus OHT2C9XFMXHXEU39 Osakkeiden muoto Osakekirja				

3. Osakas

Osakeryhmän osakeluetteloon merkityn omistajan nimi [REDACTED] (Tieto haettu huoneistotietojärjestelmästä)	Osakeluetteloon merkintäpäivä 05.03.2018 (merkitsemispäivä haettu Hausvisesta)	Omistusosuus 1/1
Osakkuuteen liittyvät osakkeiden käyttö- ja luovutusrajoitukset: Ulosmittaus. Ilmoittaja: Ulosottolaitos		

4. Osakkeiden käyttö- ja luovutusrajoitus

4.1. Tiedot huoneiston ottamisesta yhtiön hallintaan Yhtiökokous on 09.12.2024 päättänyt huoneiston ottamisesta yhtiön hallintaan. Hallintaan otettu huoneisto on yhtiön toimesta vuokrattu
4.2. Lisätietoja hallintaan otosta Hallintaanoton päivämäärä 08.05.2025 ja kesto 3 vuotta.

5. Kiinteistöt

Kiinteistö Asunto Oy Säästöpurje		
Kiinteistötunnus 091-435-2-112	Kiinteistön sijaintipaikan osoite Merikorttitie 1-13, 00960 Helsinki Purjetie 1-7, 00960 Helsinki Merikorttikuja 1-2, 00960 Helsinki	Pinta-ala 90.952,50 m ²
Hallinnan peruste Omistus	Käyttämätön rakennusoikeus 0 m ²	

6. Rakennukset

Rakennus Merikorttitie 5		
Sijainti Merikorttitie 5, 00960 Helsinki, Merikorttite 5, 00960 Helsinki		
Käyttöönottovuosi	Rakennuksen kerrosala 1795	Rakennuksen tilavuus m3 6172
Kerrosten lukumäärä 5	Porrashuoneiden lukumäärä 1	Hissien lukumäärä 1
Talotyyppi	Pääasiallinen rakennusaine Betoni	Kattotyyppi Aumakatto
Katemateriaali Huopakate	Lämmitysjärjestelmät Kaukolämpö	Lämmönjakotavat Vesikiertoinen patterilämmitys
Jäähdytysjärjestelmät	Ilmanvaihtojärjestelmät Koneellinen poisto	Rakennuksen energiatodistus Voimassa 14.11.2032
Tietoliikennejärjestelmät	Yhtiön laajakaista Saunalahti taloyhtiölaajakaista 50/50	Antennijärjestelmä Kaapelitelevisiojärjestelmä

7. Rakennuksen laajuustiedot

Tila	Osaketiloina		Yhtiön hallinnassa		Yhteensä		
	Määrä	m ²	Määrä	m ²	Määrä	m ²	Osakemäärä
Asunto	23	1411,200	1	50,800	24	1462,00	14079
Autopaikka			29		29		
Autopaikka (katos)			92		92		
Autopaikka (lämpötolppa)			168		168		
Autotalli			106	15469,700	106	15469,700	
Ei käytössä			7		7		
Moottoripyöräpaikka			1		1		

Rakennusten lukumäärä yhteensä 22. Asuntojen osakelukumäärä yhteensä 377170. Kukin osake tuottaa yhden äänen.

Muut osakkeenomistajien käytössä olevat tilat: Ulkoiluvälinevarasto, Pesutupa, Sauna, Pesutuvat sijaitsee. Purjetie 1a, Purjetie 1b, Merikorttitie 1 ja Merikorttitie 2 Pesutuvan avaimen saa Purjetie 8, huoltoyhtiön hallista noudettua.

Avainpantti 21,5€. Pantti maksettava ennen avaimen luovutusta.

8. Kunnossapito

8.1. Suoritetut korjaukset

1992 Liittyminen kaukolämpöön 1992-2000 Julkisivukorjaukset 2003 Merikorttikuja 1 ja Purjetie 3b päätyjen eristerappaus 2004 Purjetie 2,4 ja 3B löylyhuoneiden kunnostus 2005 Purjetie 1b päädyn lämpörappaus Merikorttitie 8 alapohjan kosteusvaurioiden korjaus Purjetie 3a, Purjetie 7a, Purjetie 7b, Merikorttitie 11 ja Merikorttitie 13 kattojen pinnoitus Purjetie 1A ja 1B ikkunoiden kunnostusmaalaukset 2006 Purjetie 1b ja 1a lännen puoleisten ikkunoiden uusinta Purjetie 3b,6 ja Merikorttitie 4a,5,6 ja 7 sekä Merikorttikuja 1 ja 2 vesikattojen pinnoitukset Merikorttitie 5,7,8 ja 13 ja Purjetie 3a,3b ja 7b ikkunoiden ja parveke-ovien ulkopuolinen huoltomaalaus ja sisäpuolinen käyntisovitus Purjetie 1a ja 1b sekä Merikorttitie 1 päätyjen lämpörappaus Purjetie 2,3b ja 4 patteriventtiilien vaihto ja lämmitysverkoston tasapainotus,vaihe 1 2007 Merikorttikuja 1:n julkisivusaneeraus 2007-2008 LVIS-saneerauksen ensimmäinen vaihe 2008-2010 LVIS-saneerauksen vaiheet 2-5 , (käyttövesiputket pinnoitettiin ja viemärit sukitettiin),Patteriventtiilien vaihto ja lämmitysverkoston tasapainotus,vaihe 2 2009-2010 Talotekniikan kaukovalvontajärjestelmän rakentaminen/uusiminen 2010 Merikorttitie 2 ja Purjetie 2 päätyjen lämpörappaus 2011 Purjetie 2 julkisivupinnassa olevien ikkunoiden vaihto 2012 Merikorttitie 4a,4b,7,8 ja Merikorttikuja 1 ja 2 Pistetalojen eteläpäätyjen ikkunoiden uusinta Purjetie 4,7b ja 6 Pistetalon puisten päätyritilöitä uusiminen talojen eteläpäädyssä Merikorttitie 4a,4b,6,11 ja Merikorttikuja 2 sekä Purjetie 4,6 ja 7a parvekeovien ja ikkunoiden ulkopuolinen huoltomaalaus Purjetie 1a,1b ja 3a tonttivesijohdon uusinta Purjetie 2 ja Merikorttitie 1 piha-asfaltin uusinta (länsipuoli) 2013 Purjetie 2, 4, 6, 3b, 7a ja huoltorakennus, tonttivesijohtojen uusinta Eteläpäätyjen ikkunoiden uusinta, Purjetie 4,3b,6,7b, Merikorttitie 13,11,6 Lämmönvaihtimen uusinta Purjetie 1a ja 6 Purjetie 4 ja 6 välisen pihan asfaltoinnin uusinta 2014 Pohjoispäätyjen ikkunoiden uusinta Merikorttitie 4a,4b,5,6,7 ja 8, Merikorttikuja 1 ja 2 Parvekkeiden puisten päätyritilöiden uusinta (pohjoispuoli) Purjetie 3a, 7b, Merikorttitie 5 ja 4a. Lamellitalojen puisten ulko-ovien uusinta Purjetie 1a,1b ja 2,Merikorttitie 1 ja 2 2015 Tonttivesijohtojen uusinta Merikorttitie 1 ja 2, 4 a, 4 b ja Merikorttikuja 2 Lamellitalojen (Purjetie 1a,1b,2, Merikorttitie 1 ja 2) porrashuoneiden maalaus 2016 Lukoston uudistus iLoq-järjestelmään 2016-2017 Hissisaneeraus 2018 Talojen Purjetie 11 ja 13 välinen autokatos 2018-2019 Pistetalojen (16 kpl) porraskäytävien huoltomaalaus. Autokatoksien Merikorttitie 5-7, Purjetie 7a -7b ja Merikorttitie 4-6 välisten autokatosten uusiminen 2020 Pistetalojen (16 kpl) ilmanvaihtokanavien nuohous ja säätö 2021 Jätekatosten uusiminen Merikorttitie 11-13, Purjetie 1a ja 1b ja Purjetie 4, 6 ja 7 a ja b (katoksia 3 kpl) 2022 Jätekatosten uusiminen Merikorttitie 1 roskakatos, Merikorttikuja 1 roskakatos, Merikorttikuja 2 roskakatos, Purjetie 2 roskakatos, Merikorttitie 4 B sekä Merikorttitie 2 ja Merikorttitie 4 välinen roskakatos. Yhteensä 6 kpl roskakatoksia 2025 ulkovaippahankkeen hankesuunnitelma

8.2. Hallituksen selvitys yhtiön rakennusten ja kiinteistöjen kunnossapitotarpeesta

Ylimääräinen yhtiökokous 6.10.2025 hylkäsi hallituksen konsulteilla teettämän ulkovaippakunnostuksen laajan hankesuunnitelman ja kaikki siihen liittyvät hallituksen esitykset. Hanke todettiin taloudellisesti mahdottomaksi toteuttaa, raskaasti ylimitoitetuksi ja kuntotutkimusten suosituksiin ja tietoihin perustumattomaksi. Lisäksi osakkaat totesivat kokouksessa, ettei asiassa ole otettu kokonaisuutena huomioon kaikkia seuraavan 15 vuoden aikana mahdollisesti eteen tulevia korjaustarpeita. Asia palautettiin kokonaan uudelleen valmisteltavaksi.

Syysytyökokous 24.11.2025 erotti koko hallituksen ja valitsi uuden. Uusi hallitus ryhtyy laatimaan koko yhtiön kunnostustarpeet huomioon ottavaa pitkän tähtäimen korjaussuunnitelmaa (PTS-suunnitelma). Suurimmat tiedossa olevat korjaustarpeet kohdistuvat rakennusten ulkovaippaan ja erilaisiin teknisiin järjestelmiin ajoittuen vaihteittain yli kymmenelle vuodelle. Suurempiin kokonaisuuksiin otetaan tarvittaessa lainoja.

8.3. Yhtiöllä on yhtiökokouksen hyväksymä suunnitelma rakennusten ja kiinteistöjen kunnossapidosta sekä uudistamisesta. Suunnitelman pääasiallinen sisältö

8.4. Kuntoarviot ja -tutkimukset sekä muut selvitykset

Koko yhtiön kattava ulkovaipan rakennetekninen kuntoarvio on vuodelta 2017, ja sitä käytetään edelleen 15 vuoden PTS-suunnittelun lähtökohtana. Vuoden 2017 jälkeen on tehty useita suppeampia, tiettyihin osa-alueisiin kohdistettuja kuntotutkimuksia ja selvityksiä. Näistä huomioidaan jatkosuunnittelussa ne olennaiset tiedot, jotka liittyvät mahdollisiin lähivuosien korjaustarpeisiin.

Hankesuunnitelmia, joissa on aiemmin havaittu puutteita, ei enää tilata. Sen sijaan tarpeelliseksi arvioiduista korjaushankkeista tilataan osaavilta ammattilaisilta neuvontaa, lausuntoja ja toteutussuunnittelua.

8.5. Yhtiön päättämät korjaukset ja muutokset

Syysyhtiökokous 24.11.2025 korotti vastiketta ja varasi talousarviossa PTS-korjauksiin 600 000 €. Tällä tasolla pyritään jatkamaan, tilanteesta riippuen, vuosittaista kiinteistöjen remontointia ja korjaamista.

= hyväksytty 2026 budjettiesitys =

Vuoden 2026 PTS:

Tehdään tarkentavat kuntoselvitykset ja toteutetaan budjetin puitteissa kohteita kiireellisyysjärjestyksessä.

- 1) Kartoitetaan tilanne PTS-suunnitelman laatimiseksi
- 2) Purjetie 1a:n julkisivuremontin suunnittelu
- 3) Kattojen kuntotarkastus, suunnittelu ja kunnostustoimien aloitus (huoltoa ja uusintaa tilanteen mukaan)
- 4) Parvekkeiden lattiapintojen pinnoitteen kuntotarkastus ja huoltotoimet

Tarkempiin toteutuspäätöksiin selvitystulosten perusteella kohdista 2) ja 3) palataan kevytyhtiökokouksessa

8.6. Yhtiökokouksen jälkeen ilmenneet korjaustarpeet

Yhtiön mittakaavassa ei ole tällä hetkellä tiedossa huomiota vaativia merkittäviä yksittäisiä asioita. Vuodelle 2026 on budjetista varattu 400 000 € kiinteistön yleisiin ylläpito- ja korjaustoimiin.

8.7. Yhtiön tiedossa olevat osakkaan kunnossapito- ja muutostyöt

Ilmalämpöpumpun asennus 05.2022, Mitsubishi Electric LN25VG2W. Osakas vastaa laitteen kunnossapidosta. 31.7.2018 keittiön muutostyö.

9. Talous

Yhtiö ei ole hakeutunut arvonlisäverolliseksi

Vastikkeen suuruudesta päättää

Syysyhtiökokous

Vastikkeen maksutavan määrää

Syysyhtiökokous

9.1. Yhtiövastikkeet ja muut maksut sekä huoneiston maksuvelvoitteet

Yhtiön maksut	yksikköhinta	Huoneiston yhtiövastikkeiden määrä €/kuukausi			
		yksikkö	yksiköt	maksu €/kk	
Hoitovastike	0,7350	os.lkm	527	387,35	
Asuinhuoneistovuokra	1,00	kpl			
Autokatosvuokrat	29,48	kpl			
Autopaikkavuokra	10,92	kpl			
Autopaikkavuokra, pistoke	15,29	kpl			
Autotallivuokra 1/4	12,8725	kpl			
Varastovuokra	1,00	kpl			
Autotalli 12,2 m²	73,20	kpl			
Autotalli 12,6 m²	75,60	kpl			
Autotalli 14,1 m²	84,60	kpl			
Autotalli 17,4 m²	104,40	kpl			
Autotalli 17,6 m²	105,60	kpl			
Autotalli 19,6 m²	117,60	kpl			
Autotalli 29,0 m²	174,00	kpl			
Saunamaksu	13,00	kpl			
Saunamaksu joka toinen vko	6,50	kpl			
Rahavakuus	0,00	kpl			
Pesutupamaksu	6,00	kpl			

Osakkeenomistajan erääntyneiden ja maksamatta olevien yhtiövastikkeiden ja muiden maksujen määrä on 8.056,43 € (tilanpäivä 12.03.2026) , joista erääntyneiden maksamatta olevien yhtiövastikkeiden ja niihin rinnastettavien maksujen määrä on 4.071,09 €.

Uuden omistajan vastuu edellä mainitusta erääntyneistä maksamatta olevista yhtiövastikkeista ja niihin rinnastettavista maksuista on 4.071,09 €.

10. Yhtiön lainat ja huoneiston osuus lainoista

Yhtiöllä ei ole lainoja eikä huoneistolla lainaosuuksia.

11. Säännöt, määräykset ja lisätiedot**11.1. Yhtiöjärjestyksen mukainen lunastuslauseke ja lunastukseen oikeutetut**

Yhtiöjärjestyksen §5 Yhtiö voi tarjouksesta osakepääomaa alentamatta lunastaa omia osakkeitaan vapaalla omalla pääomallaan.

11.2. Tiedot kohteen kiinteistöhuollosta

Oy Kotikatu
0102708510
vuosaari@kotikatu.fi
Takomotie 1-3
00380 Helsinki

11.3. Tiedot kohteen isännöinnistä

Isännöintitoimisto
Vuo-Kiinteistöpalvelut Oy
vuokki@vuokki.fi
Tyynylaavantie 20
00980 Helsinki

Isännöitsijä
Pekka Ljungberg
+358108213538
pekka.ljungberg@vuokki.fi

Isännöitsijäntodistuksen tilaaja:

Ulosottolaitos

Yhtiön edustajan allekirjoitus:

Sähköinen allekirjoitus

Yhtiön edustaja:

Ljungberg Pekka

Liitteet: Hallituksen selvitys kunnossapitotarpeesta, hallituksen selvitys suoritetuista korjauksista, huoneiston muutostyöt, talousarvio, tilinpäätös, toimintakertomus

PEKKA JUHANI LJUNGBERG
Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Asunto Oy Säästöpurje

