

Tämä on asunto-osakeyhtiölain 6 luvun 3 §:n tarkoittama hallituksen selvitys tarpeesta sellaiseen yhtiön rakennusten ja kiinteistöjen kunnossapitoon yhtiökokousta seuraavan viiden vuoden aikana, joka vaikuttaa olennaisesti osakehuoneiston käyttämiseen, yhtiövastikkeeseen tai muihin osakehuoneiston käytöstä aiheutuviin kustannuksiin sekä selvitys yhtiössä suoritetuista huomattavista kunnossapito- ja muutostöistä ja niiden tekoajankohdat.

Yhtiökokous merkitsee hallituksen selvityksen tiedoksi. Käynnistettävien toimenpiteiden suunnittelusta, toteutuksesta ja rahoituksesta päätetään yhtiökokouksessa erikseen.

Asunto-osakeyhtiö: Kiinteistö Oy Tilhilaakso

Y-tunnus: 1771576-6

Hallitus käsitellyt: 12.05.2025

Esitetty yhtiökokoukselle:

Tämän selvityksen laadinnassa on käytetty seuraavia asiakirjoja, raportteja ja tiedostoja:

ASIAKIRJAN NIMI

LAATIMISPÄIVÄ

Isännöitsijäntodistus

SUORITETTU KORJAUS

SUORITUSVUOSI

Asuntojen ja liikkeiden peruskorjaus	1997-2004
Lukot uusittu (Exec)	2002
Pohjaviemäri uusittu kellarista lj-huoneeseen	2004
Uusi jätekatos (Tilhikulma ja Tilhilaakso)	2006
Piha-alueen korjaus, katokset, ulkovalot, autolämmityspistokkeet, asfaltointi	2006-2007
Apollon peruskorjaus	2006-2007
Kaukolämpölaitteiston uusiminen (alajakokeskus)	2007
Kuntoarvio	2009
Ilmastointikanavien puhdistus	2010
Katon uusiminen, lumiesteet, rännit ja rännilämmittimet (asuintalon osuus)	2011
LVIS-hankesuunnitelmat	2012
Parvekkeiden uusiminen	2013
Asuintalon 2-4 kerrosten ikkunoiden uusiminen	2013-2014
Ulko-oven (rappukäytävä) uusiminen	2013
Roskakatoksen laajennus/uusiminen	2016
Kellarin vesivuodon selvitys ja pihakannen korjaaminen	2016

RAKENNUSOSA JA -JÄRJESTELMÄ	KUNNOSSAPITOTARVE YHTIÖKOKOUSTA SEURAAVIEN VIIDEN VUODEN AIKANA
--	--

Piha	Ei tiedossa
Perustukset ja runko	Ei tiedossa
Parvekkeet	Ei tiedossa
Ikkunat ja ulko-ovet	Ei tiedossa
Katto	Ei tiedossa
Huoneistojen märkätilat	Ei tiedossa
Yleiset tilat	Ei tiedossa
Lämmitysjärjestelmä	Ei tiedossa
Vesi- ja viemärijärjestelmä	Kuntotutkimus
Ilmanvaihto	Ei tiedossa
Sähkö- ja tietojärjestelmä	Ei tiedossa
Hissit	Kuntokartoitus ja mahd. jatkotoimet

Muu selvitykseen liittyvä tieto:

Kiinteistö Oy Tilhilaakso

Hallitus