

Asunto Oy Helsingin Kulkuri		TALOUSARVIO			2025	2024
KIINTEISTÖN TUOTOT					Arvio	Toteutunut
Hoitovastikkeet	m2	kk	€	yht.	218 949,00	226 371,00
Asunhuoneistot	3092,5	6	6,10	113 185,50		
	3092,5	6	5,70	105 763,50		
Liikehuoneistot	120	6	7,32	5 270,40	10 195,20	10 540,80
	120	6	6,84	4 924,80		
Tonttivastike	1096	6	3,50	23 016,00	44 059,20	46 032,00
	1096	6	3,20	21 043,20		
Autopaikkavastike	480	6	3,05	8 784,00	16 992,00	17 568,00
	480	6	2,85	8 208,00		
	huoneistot	kk	€	yht.		
KTV- ja laajakaistavastike	42	6	4,00	1 008,00	2 268,00	2 016,00
	42	6	5,00	1 260,00		
Kulutusperusteiset vastikkeet	henkilöä	kk	€	yht.	23 700,00	24 125,00
Vesimaksut	79	6	25,00	11 850,00		
	79	6	25,00	11 850,00		
Käyttökorvaukset						
Pesutupamaksut	1	12	30,00	360,00	360,00	449,84
Sähköautolataus	1	12	250,00	3 000,00	3 000,00	667,04
TUOTOT YHTEENSÄ					319 523,40	327 769,68
OIKAISUERÄT						
KIINTEISTÖN HOITOKULUT						
Henkilöstökulut					3 000,00	2 710,00
Hallinto				euro	28 300,00	28 679,83
Isännöinnin sopimusveloitukset				13 000,00		
Isännöinnin erillisveloitukset				6 200,00		
Isännöinnin kokouspalkkiot				1 900,00		
Tilintarkastus				1 200,00		
Lakimies ym. hallinnon asiantuntijapalkkiot				0,00		
Muut hallintokulut				6 000,00		
Käyttö ja huolto					36 300,00	33 159,34
Kiinteistöhuollon sopimusveloitukset				18 200,00		
Kiinteistöhuollon erillisveloitukset				1 500,00		
Maksut laitehuolto ym. yrityksille				12 000,00		
Kaapeli tv ja laajakaista				2 100,00		
Käytön ja huollon tarveaineet				2 500,00		
Ulkoalueiden hoito					5 000,00	4 506,75
Siivous					4 500,00	3 793,53
Lämmitys					63 000,00	60 874,20
Vesi ja jätevesi					18 300,00	16 663,65
Sähkö					11 000,00	7 966,83
Jätehuolto					5 500,00	5 371,50
Vahinkovakuutusmaksut					5 300,00	5 184,37
Tonttivuokrat					42 700,00	42 209,96
Autopaikkojen käyttömaksut					14 400,00	14 276,52
Kiinteistövero					27 000,00	26 381,63
Korjaukset					38 000,00	46 611,37
AH28-29 hoitokunta					4 100,00	
Muut hoitokulut						168,51
HOITOKULUT YHTEENSÄ					306 400,00	298 557,99
HOITOJÄÄMÄ					13 123,40	44 326,53
Ylijäämä tilikauden alkaessa					90 058,50	
Arvioitu ylijäämä tilikauden päättyessä					103 181,90	

Hoitovastikkeet	kk	
Asunhuoneistot	6	6,10 eur / kk /m2
	6	5,70 eur / kk /m2
Liikehuoneistot	6	7,32 eur / kk /m2
	6	6,84 eur / kk /m2
Tonttivastike	6	3,50 eur / kk /m2
	6	3,20 eur / kk /m2
Autopaikkavastike	6	3,05 eur / kk /m2
	6	2,85 eur / kk /m2
KTV- ja laajakaistavastike	6	4,00 eur / kk /hsto
	6	5,00 eur / kk /hsto
Rahoitusvastike 1	6	8,136 eur / kk /m2
	6	6,800 eur / kk /m2
Rahoitusvastike 2	6	2,365 eur / kk /m2
	6	2,350 eur / kk /m2
Rahoitusvastike 3	6	2,670 eur / kk /m2
	6	1,938 eur / kk /m2
Vesimaksu	6	25,00 eur / kk / hlö
	6	25,00 eur / kk / hlö

Hallituksella on valtuus kerätä tarvittaessa enintään kahden kuukauden ylimääräinen hoitovastike