



KUNNOSSAPITOTARVESELVITYS

Asunto Oy Helsingin Kulkuri

Konalantie 43a, 00390 Helsinki

Hallitus käsiteltyt	26.08.2025
Esitetty yhtiökokouksessa	15.05.2025
Rakennusvuosi	2011
Rakennustyyppi	Kerrostalo
Y-tunnus	2231726-0

Tämä on asunto-osakeyhtiölain 6 luvun 3 §:n tarkoittama hallituksen kunnossapitotarveselvitys, josta ilmenee seuraavan viiden vuoden kunnossapitotarve. Kunnossapitotarve vaikuttaa olennaisesti osakehuoneiston käyttämiseen, yhtiövastikkeisiin tai muihin osakehuoneiston käytöstä aiheutuviin menoihin. Yhtiökokous merkitsee hallituksen selvityksen tiedoksi. Käynnistettävien toimenpiteiden suunnittelusta, toteutuksesta ja rahoituksesta päätetään yhtiökokouksessa erikseen. Mahdolliset hinta-arviot ovat suuntaa-antavia ja ne saattavat poiketa tarjousten hinnoista.

Asunto Oy Helsingin Kulkuri

Konalantie 43a, 00390 Helsinki

Kunnossapitotarveselvitys

2025	Energiatodistukset
2025	Vesikaton tarkastus (toteutus): 2-vuoden välein (2025, 2027...)
2026	Kuntotarkastus 15 v.
2027	IV-koneiden LTO laitteiden ja puhaltiminen huolto
2027	Puuosien pintakäsittely
2028	Elementtisaumojen uusiminen
2029	Huuhtelu ja kuvaus: Pohja- ja pystyviemärit, sadevesijärjestelmä ja salaojat
2030	Ilmanvaihtokanavien puhdistus ja säätö sekä koneiden toiminnan tarkistus
2031	Kaukolämmön alakeskuksen uusiminen (lämmönsiirtiminen, toimilaitteet, pumput, anturit, mittarit)
2031	Kuntotarkastus
2031	LTO laitteiden ja puhaltiminen uusiminen
2031	Lämmitysjärjestelmän perussäätö, patteriventtiileiden ja termostaattien uusiminen
2033	Elementtien pesu ja maalaus
2035	Väestönsuojan tiiveyskoe

Korjaushistoria (Sivu 1/2)

2025	Pihan kävelyteiden tasoitus ja pinnoitteen korjaus
2025	Väestönsuojan tiiveyskoe
2025	Leikkipaikan hiekkalaatikon kunnostus
2025	B-portaan hyökkäystieoven yläpuolella olevan lipan vesivuotokorjaukset
2025	Vesikaton kuntotarkastus ja huoltokorjaukset
2024	A-portaan -1 kerroksen Autohallin vastaisen seinän maalaus ja vedeneristys
2024	B-portaan IV-konehuoneen taloautomaation keskusyksikön ja käyttöpäätteen uusiminen
2024	C39 Parvekkeen katon vesivuotokorjaus
2024	Hissipuhelimien vaihto 4G -malliksi
2024	IV-koneiden LTO-laitteiden tarkistus ja nesteiden lisäys
2024	Lämmönjakohuoneen taloautomaation keskusyksikön ja käyttöpäätteen uusiminen
2023	A-taloon rajoittuvien pensaiden leikkaus
2023	Palovaroittimien vaihto
2023	Seltterikujan istutusaltaiden puiden poisto
2023	Sähköautojen latausinfra rakentaminen
2023	Vesikaton kuntotarkastus ja huoltokorjaukset
2022	Alapohjan tarkastus
2022	Katon vesivuotokorjaus
2022	Kuntosalin Juoksumaton uusinta ja valaistuksen korjaus
2022	Parvekelasien huolto: Huoltokirjan kirjausten mukaiset korjaukset
2022	Pihan penkkien korjausta
2022	Rapatun julkisivun pesu vihertymisen poistamiseksi
2022	Rappauksen korjaus ja huoltomaalaus 10v-takuutyönä
2021	B-portaan kellaritilan halkeaman korjaus: 10-vuotistakuutyö
2021	Ilmanvaihto: Ilmanvaihtokanavien puhdistus ja säätö sekä koneiden toiminnan tarkistus
2021	Koko yhtiön kuntoarvio ja 10-vuotistarkastus
2021	Ulko-ovien vetimien uusiminen: Kadun puoleiset (4 kappaletta)
2020	Pihan puomi
2020	Maalämmön hyödyntämismahdollisuuksien selvitys
2020	Vesikaton kuntotarkastus ja huoltokorjaukset
2019	Katon puupaneelien käsittely ja pergolan/aitojen huoltomaalaus
2019	Seltterikujan asfaltointityö
2019	Viemäreiden huuhtelu ja kuvaus. (Pohja- ja pystyviemärit, sadevesijärjestelmä ja salaojat)

Korjaushistoria (Sivu 2/2)

2018	2-v takuukorjausten saattaminen loppuun (toteutus)
2017	Liiketilän IV-koneen korjaus
2016	Parvekkeiden vesivuototutkimukset.
2016	Alapohjan tarkastus
2015	Jätevesikaivojen ja sadevesikaivojen tarkastus: kaivojen täyttymisasteen tarkastus ja tyhjennys tarvittaessa
2015	Kerhohuoneen hankinnat: juoksumatto
2011	Vastaanotto 24.8.2011