

Tuloslaskelma

01.01.2024 - 31.12.2024

01.01.2023 - 31.12.2023

TULOSLASKELMA

KIINTEISTÖN TUOTOT

Vastikkeet

Hoitovastikkeet	39 258,00	36 640,80
-----------------	-----------	-----------

Vastikkeet yhteensä	39 258,00	36 640,80
----------------------------	------------------	------------------

Vuokrat	400,00	450,00
---------	--------	--------

Käyttökorvaukset	2 303,60	1 691,79
------------------	----------	----------

KIINTEISTÖN TUOTOT YHTEENSÄ	41 961,60	38 782,59
------------------------------------	------------------	------------------

KIINTEISTÖN HOITOKULUT

Kiinteistön hoitokulut

Henkilöstökulut	-240,00	-240,00
-----------------	---------	---------

Hallinto	-3 745,10	-3 829,08
----------	-----------	-----------

Käyttö- ja huolto	-8 670,17	-8 470,32
-------------------	-----------	-----------

Siivous	-2 015,32	-2 008,80
---------	-----------	-----------

Lämmitys	-16 863,35	-14 987,79
----------	------------	------------

Sähkö ja kaasu	-391,45	-527,93
----------------	---------	---------

Jätehuolto	-2 416,41	-2 196,18
------------	-----------	-----------

Vahinkovakuutukset	-1 260,50	-1 165,84
--------------------	-----------	-----------

Vuokrat	-302,01	-294,27
---------	---------	---------

Kiinteistövero	-1 549,79	-1 547,09
----------------	-----------	-----------

Korjaukset	-9 626,63	-248,66
------------	-----------	---------

Kiinteistön hoitokulut yhteensä	-47 080,73	-35 515,96
--	-------------------	-------------------

HOITOKATE	-5 119,13	3 266,63
------------------	------------------	-----------------

Poistot ja arvonalentumiset

Poistot rakennuksista ja rakennelmista	0,00	-6 019,13
--	------	-----------

Poistot ja arvonalentumiset yhteensä	0,00	-6 019,13
---	-------------	------------------

Rahoitustuotot ja -kulut

Pääomavastikkeet	7 200,00	13 254,86
------------------	----------	-----------

Korkokulut	-1 128,55	-1 356,96
------------	-----------	-----------

Muut rahoituskulut	-27,60	-27,60
--------------------	--------	--------

Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä	6 043,85	11 870,30
--	-----------------	------------------

VOITTO/TAPPIO ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJA	924,72	9 117,80
--	---------------	-----------------

TILIKAUDEN VOITTO / TAPPIO	924,72	9 117,80
-----------------------------------	---------------	-----------------

Tase

	31.12.2024	31.12.2023
TASE		
VASTAAVAA		
PYSYVÄT VASTAAVAT		
Aineelliset hyödykkeet		
Maa- ja vesialueet		
Rakennukset ja rakennelmat		
Omistusrakennukset ja rakennelmat	144 459,18	144 459,18
Muut aineelliset hyödykkeet	1 268,69	1 268,69
Aineelliset hyödykkeet yhteensä	145 727,87	145 727,87
Sijoitukset		
Muut osakkeet ja osuudet	3 896,57	3 896,57
Sijoitukset yhteensä	3 896,57	3 896,57
PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ	149 624,44	149 624,44
VAIHTUVAT VASTAAVAT		
Lyhytaikaiset saamiset		
Siirtosaamiset	4 886,31	2 391,07
Lyhytaikaiset saamiset yhteensä	4 886,31	2 391,07
Rahat ja pankkisaamiset		
Rahat ja pankkisaamiset	25 639,14	34 617,96
Rahat ja pankkisaamiset yhteensä	25 639,14	34 617,96
VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ	30 525,45	37 009,03
VASTAAVAA YHTEENSÄ	180 149,89	186 633,47

Tase

	31.12.2024	31.12.2023
VASTATTAVAA		
OMA PÄÄOMA		
Osakepääoma		
Osakepääoma	198 431,48	198 431,48
Osakepääoma yhteensä	198 431,48	198 431,48
Rakennusrahasto		
Rakennusrahasto	6 009,35	6 009,35
Rakennusrahasto yhteensä	6 009,35	6 009,35
Edellisten tilikausien voitto/tappio	-46 471,26	-55 589,06
Tilikauden voitto/tappio	924,72	9 117,80
OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ	158 894,29	157 969,57
VIERAS PÄÄOMA		
Pitkäaikainen		
Lainat rahoituslaitoksilta	16 914,10	23 840,79
Pitkäaikaiset velat yhteensä	16 914,10	23 840,79
Lyhytaikainen		
Saadut ennakot	547,54	597,54
Ostovelat	3 793,96	4 225,57
Lyhytaikaiset velat yhteensä	4 341,50	4 823,11
VIERAS PÄÄOMA YHTEENSÄ	21 255,60	28 663,90
VASTATTAVAA YHTEENSÄ	180 149,89	186 633,47

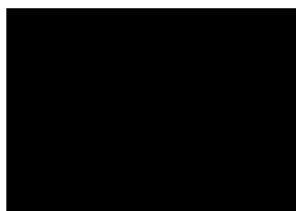
Yleistä yhtiöstä

- Kiinteistötunnus: 615-409-0010-0079-O
- Rakennukset: kerrostaloja 1 kpl
- Rakennustilavuus: 2750 m³

Yhtiökokoukset

Yhtiökokouksia pidettiin vuoden aikana yksi, varsinainen yhtiökokous 2.7.2024, jossa käsiteltiin yhtiöjärjestyksen määräämät asiat.

Hallitus



puheenjohtaja
varsinainen jäsen
varsinainen jäsen
varajäsen
varajäsen

Toimihenkilöt

Isännöitsijänä on toiminut Antti Lehto Kiinteistöneliö Antti Lehto Oy:stä.

Talonmiehenä ja siivojana on toiminut Kiinteistönhuolto Riekki.

Palkat

Ennakkonpidätyksen alaisia palkkoja on toimintavuoden aikana maksettu seuraavasti:

Toiminnantarkastajille 240,00 euroa

Toiminnantarkastus

Yhtiön toiminnantarkastajina ovat toimineet [redacted]
[redacted] sekä varatoiminnantarkastajana [redacted]

Talous

Vastikkeita on toimintavuoden aikana peritty seuraavasti:

Hoitovastike 1.1-30.6	4,50 eur/m ² /kk
Hoitovastike 1.7.-31.12	4,50 eur/m ² /kk
Pääomavastike	2,00 eur/m ² /kk
Kylmä vesi	4,90 eur/m ³
Lämmin vesi	10,00 eur/m ³
Autopaikka	50,00 eur/vuosi

Maksuvalmius on yhtiöllä ollut koko vuoden hyvä.
Taloudellisen kehityksen osalta viitataan oheisiin tuloslaskelmaan ja taseeseen sekä toimintakertomuksen liitteenä olevaan vastikerahoituslaskelmaan.

Kulutuslaskelmat

Sivakkareunuksen veden kulutus

vuosi	m ³
2022	451
2023	300
2024	374

Lämpösivakan kaukolämmön kulutus

vuosi	mhw	lämmitystarveluku korjattu kulutus kwh/rak.kuutio/vuosi
2022	517,400	47,56
2023	515,07	45,30
2024	557,02	49,51

Vakuutukset

Taloyhtiöllä on kiinteistövakuutus if:ssä.

Lainat

Yhtiöllä oli tilinpäätöshetkellä lainaa 16 914,10 euroa.

Osakesiirrot

huoneisto entinen omistaja uusi omistaja

Olennaiset tapahtumat toimintakaudella

Toimintakauden normaali toiminta toteutui arvioidun mukaisesti.

Elementtien saumauskustannus oli 6 020,76 euroa, muut korjaukset 3 605,87 euroa.

Tulos

Toimintavuodelta syntyi voittoa 924,72 euroa.

Hallitus esittää yhtiökokoukselle, että syntynyt voitto kirjataan voitto- ja tappioutilille ja osinkoa ei jaeta.

Arvio tulevasta kehityksestä

Yhtiön toiminta jatkuu entisellään.

Pudasjärvellä 7.5.2025

HALLITUS

Vastikerahoituslaskelma

01.01.2024 - 31.12.2024

VASTIKERAHOITUSLASKELMA

HOITORAHOITUS

Hoitotuotot

Hoitovastikkeet	39 258,00
Vuokrat	400,00
Käyttökorvaukset	2 303,60

Kiinteistön tuotot yhteensä **41 961,60**

Kiinteistön hoitokulut

Hoitokulut	-47 080,73
------------	------------

Kiinteistön hoitokulut yhteensä **-47 080,73**

Tilikauden hoitojäämä **-5 119,13**

Edellisten tilikausien hoitojäämä **28 045,02**

Seuraavalle kaudelle siirtyvä hoitojäämä **22 925,89**

PÄÄOMARAHOITUS

Pääomavastikelaina 1

Pääomavastike 1	7 200,00
Korkokulut	-1 128,55
Lainanlyhennykset	-6 926,69
Muut rahoituskulut	-27,60

Tilikauden ylijäämä (+) / alijäämä (-) **-882,84**

Edellisten vuosien yli-/alijäämä **4 140,90**

Siirtyvä yli-/alijäämä **3 258,06**

Kertyneet yli-/alijäämät

Hoitorahoitus	22 925,89
Pääomavastikelaina 1	3 258,06

Siirtyvä ylijäämä / alijäämä **26 183,95**

Täsmäytys taseeseen

Rahoitusomaisuus	30 525,45
Lyhytaikainen vieras pääoma	-4 341,50

Rahoitusvalmius **26 183,95**

Erotus **0,00**