

1 TODISTUKSEN KOHDE

Yhtiön nimi Asunto Oy Sivakkareunus	Osakkeiden lukumäärä 9698
Huoneisto 15	Osakkeiden numerot 108285-117982

2 HUONEISTON TIEDOT

2.1 Perustiedot

2.1.1 Huoneiston yhtiöjärjestyksen mukainen käyttötarkoitus Asuinhuoneisto	2.1.3 Huoneiston pinta-ala Yhtiöjärjestyksen mukainen pinta-ala 65 m²
2.1.2 Huoneiston sijainti Huoneistotunnus 15	Kerros 2. 2.1.4 Huoneiden lukumäärä Huoneistotyyppi 2 h + k + s

2.2 Omistusta, hallintaa ja luovuttamista koskevat tiedot

2.2.1 Omistustiedot Osakeluettelon merkitty omistaja [REDACTED]	Osuus 1/1 Merkintä pv. 7.12.2015	2.2.2 Osakkeisiin tai huoneiston hallintaan kohdistuva käyttö- tai luovutusrajoitus	2.2.3 Huoneiston ottaminen yhtiön hallintaan	2.2.4 Käyttö puolisoiden yhteisenä kotina	2.2.5 Sähköinen omistajamerkintä Huoneistotietojärjestelmässä Ei
---	---	--	--	---	--

2.3 Taloustiedot

2.3.1 Vastikkeet ja vastikeperusteet Joulukuu 2025	Número	Vastikelaji	Vastike €/kk	Vastikeperuste	
	1	Hoitovastike	325,00		
	2	Vesimaksu	15,00	kylmäv 5,20 eur/m3, lämminv 12,00eur/m3	
	4	Pääomavastike	130,00		
Onko huoneiston osalta hakeuduttu arvonlisäverovelvolliseksi	Ei				
2.3.2 Huoneistoon kohdistuvat lainaosuudet	Número	Lainan käyttötarkoitus	Lainaosuus €	Päivämäärä	Vastike €/kk Joulukuu 2025
	1	Putkiremontti	1 889,55	19.12.2025	
Onko lainaosuudet maksettavissa	Kyllä				
2.3.3 Osakkeenomistajan vastikevelka	5 648,60 €	19.12.2025	Ajalta	1.12.2024 - 19.12.2025	

2.4 Muut huoneistoa koskevat tiedot

2.4.1 Yhtiön tiedossa olevat huomattavat viat ja puutteet
2.4.2 Yhtiön tiedossa olevat huoneiston muutostyöt
2.4.3 Kunnossapitovastuuta koskevat yhtiöjärjestyksessä määräykset ja yhtiökokouspäätökset
2.4.4 Asunto-osakeyhtiölaista ja yhtiöjärjestyksestä poikkeavat sopimukset ja käytännöt
2.4.5 Lisätietoja huoneistosta Huoneisto on 23.6.2025 otettu yhtiön hallintaan kolmeksi vuodeksi maksamattomien yhtiövastikkeiden vuoksi.

3 YHTIÖN TIEDOT

3.1 Perustiedot

Yhtiön nimi Asunto Oy Sivakkareunus	Y-tunnus 0210243-0
Kiinteistön osoite Puistotie 4 93100 Pudasjärvi	Rekisteröimispäivä 28.1.1977

3.2 Kiinteistö, rakennukset ja tilat

3.2.1 Kiinteistö	Sijaintikunta Pudasjärvi	Tontin pinta-ala 2 170 m²
	Kaup.osa / kylä Pudasjärvi	Tontin omistus Vuokra
	Kortteli 61	Tontin vuokranantaja Pudasj. Seurakunta
	Tontti / tila 6	Vuokra-aika päättyy 2032
	Rakennusoikeus 0 krs-m²	Tontin vuosivuokra
		Vuokrantarkistusperuste Elinkustannus in
3.2.2 Rakennukset	Talotyyppi Kerrostalo	Valmistumisvuosi 1977
Rakennusten lukumäärä 1	Rakennusten tilavuus 2 750 m³	Rakennusten kerrosala 0 m²
Kerrosten lukumäärä 2		
Porraskäytävien lukumäärä 2		

3.2.3 Huoneistot, tilat ja autopaikat					
	----- Yhtiöjärjestyksen mukaan yhteensä -----			--- Yhtiön hallinnassa ---	
	Lukumäärä	Pinta-alat	Osakemäärä	Lukumäärä	Pinta-alat
Asuinhuoneistot	15	727 m²			
Liikehuoneistot					0 m²
Muut huoneistot					
Autopaikat	Toteutetut autopaikat	15 kpl	Rakennusluvan mukainen autopaikkavelvoite		
	Talli-, halli- ja katospaikat		Autopaikkaosakkeiden kappalemäärä yhteensä		
	Paikat yhtiön hallinnassa				
Osakkeenomistajien käyttöön varatut muut tilat					
Varastokoppi					
Ulkoiluvälinevarasto					

3.3 Kiinteistön tekniset tiedot ja kunto

3.3.1 Kiinteistön tekniset tiedot			
Pääas.rakennusaine	Betoni	Kattotyyppi	Harja
Lämmitysenergia		Katemateriaali	Huopa
Lämmönjakotapa	Kauko	Antennijärjestelmä	Yhteisantenni
Ilmanvaihtotapa	Painovoima	Kaapeliyhtiö	
Hissit	Ei ole	Tietoliikenneyhteydet	
3.3.2 Kiinteistön kunto			
Yhtiökokouksen hyväksymä kunnossapitosuunnitelma			
Yhtiössä suoritettavat kuntoarviot ja kuntotutkimukset			
Suoritettavat perusparannukset ja huomattavat korjaukset			
Vesikatto uusittu 2007			
Ulkomaalaus 2000			
lämpö- ja vesijohtokanaalit uusittu 2011			
Lämpö- ja vesijohdot ja vesikalusteet uusittu 2015, yleiskaapelointi hankittu 2015, elementit saumattu 2024.			
Lähivuosien aikana tiedossa olevat korjaukset ja perusparannukset			
PTS: Parvekkeiden vesikatteiden uusiminen ja pihan kunnostus 5 vuoden kuluessa. Parvekkeiden ovien uusiminen 2026.			

3.4 Taloustiedot

3.4.1 Vastikkeet ja käyttökorvaukset			
Numero	Vastike- tai käyttökorvauslaji	Yksikköhinta	Vastikeperuste
1	Hoitovastike	5,00	
2	Vesimaksu	15,00	kylmäv 5,20 eur/m3, lämminv 12,00eur/m3
3	Autopaikka	50,00	eur/vuosi
4	Pääomavastike	2,00	
3.4.2 Lainat, lainapäätökset ja luotolliset tilit			
Yhtiön ottamat lainat			
Numero	Lainan käyttötarkoitus	Lainapääoma €	Päivämäärä Lisätietoja
1	Putkiremontti	6 766	19.12.2025
Yhtiön luotolliset tilit			
Kiinnitykset			
3.4.3 Arvonlisäverollisuus Onko yhtiö hakeutunut arvonlisäverovelvolliseksi			
3.4.4 Vakuutukset Vakuutusyhtiö Vakuutuslaji Arvo			
	If	Kiinteistön täysarvo	

3.5 Muut tiedot

3.5.1 Kiinteistöhoito		Osoite
Kiint.hoitotapa	Kiinteistöhuolto	
Kiint.hoitoyhtiö		Puhelin
Yhteyshenkilö		Sähköposti

3.5.2 Isännöitsijä ja hallinto			
Isännöitsijä	Antti Lehto	Ammattitutkinto	ITS
Isännöintisto	Kiinteistöneliö	Toimistopuhelin	08 - 824 430
Osoite	Kauppatie 5/Kiinteistöneliö	Matkapuhelin	0400-585136
	93100 PUDASJÄRVI	Sähköposti	antti.lehto@kiinteistoneio.fi
Hallituksen puheenjohtaja		Osoite	
Henkilö		Sähköposti	
Puhelin			

3.5.3 Lunastuslauseke ja muut yhtiössä sovellettavat luovutusta koskevat rajoitukset	
Lunastuslauseke	
Lunastusoikeudet ja luovutusrajoitukset	Kunnan lunastusoikeus

3.5.4 Valtion asuntolainoitus

3.5.5 Osakekirjat ja yhtiöjärjestys	Osakekirjat on painettu turvapainossa
	Huoneistoluettelo muutettu 1.5.1972 jälkeen
Taloyhtiön osakeluettelo siirretty Maanmittauslaitoksen Huoneistotietojärjestelmään	Kyllä


3.5.6 Lisätiedot

4 RAKENNUKSEN ENERGIATODISTUS

Kiinteistöllä on vuonna 2016 laadittu energiatodistus.
--

5 TODISTUKSEN TILAAJA JA ANTAJA

6 LIITTEET

Todistuksen tilaaja	<input checked="" type="checkbox"/> Viimeksi vahvistettu tilinpäätös <input checked="" type="checkbox"/> Viimeksi vahvistettu talousarvio <input checked="" type="checkbox"/> Yhtiöjärjestys
Ulosottolaitos	
Todistuksen antaja	
	
.....	
Antti Lehto	