

YHTEISÖSÄÄNNÖT

Yritys- ja yhteisötunnus: 0210243-0
Nimi: Asunto Oy Sivakkareunus
Sisältö: Yhteisösäännöt
Voimassaoloaika: 28.01.1977 00:00:00 -

Tietolähde: Patentti- ja rekisterihallitus.

Asunto Oy Sivakkareunuksen yhtiöjärjestys

1 § Yhtiön nimi on Asunto Oy Sivakkareunus ja kotipaikka Pudasjärven kunta.

2 § Yhtiön tarkoituksena on hallita toukokuun 16 päivänä 1972 tehdyn aluetta koskevan maanvuokrasopimuksen ehtojen mukaisesti Kurenaluksen eteläisen rakennuskaava-alueen kahdennessakymmenessäkuudennessa (26.) korttelissa olevaa tunnuksella E merkittyä noin 2.170 neliömetrin suuruista maa-alueita, joka rajoittuu kahdelta sivultaan Asunto Oy Sivakkakeskukselle ja Asunto Oy Sivakkajonolle kuuluvaan vuokramaahan sekä kahdelta muulta sivultaan Kiestingin tiehen ja kantatilan rajaan, Pudasjärven seurakunnan omistamasta Liepeen virkatalosta RN:o 10:76, Pudasjärven kunnan Pudasjärven kylässä, sekä omistaa ja hallita puheena olevalle vuokramaalle rakennettua kerrostaloasuinrakennusta, jonka huoneistojen yhteenlasketusta lattiapinta-alasta enin osa on varattu osakkeenomistajille asuinhuoneistoiksi.

3 § Yhtiön osakepääoma on miljoonasataseitsemänkymmentäyhdeksäntuhattakahdeksansataa kaksikymmentä (1.179.820) markkaa jaettuna sataanseitsemääntoistatuhanteenyhdeksäänsataakahdeksaankymmeneen kahteen (117.982) kymmeneen (10) markan suuruiseen nimetylle henkilölle asetettuun osakkeeseen.

Osakepääoman tulee olla kokonaisuudessaan maksettuna kuuden (6) kuukauden kuluessa tämän yhtiöjärjestyksen vahvistamisesta.

4 § Osakkeet tuottavat oikeuden hallita huoneistoja seuraavasti:

| Huoneisto n:o | laatu | pinta- ala m ² | Osakkeet n:ot | kpl | nim.arvo mk. |
|------------------|-------|------------------------------|------------------|--------|-----------------|
| 1 | 1h+kk | 34 | 1- 6262 | 6262 | 62.620 |
| 2 | 1h+kk | 34 | 6263- 12524 | 6262 | 62.620 |
| 3 | 2h+k | 65 | 12525- 22222 | 9698 | 96.980 |
| 4 | 2h+k | 65 | 22223- 31920 | 9698 | 96.980 |
| 5 | 1h+kk | 34 | 31921- 38182 | 6262 | 62.620 |
| 6 | 1h+kk | 34 | 38183- 44444 | 6262 | 62.620 |
| 7 | 2h+k | 65 | 44445- 54142 | 9698 | 96.980 |
| 8 | 2h+k | 65 | 54143- 63840 | 9698 | 96.980 |
| 9 | 1h+kk | 34 | 63841- 70102 | 6262 | 62.620 |
| 10 | 1h+kk | 34 | 70103- 76364 | 6262 | 62.620 |
| 11 | 2h+k | 65 | 76365- 86062 | 9698 | 96.980 |
| 12 | 2h+k | 65 | 86063- 95760 | 9698 | 96.980 |
| 13 | 1h+kk | 34 | 95761-102022 | 6262 | 62.620 |
| 14 | 1h+kk | 34 | 102023-108284 | 6262 | 62.620 |
| 15 | 2h+k | 65 | 108285-117982 | 9698 | 96.980 |
| | | 727 | | 117982 | 1.179.820 |

Kullekin huoneistolle kuuluu lisäksi niiden välittömässä yhteydessä oleva sauna ja erillinen noin puolentoista (1,5) neliömetrin suuruinen huoneistojen mukaan numeroitu varastokomero.

Yhtiön välittömään hallintaan jäävät noin puolentoista (1,5) neliömetrin suuruinen varastokomero, noin kahden (2) neliömetrin suuruinen siivousvälinekomero, noin kolmen (3) neliömetrin suuruinen sähköpäätauluhuone ja noin kahdenkymmenen (20) neliömetrin suuruinen ulkoiluvälinevarasto.

Osakekirjat painetaan Suomen Pankin Setelipainossa.

5 § Ulkomaalaiset, ulkomaiset yhteisöt ja ulkomaalaisten sekä eräiden yhteisöjen oikeudesta omistaa ja hallita kiinteätä omaisuutta ja osakkeita 28 päivänä heinäkuuta 1939 annetun lain 2 §:ssä mainitut suomalaiset yhteisöt saavat yhtiön osakkeista

omistaa yhteensä enintään viidennen osan ja näiden osakkeiden nojalla voidaan yhtiökokouksessa äänestää enintään viidennellä osalla kokouksessa edustettujen osakkeiden yhteenlasketusta äänimäärästä.

Muita osakkeita ei saa luovuttaa ulkomaalaisille tai edellä sanotuille yhteisöille. Yhtiön osakkeista on neljäviidesosaa (4/5) varustettava merkinnällä, jossa kielletään luovuttamasta osaketta ulkomaalaisille tai edellä mainituille yhteisöille. Vastaava merkintä on tehtävä myös osakeluetteloon, mahdollisesti annettavaan väliaikaiseen todistukseen ja osakkeeseen ehkä kuuluvaan talonkiin.

6 § Yhtiön omistaman kiinteistön lämmityksen, veden jakelun-, puhtaanapidon ja laitteiden ja tarpeiston huollon sekä talonmiehen toimen hoitamiseksi yhtiö liittyy osakkaaksi Pudasjärven kunnasta olevaan toimintansa aloittaneeseen avoimeen yhtiöön, jonka toimialana on puheena olevalta osin vastikkeellisena tyydyttää osakkaiksi tulevien asunto-osakeyhtiöiden tarpeet.

7 § Yhtiökokous määrää osakkeenomistajien hallitsemastaan huoneistosta yhtiölle suoritettavan vastikkeen suuruuden käyttäen perusteena edellä 4 §:ssä mainittujen huoneistojen lattiapinta-alan neliömetrimääriä. Vastikkeen maksutavan määrää yhtiön hallitus.

8 § Yhtiön asioita, mikäli ne eivät kuulu yhtiökokouksen käsiteltäviin, hoitaa vuodeksi kerrallaan valittu hallitus, johon kuuluu kolme (3) varsinaista jäsentä ja kaksi (2) varajäsentä. Hallitus valitsee ja palkkaa tarvittaessa sille vastuullisen isännöitsijän.

9 § Hallitus valitsee keskuudestaan puheenjohtajan ja kokoontuu tämän tai varsinaisen jäsenen kutsusta niin usein kuin asiat sitä vaativat.

Hallitus on päätösvaltainen koko hallituksen tai kahden jäsenen ja varajäsenen ollessa saapuvilla.

Erimielisyyden sattuessa kokouksen puheenjohtajan ääni on ratkaiseva paitsi vaalassa arpa.

Kaikki läsnäolevat allekirjoittavat kokouksessa laadittavan pöytäkirjan.

10 § Yhtiön toiminimen kirjoittavat hallituksen varsinaiset jäsenet kaksi yhdessä taikka hallituksen siihen valtuuttamat henkilöt.

11 § Yhtiön tilit laaditaan ja päätetään kalenterivuositain. Tilinpäätöksen edelliseltä vuodelta tulee olla valmiina seuraavan vuoden helmikuun 15 päivään mennessä, jolloin yhtiön tilikirjat tositteineen ja muine tarpeellisine asiakirjoineen on viimeistään annettava tilintarkastajille.

Tilintarkastajien on annettava tilintarkastuskertomuksensa yhtiön hallitukselle seuraavan maaliskuun 1. päivään mennessä. Tilintarkastajien mahdollisesti tekemistä muistutuksista antakoon hallitus kirjallisen selityksen vuosikertomuksen yhteydessä yhtiökokoukselle.

12 § Varsinainen yhtiökokous pidetään vuosittain maaliskuussa hallituksen määräämänä päivänä.

Ylimääräinen yhtiökokous pidetään, kun hallitus katsoo sen tarpeelliseksi tai jos yhteensä vähintään kymmenettä osaa (1/10) osakepääomasta edustavat osakkeenomistajat sitä erityistä asiaa varten hallitukselta pyytävät.

13 § Kutsu yhtiökokoukseen ja muut tiedonannot, lähetetään kullekin osakkeenomistajalle tämän osakeluetteloon merkityllä

osoitteella kirjattuna kirjeenä tai annetaan muuten todistettavasti kirjallisesti.

Kokouskutsu on postitettava tai jaettava vähintään kahdeksaa päivää ennen kokousta kokouspäivää määräaikaan lukematta.

14 § Varsinaisessa yhtiökokouksessa:

1. käsitellään hallituksen kertomus sekä tilintarkastajien tarkastuskertomus tilikaudelta,
2. päätetään tilinpäätöksen vahvistamisesta,
3. päätetään tili- ja vastuuvapauden myöntämisestä tilivelvollisille päättyneeltä tilikaudelta,
4. päätetään mahdollisen voiton käyttämisestä sekä määrätään osingonjaon aika, mikäli osinkoa päätetään jakaa,
5. määrätään osakkeenomistajien yhtiölle suoritettavan vastikkeen suuruus,
6. päätetään lämpimän veden jakelusta ja sen johdosta yhtiölle perittävän korvauksen suuruudesta käyttäen perusteena huoneistossa asuvien henkilöiden lukumääriä. Samoin päätetään lämpimästä vedestä perittävän korvauksen maksutavasta,
7. päätetään yhtiön talousarviosta kuluvalle varainhoitovuodelle,
8. määrätään valittavien hallituksen jäsenten ja tilintarkastajien palkkiot,
9. valitaan hallituksen jäsenet ja varajäsenet seuraavaan varsinaiseen yhtiökokoukseen saakka,
10. valitaan kaksi tilintarkastajaa ja näille yhteinen varamies toimittamaan yhtiön tilien ja hallinnon tarkastus kuluvalta tilikaudelta sekä
11. käsitellään muut kokouskutsussa mainitut asiat.

Jos osakkeenomistaja tahtoo esittää jonkin asian yhtiökokouksen käsiteltäväksi, hänen on siitä kirjallisesti ilmoitettava hallitukselle vähintään kaksi (2) viikkoa ennen kokousta.

15 § Osakkeenomistajalla on yhtiökokouksessa yhtä monta ääntä kuin osakettakin ja poissaolevalla on oikeus käyttää äänivaltaansa valtuuttamansa asiamiehen kautta. Kukaan ei saa äänestää enemmällä kuin viidennellä osalla (1/5) kokoukseen osaa ottavien yhteenlasketusta äänimäärästä.

16 § Mikäli tässä yhtiöjärjestyksessä ei toisin määrätä, noudatetaan voimassa olevia osakeyhtiöistä ja asunto-osakeyhtiöistä annettujen lakien säännöksiä.

Leimattu sähköisesti PRH:n palvelussa.

Patentti- ja rekisterihallitus (PRH)

5. joulukuuta 2025 klo 12.47.47 (EET)