

KIINTEISTÖN HOITOKULUT

	<u>2025</u>	<u>2024</u>	<u>Ero</u>
Henkilöstökulut			
Toim.tarkastajien palkkiot	300,00	300,00	0,00
Hallintopalvelut			
Isännöinti	3100,00	2900,00	200,00
Käyttö- ja huolto			
Kiinteistöhuolto	8700,00	8500,00	200,00
Siivouspalvelut			
Porraskäytävän siivous	2500,00	2500,00	0,00
Lämpökorvauksenakko (lämpö, vesi)	24000,00	21000,00	3000,00
Sähkö	600,00	800,00	-200,00
Jätehuolto	2400,00	2200,00	200,00
Vahinkovakuutukset	1300,00	1200,00	100,00
Vuokrat	300,00	300,00	0,00
Kiinteistövero	1600,00	1600,00	0,00
Korjaukset ja huolto	5000,00	15000,00	-10000,00
Muut hoitokulut	1200,00	500,00	700,00
 Yhteensä	 51000,00	 56800,00	 -5800,00

KIINTEISTÖN TUOTOT

Vanhat ylijäämät				6061,00	0,00	
Hoitovastikkeet 1-6	727,00	5,00	6,00	21810,00	14394,60	7415,40
Hoitovastikkeet 6-12	727,00	4,50	6,00	19629,00	15267,00	4362,00
Autopaikat				500,00	288,00	212,00
Vesimaksut				3000,00	3000,00	0,00
 Yhteensä				 51000,00	 32949,60	 18050,40

Vastikkeet 1.7.2025 alkaen:

Hoitovastike	5,00 €/neliö/kk
Kylmä vesi	5,20 €/m ³
Lämmin vesi	12,00 €/m ³
Autopaikka	50,00 €/vuosi
Pääomavastike	2,00 €/neliö/kk

Rahoitustuotot- ja kulut

Pääomavastikkeet	7200,00
Korot ja lyhennykset	-7200,00

Hoitovastikkeet huoneistoittain:

Huoneisto	Hoitovastike	pääomavastike
34,00 neliötä	170,00 €/kk	68 €/kk
65,00 neliötä	325,00 €/kk	130 €/kk

Pudasjärvellä 9.6.2025

HALLITUS