



Tilintarkastuskertomus

Asunto-osakeyhtiö Silkkikiven yhtiökokoukselle

Tilinpäätöksen tilintarkastus

Lausunto

Olen tilintarkastanut Asunto-osakeyhtiö Silkkikiven (y-tunnus:0217455-7) tilinpäätöksen tilikaudelta 1.7.2024–30.6.2025. Tilinpäätös sisältää taseen, tuloslaskelman ja liitetiedot.

Lausuntonani esitän, että tilinpäätös antaa oikean ja riittävän kuvan yhtiön toiminnan tuloksesta ja taloudellisesta asemasta Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset.

Lausunnon perustelut

Olen suorittanut tilintarkastuksen Suomessa noudatettavan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti. Hyvän tilintarkastustavan mukaisia velvollisuuksiani kuvataan tarkemmin kohdassa *Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa*. Olen riippumaton yhtiöstä niiden Suomessa noudatettavien eettisten vaatimusten mukaisesti, jotka koskevat suorittamaani tilintarkastusta ja olen täyttänyt muut näiden vaatimusten mukaiset eettiset velvollisuuteni. Käsitykseni mukaan olen hankkinut lausuntoni perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä.

Tilinpäätöstä koskevat hallituksen ja isännöitsijän velvollisuudet

Hallitus ja isännöitsijä vastaavat tilinpäätöksen laatimisesta siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset. Hallitus ja isännöitsijä vastaavat myös sellaisesta sisäisestä valvonnasta, jonka ne katsovat tarpeelliseksi voidakseen laatia tilinpäätöksen, jossa ei ole väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyttä.

Hallitus ja isännöitsijä ovat tilinpäätöstä laatiessaan velvollisia arvioimaan yhtiön kykyä jatkaa toimintaansa ja soveltuvissa tapauksissa esittämään seikat, jotka liittyvät toiminnan jatkuvuuteen ja siihen, että tilinpäätös on laadittu toiminnan jatkuvuuteen perustuen. Tilinpäätös laaditaan toiminnan jatkuvuuteen perustuen, paitsi jos yhtiö aiotaan purkaa tai sen toiminta lakkauttaa tai ei ole muuta realistista vaihtoehtoa kuin tehdä niin.

Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa

Tavoitteenani on hankkia kohtuullinen varmuus siitä, onko tilinpäätöksessä kokonaisuutena väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyttä, sekä antaa tilintarkastuskertomus, joka sisältää lausuntoni. Kohtuullinen varmuus on korkea varmuustaso, mutta se ei ole tae siitä, että olennainen virheellisyys aina havaitaan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti suoritettavassa tilintarkastuksessa. Virheellisyyksiä voi aiheutua väärinkäytöksestä tai virheestä, ja niiden katsotaan olevan olennaisia, jos niiden yksin tai yhdessä voisi kohtuudella odottaa vaikuttavan taloudellisiin päätöksiin, joita käyttäjät tekevät tilinpäätöksen perusteella.



Hyvän tilintarkastustavan mukaiseen tilintarkastukseen kuuluu, että käytän ammatillista harkintaa ja säilytän ammatillisen skeptisyyden koko tilintarkastuksen ajan. Lisäksi:

- Tunnistan ja arvioin väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvat tilinpäätöksen olennaisen virheellisuuden riskit, suunnittelen ja suoritan näihin riskeihin vastaavia tilintarkastustoimenpiteitä ja hankin lausuntoni perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä. Riski siitä, että väärinkäytöksestä johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, on suurempi kuin riski siitä, että virheestä johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, sillä väärinkäytökseen voi liittyä yhteistoimintaa, väärentämistä, tietojen tahallista esittämättä jättämistä tai virheellisten tietojen esittämistä taikka sisäisen valvonnan sivuuttamista.
- Muodostan käsityksen tilintarkastuksen kannalta relevantista sisäisestä valvonnasta pystyäkseni suunnittelemaan olosuhteisiin nähden asianmukaiset tilintarkastustoimenpiteet mutta en siinä tarkoituksessa, että pystyisin antamaan lausunnon yhtiön sisäisen valvonnan tehokkuudesta.
- Arvioin sovellettujen tilinpäätöksen laatimisperiaatteiden asianmukaisuutta sekä johdon tekemien kirjanpidollisten arvioiden ja niistä esitettävien tietojen kohtuullisuutta.
- Teen johtopäätöksen siitä, onko hallituksen ja isännöitsijän ollut asianmukaista laatia tilinpäätös perustuen oletukseen toiminnan jatkuvuudesta, ja teen hankkimani tilintarkastusevidenssin perusteella johtopäätöksen siitä, esiintyykö sellaista tapahtumiin tai olosuhteisiin liittyvää olennaista epävarmuutta, joka voi antaa merkittävää aiheutta epäillä yhtiön kykyä jatkaa toimintaansa. Jos johtopäätökseni on, että olennaista epävarmuutta esiintyy, minun täytyy kiinnittää tilintarkastuskertomuksessani lukijan huomiota epävarmuutta koskeviin tilinpäätöksessä esitettäviin tietoihin tai, jos epävarmuutta koskevat tiedot eivät ole riittäviä, mukauttaa lausuntoni. Johtopäätökseni perustuvat tilintarkastuskertomuksen antamispäivään mennessä hankittuun tilintarkastusevidenssiin. Vastaiset tapahtumat tai olosuhteet voivat kuitenkin johtaa siihen, ettei yhtiö pysty jatkamaan toimintaansa.
- Arvioin tilinpäätöksen, kaikki tilinpäätöksessä esitettävät tiedot mukaan lukien, yleistä esittämistapaa, rakennetta ja sisältöä ja sitä, kuvastaako tilinpäätös sen perustana olevia liiketoimia ja tapahtumia siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan.

Kommunikoin hallintoelinten kanssa muun muassa tilintarkastuksen suunnittelusta laajuudesta ja ajoituksesta sekä merkittävistä tilintarkastushavainnoista, mukaan lukien mahdolliset sisäisen valvonnan merkittävät puutteellisuudet, jotka tunnistan tilintarkastuksen aikana.

Muut raportointivelvoitteet

Muu informaatio

Hallitus ja isännöitsijä vastaavat muusta informaatiosta. Muu informaatio käsittää toimintakertomuksen. Tilinpäätöstä koskeva lausuntoni ei kata muuta informaatiota.

Velvollisuutenani on lukea muu informaatio tilinpäätöksen tilintarkastuksen yhteydessä ja tätä tehdessäni arvioida, onko muu informaatio olennaisesti ristiriidassa tilinpäätöksen tai tilintarkastusta suoritettaessa hankkimani tietämyksen kanssa tai vaikuttaako se muutoin olevan olennaisesti virheellistä. Velvollisuutenani on lisäksi arvioida, onko toimintakertomus laadittu sen laatimiseen sovellettavien säännösten mukaisesti.

Lausuntonani esitän, että toimintakertomuksen ja tilinpäätöksen tiedot ovat yhdenmukaisia ja että toimintakertomus on laadittu toimintakertomuksen laatimiseen sovellettavien säännösten mukaisesti.



Aurum Audit

Jos teen suorittamani työn perusteella johtopäätöksen, että toimintakertomuksessa on olennainen virheellisyys, minun on raportoitava tästä seikasta. Minulla ei ole tämän asian suhteen raportoitavaa.

Turussa 20. päivänä lokakuuta 2025



Asunto-osakeyhtiö Silkkikivi

TILINPÄÄTÖS

Toimintakertomus
Tilikausi 1.7.2024 - 30.6.2025

Y-tunnus: 0217455-7
Kotipaikka: Paimio/577
Kaupparek: 09.06.1967

Asunto-osakeyhtiö Silkkikivi

Sisällysluettelo

Aihe	Sivu
Toimintakertomus	1
Talousarviovertailu	2
Vastikelaskelma	3
Tase	5
Tuloslaskelma	7
Allekirjoitukset ja liitetiedot	8

YLEISTÄ

Asunto Oy Silkkikivi käsittää vuonna 1967 rakennetun kivirakenteisen lamellitalon, jossa on 4 porraskäytävää ja 33 asuntoa, jotka ovat kaikki asumiskäytössä. Yhtiöllä on oma, 3 684 m² tontti Paimion kunnan Ylä - Vistan kaava-alueella. Tilikausi alkaa 1.7. ja päättyy 30.6.

HALLINTO

Asunto Oy Silkkikiven hallitukseen ovat kuuluneet [REDACTED]
[REDACTED] Hallitus kokoontui kertomusvuonna 2 kertaa.

Yhtiökokous pidettiin 2.12.2024. Yhtiökokouksessa käsiteltiin sääntömääräiset asiat, päätettiin pitää linjasaneerauksen jatkamisessa väli vuosi vuonna 2025, tiedotettiin Pelastuslain uudistuksesta 1.1.2024 alkaen, päätettiin pesutuvan pyykinpesukoneen varustamista puhelinrahastimella ja tiedotettiin Maanmittauslaitoksen Huoneistotietojärjestelmään siirtymisestä.

Varsinaisena tilintarkastajana on toiminut [REDACTED]
[REDACTED]

KIINTEISTÖN HOITO

Isännöitsijänä on toiminut OP Koti Lounais-Suomi Oy vastuullisena isännöitsijänä Timo Piispa 28.2.2025 asti ja Oiva Turku Isännöinti Oy 1.3.2025 alkaen vastuullisena isännöitsijänä Timo Piispa. Kiinteistöhuolto-yhtiönä (sis. siivous) on toiminut Peimarin Kiinteistöhuolto. Kiinteistöllä on täysarvovakuutus LähiTapiolassa.

VUOSIKORJAUKSET JA INVESTOINNIT

Tilikauden korjausmenot ovat olleet yhteensä – 194.360,00 €: Yhtiön vuosikorjaukset: – 8.547,16 € (mm. pesutuparahastin 1.595,00 €, saunaohjauskeskus 1.597,07 €, pannuhuoneen moottoriventtiili 774,20 €, saunan panelointi 2.000,00 €), LVI-korjaukset: – 5.957,71 € (mm. A 1 wc uusinta 1013,63 €, C 27 sulkujen vaihto 477,87 €, pukuhuoneen patterin uusinta 1510,00 €, saunan asennukset 866,77 €, saunan putkivuodon korjaus 801,30 €), vesijohtosaneeraus 2024: -155.283,34 €, D-porras linjasaneeraus: - 24.571,79 €.

Taseeseen on aktivoitu 179.855,13 € vesijohtosaneerauksen ja D-portaan linjasaneerauksen kuluja (suunnittelu, valvonta ja toteutus).

Hallintokuluihin on kirjattu Hallituksen palkkioihin 1.360,00 €.

Isännöinnin erilliskorvauksiin on kirjattu D-portaan linjasaneeraus- ja kellarin vesijohtorungon uusimishankkeen projektipalkkio 2.765,36,00 €.

Muihin hoitokuluihin on kirjattu 4.195,50 € tuholaistorjuntakuluja sekä D-portaan linjasaneerauksen hyvityskuluja osakkaille 4.510,00 €.

HW

KERÄTYT MAKSUT

	V. 2022	V. 2023	V. 2024	V. 2025
Hoitovastike €/osake/kk	1,90 1.2. alk	2,20 1.2. alk	2,30 1.2.alk	2,40
Autotalli €/kk	40,00	40,00	40,00	40,00
Autopaikka €/kk	10,00	10,00	10,00	10,00
Saunamaksu €/kk	10,00	10,00	10,00	10,00
Vesimaksu €/hlö/kk	31,00	31,00	32,00	35,00
Pyykinpesu €/koneellinen	2,00	2,00	2,00	4,00
Pääomavastike V. 2015 korjaushankkeet, €/osake/kk	0,6091	0,6091	0,6091	0,6091
Pääomavastike V. 2022-2023 korjaushankkeet, €/osake/kk			0,6672	0,6672
Pääomavastike V. 2024 korjaushankkeet, €/osake/kk				0,8938

KULUTUSLUKEMAT

	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Lämpö/MWh	405	355	343	331	331	333	317	360	332	332	345
Lämpö kWh/r-m ³	46,9	41,2	39,7	38,3	38,3	38,6	36,7	41,7	38,5	38,5	39,9
Lämmitystarvelukuvertailu	452	427	368	358	357	370	392	366	357	353	384
Vesi/m ³	2159	2653	2228	2246	2406	2285	2558	2275	2193	2185	2182
Vesi ltr/hlö	123	154	130	126	127	119	141	131	129	130	113
Sähkö/kWh (x 1000)	21,4	19,6	17,1	17,6	18,3	19,2	16,1	20,0	22,1	29,9	30,9

TALOUS

Tilikauden tilinpäätös näyttää tilikaudelta tulosta 0,00 €. Poistoja kirjattiin – 39.508,53 €. Yhtiön hallitus esittää yhtiökokoukselle tuloksen jättämistä voitto-/tappiotilille ja että osinkoa ei jaeta.

OSAKASREKISTERI

Tilikautena 1.7.2024-30.6.2025 merkittiin osakasrekisteriin siirtomerkintä huoneistossa: A-5, C-23.

Olellaiset tapahtuman tilikauden päättymisen jälkeen

OP Koti Lounais-Suomi Oy ja Oiva-konserniin kuuluva Isännöintimestarit Oy ovat 31.12.2024 allekirjoittaneet kauppakirjan, jonka mukaan OP Koti Lounais-Suomi Oy:n isännöintiliiketoiminta siirtyi osaksi Oiva-konsernia. Kaupan toteutus tapahtui 28.2.2025. Liiketoimintakaupalla ei ole vaikutusta asiakaspalveluun. Isännöintijärjestelmä vaihtuu Tietoajan domuksesta Hausviseen tilikaudella 1.7.2025-30.6.2026.

MW

Asunto-osakeyhtiö Silkkikivi

TALOUSARVIOVERTAILU 1.7.2024-30.6.2025

	Toteutunut 1.7.24-30.6.25	Arvio 2024	Arvio 2025	EROTUS
Kiinteistön tuotot				
Hoitovastikkeet	108682,80	106370,40	110995,20	0,00
Käyttökorvaukset	26986,50	25000,00	24000,00	2486,50
Kiinteistön tuotot	135669,30	131370,40	134995,20	2486,50
Reskontraoikaisu	-0,05			-0,05
Kiinteistön hoitokulut				
Hallintopalvelut	-14088,06	-13000,00	-14000,00	-588,06
Käyttö- ja huoltopalvelut	-6647,76	-12500,00	-12500,00	5852,24
Ulkoalueiden hoitopalvelu	-1150,20	-3000,00	-2500,00	1599,80
Siivouspalvelut	-6655,24	-500,00	-500,00	-6155,24
Lämmitys	-34465,86	-32000,00	-40000,00	1534,14
Vesi- ja jätevesi	-13052,92	-13000,00	-13900,00	397,08
Sähkö	-3550,98	-5000,00	-6300,00	2099,02
Jätehuolto	-7989,28	-9000,00	-8000,00	510,72
Vahinkovakuutukset	-4059,53	-3947,67	-4153,79	-8,80
Vuokrat (KTV+laajakaista)	-2000,00	-2000,00	-1900,00	-50,00
Kiinteistövero	-5545,17	-5352,53	-5545,17	-96,32
Korjaukset	-194360,00	-31070,20	-25496,24	-166076,78
Aktivoitu taseeseen	179855,13			179855,13
Muut hoitokulut	-9441,78	-1000,00	-200,00	-8841,78
Kiinteistön hoitokulut	-123151,65	-131370,40	-134995,20	10031,15
Hoitokate	12517,60	0,00	0,00	12517,60

Hoitovastike

Summa

Hoitovastikkeet

Hoitovastikkeet	108 682,80
Käyttökorvaukset	26 986,50
Korkotuotot	35,00
Muut rahoitustuotot	1 840,86
Luottotappiot ja oikaisuerät	- ,05
Lainaosuussuoritukset	61 209,11
Hoitovastikkeet yhteensä	198 754,22

Hoitokulut

Hoitokulut	-123 151,64
Lainojen lyhennykset	-63 209,11
Korkokulut	-8 641,82
Muut rahoituskulut	- 17,50
Aktivoidut hankinnat ja menot	-179 855,13
Hoitokulut yhteensä	-374 875,20

Yhteensä

Ylijäämä/alijäämä	-176 120,98
Edellisten tilikausien jäämä	215 874,34
Siirtyvä ylijäämä/alijäämä	39 753,36

Pääomavastike v 22-23 Korj.hankkeet

Summa

Pääomavastikkeet

Pääomavastikkeet	25 674,63
Lainaosuussuoritukset	10 577,09
Pääomavastikkeet yhteensä	36 251,72

Pääomavastikekulut

Korkokulut	-14 225,72
Korkojaks	1 168,42
Siirtyvä korkohyv	175,32
Muut rahoituskulut	- 32,50
Lainojen lyhennykset	-24 238,40
Pääomavastikekulut yhteensä	-37 152,88

Yhteensä

Ylijäämä/alijäämä	- 901,16
Edellisten tilikausien jäämä	1 018,68
Siirtyvä ylijäämä/alijäämä	117,52

Pääomavastike 2024 Korj.hankkeet

Summa

Pääomavastikkeet

Pääomavastikkeet	17 053,62
Pääomavastikkeet yhteensä	17 053,62

Pääomavastikekulut

Muut rahoituskulut	- 15,00
Korkokulut	-6 790,12
Lainojen lyhennykset	-12 139,56
Pääomavastikekulut yhteensä	-18 944,68

Yhteensä

Ylijäämä/alijäämä	-1 891,06
Edellisten tilikausien jäämä	,00
Siirtyvä ylijäämä/alijäämä	-1 891,06

Pääomavastike 2015 Korj.hankkeet

Summa

Pääomavastikkeet

Lainaosuussuoritukset	7 497,76
Pääomavastikkeet	16 737,87

Pääomavastikkeet yhteensä	24 235,63
----------------------------------	------------------

Pääomavastike kulut

Lainojen lyhennykset	-18 833,19
Muut rahoituskulut	- 29,90
Korkokulut	-6 532,25
Korkojaks	590,01

Pääomavastike kulut yhteensä	-24 805,33
-------------------------------------	-------------------

Yhteensä

Ylijäämä/alijäämä	- 569,70
--------------------------	-----------------

Edellisten tilikausien jäämä	1 341,18
-------------------------------------	-----------------

Siirtyvä ylijäämä/alijäämä	771,48
-----------------------------------	---------------

Tarkistus kirjanpitoon

Summa

Hoitovastike yhteensä	39 753,36
-----------------------	-----------

Pääomavastike v 22-23 Korj.hankkeet yhteensä	117,52
--	--------

Pääomavastike 2024 Korj.hankkeet yhteensä	-1 891,06
---	-----------

Pääomavastike 2015 Korj.hankkeet yhteensä	771,48
---	--------

Kaikki yhteensä	38 751,30
------------------------	------------------

Rahoitusomaisuus

Rahoitusomaisuus	53 322,36
------------------	-----------

Rahoitusomaisuus yhteensä	53 322,36
----------------------------------	------------------

Lyhytaikainen vieras pääoma

Lyhytaikainen vieras pääoma	-14 571,06
-----------------------------	------------

Lyhytaikainen vieras pääoma yhteensä	-14 571,06
---	-------------------

Taseen rahoitusasema	38 751,30
-----------------------------	------------------

	30.06.2025	30.06.2024
VASTAAVA		
PYSYVÄT VASTAAVAT		
Aineelliset hyödykkeet		
Maa- ja vesialueet	25 118,36	25 118,36
Rakennukset ja rakennelmat	912 477,44	754 936,82
Koneet ja kalusto	490,17	653,56
Muut aineelliset hyödykkeet	238 428,76	255 459,39
Aineelliset hyödykkeet yhteensä ***	1 176 514,73	1 036 168,13
PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ ***	1 176 514,73	1 036 168,13
VAIHTUVAT VASTAAVAT		
Lyhytaikaiset saamiset		
Saamiset kiinteistön tuotoista	3 868,56	1 810,54
Siirtosaamiset	2 958,30	1 973,83
Lyhytaikaiset saamiset yhteensä ***	6 826,86	3 784,37
Saamiset yhteensä ***	6 826,86	3 784,37
Rahat ja pankkisaamiset		
Rahat ja pankkisaamiset	46 495,50	238 076,33
Rahat ja pankkisaamiset yhteensä ***	46 495,50	238 076,33
VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ ***	53 322,36	241 860,70
VASTAAVA	1 229 837,09	1 278 028,83

	30.06.2025	30.06.2024
VASTATTAVAA		
OMA PÄÄOMA		
Osakepääoma	-62 226,84	-62 226,84
Rakennusrahasto	-189 738,89	-189 738,89
Lainanlyhennysrahasto	-321 218,55	-241 934,59
Ed.tilikausien voitto/tappio	26 417,03	26 417,03
OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ ***	-546 767,25	-467 483,29
VIERAS PÄÄOMA		
Pitkäaikainen		
Lainat rahoituslaitoksilta	-615 817,99	-746 094,26
Pitkäaikainen yhteensä ***	-615 817,99	-746 094,26
Lyhytaikainen		
Lainat rahoituslaitoksilta	-52 680,79	-40 824,78
Saadut ennakot	-4 710,14	-4 563,24
Siirtovelat	-9 860,92	-19 063,26
Lyhytaikainen yhteensä ***	-67 251,85	-64 451,28
VIERAS PÄÄOMA YHTEENSÄ ***	-683 069,84	-810 545,54
VASTATTAVAA	-1 229 837,09	-1 278 028,83

	010724-300625	010723-300624
Kiinteistön tuotot		
Hoitovastikkeet	108 682,80	103 672,60
Käyttökorvaukset	26 986,50	23 516,00
Kiinteistön tuotot yhteensä ***	135 669,30	127 188,60
Luottotappiot ja oikaisuerät		
Luottotappiot ja oikaisuerät	- ,05	
Luottotappiot ja oikaisuerät yhteensä **	- ,05	
Kiinteistön hoitokulut		
Hallinto	-14 088,06	-59 825,20
Käyttö ja huolto	-6 647,76	-12 288,24
Ulkoalueiden hoito	-1 150,20	-2 005,17
Siivous	-6 655,24	- 339,00
Lämmitys	-34 465,86	-34 783,06
Vesi ja jätevesi	-13 052,92	-13 215,76
Sähkö	-3 550,98	-5 993,30
Jätehuolto	-7 989,28	-7 576,93
Vahinkovakuutukset	-4 059,53	-3 952,74
Vuokrat	-2 000,00	-1 891,61
Kiinteistövero	-5 545,17	-5 352,53
Korjaukset	-194 360,00	-235 462,68
./ Aktivoitu taseeseen	179 855,13	271 826,18
Muut hoitokulut	-9 441,77	- 146,90
Kiinteistön hoitokulut yhteensä ***	-123 151,64	-111 006,94
HOITOKATE ***	12 517,61	16 181,66
Poistot ja arvonalentumiset		
Rakennuksista ja rakennelmista	-22 314,51	-11 347,88
Koneista ja kalustosta	- 163,39	
Muista pitkäv. menoista	-17 030,63	-8 808,94
Poistot ja arvonalentumiset ***	-39 508,53	-20 156,82
Rahoitustuotot ja -kulut		
Korkotuotot	1 875,86	40,00
Pääomavastikkeet	59 466,12	30 304,20
Lainaosuussuoritukset	79 283,96	56 992,04
./ Rahastoidut osuudet	-79 283,96	-56 992,04
Korkokulut	-34 256,16	-24 816,24
Muut rahoituskulut	- 94,90	-1 552,80
Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä ***	26 990,92	3 975,16
VOITTO/TAPPIO ENNEN		
TILIKAUDEN VOITTO/TAPPIO	.00	.00

LIITETIEDOT

Tilikausi 01.07.2024-30.06.2025

TILINPÄÄTÖKSEN LAATIMISESSA NOUDATETTU SÄÄNNÖSTÖ

Tilinpäätös on laadittu pien- ja mikroyrityksen tilinpäätöksessä esitettävistä tiedoista annetun asetuksen (PMA) mikroyrityssäännösten mukaisesti.

TILINPÄÄTÖKSEN LAATIMISPERIAATTEET

Koneiden ja kaluston sekä rakennusten poistoja ei tehdä ennalta laaditun suunnitelman mukaan, vaan poistot tehdään verotuksessa vähennyskelpoisten enimmäispoistojen sekä taloudellisen vaikutusajan puitteissa.

Päättyneellä tilikaudella on tehty poistoja yhteensä 39 508,53 euroa,
Rakennukset 3,77%
Koneet ja kalusto 25%
Salaojat tasaerä 1/15v

OMAN PÄÄOMAN MUUTOKSET	30.06.2024	Muutos	30.06.2025
Sidottu oma pääoma			
Osakepääoma	-62 226,84	,00	-62 226,84
Sidottu oma pääoma yht.	-62 226,84	,00	-62 226,84
Vapaa oma pääoma			
Muut rahastot	-431 673,48	-79 283,96	-510 957,44
Ed. tilik.voitto/tappio	26 417,03	,00	26 417,03
Tilik. voitto/tappio	,00	,00	,00
Vapaa oma pääoma yht.	-405 256,45	-79 283,96	-484 540,41
Oma pääoma yhteensä	-467 483,29	-79 283,96	-546 767,25

VAKUUEDET JA VASTUUSITOUMUKSET

Liitetietosite: LT1

Lounais-Suomen Osuuspankin lainan 5319 0483 6422 57 (saldo 30.6.2025 111 028,54 euroa) ja

Lounais-Suomen Osuuspankin lainan 5319 0483 6903 48 (saldo 30.6.2025 282 818,91 euroa) sekä

Lounais-Suomen Osuuspankin lainan 5319 0483 6999 27 (saldo 30.6.2025 274 651,33 euroa)

vakuutena on kiinnityksiä
yhteensä 1 508 745,77 euron arvosta.

HENKILÖSTÖ

Tilikauden aikana ei yhtiön palveluksessa ole ollut henkilökuntaa.

PITKÄAIKAISET LAINAT

Liitetietosite: LT2

Pitkäaikaiset lainat:

Yhtiöllä on

Lounais-Suomen Osuuspankista nostettu laina FI73 5319 0483 6422 57,
jonka pääoma 30.6.2025 on 111 028,54 euroa

Lounais-Suomen Osuuspankista nostettu laina FI58 5319 0483 6903 48,
jonka pääoma 30.6.2025 on 282 818,91 euroa sekä

Lounais-Suomen Osuuspankista nostettu laina FI27 5319 0483 6999 27,
jonka pääoma 30.6.2025 on 274 651,33 euroa.

rw

LUETTELO KIRJANPIDOISTA JA AINEISTOISTA

Tilinpäätös, toimintakertomus ja tilinpäätöksen erittelyt nidottuna

Päivä- ja pääkirja html-tiedostona

Huoneistoreskontra ja laskutuserittely html-tiedostona

Tiliotteet pdf-tiedostona

Kirjanpidon tositteet, tositekuvat pdf- ja xml-tiedostoina

Liitetietotositteiden tositekuvat pdf-tiedostoina

Aineisto säilytetään sähköisessä muodossa varmuuskopioineen.

Kirjanpitoaineiston säilytyksestä vastaa Oiva Isännöinti Oy.

TOIMINTAKERTOMUKSEN JA TILINPÄÄTÖKSEN ALLEKIRJOITUKSET

Paimiossa 13 / 10 2025



TILINPÄÄTÖSMERKINTÄ

Suoritetusta tilintarkastuksesta on tänään annettu kertomus.

Turossa

20, 10 2025

