

Hallituksen laatima asunto-osakeyhtiön kunnossapitotarveselvitys

Asunto-osakeyhtiölain (1599/2009) mukaan asunto-osakeyhtiön hallituksen on esitettävä vuosittain varsinaisessa yhtiökokouksessa kirjallinen selvitys tarpeesta sellaiseen yhtiön rakennusten ja kiinteistöjen kunnossapitoon yhtiökokousta seuraavien viiden vuoden aikana, joka vaikuttaa olennaisesti osakehuoneiston käyttämiseen, yhtiövastikkeeseen tai muihin osakehuoneistonkäytöstä aiheutuviin kustannuksiin. Lisäksi hallituksen on annettava kirjallinen selvitys yhtiössä suoritetuista huomattavista kunnossapito- ja muutostöistä ja niiden tekoajankohdista.

Asunto-osakeyhtiön tiedot

Asunto-osakeyhtiön nimi: Asunto-osakeyhtiö Silkkikivi

Osoite: Mäkiläntie 7, 21530 Paimio

Tämä hallituksen selvitys perustuu seuraaviin tutkimuksiin: -

Hallituksen selvityksen laadinnassa on hyödynnetty seuraavia asiakirjoja: -

Selvitys korjaustarpeesta vuosille 2026–2030

Kunnossapito- tai muutostyö	Kustannusarvio (Huom. perustuu tämän päivän hintatasoon ja tietoihin. Kustannuksiin voi vaikuttaa myös se, miten ja milloin yhtiökokous päättää toteuttaa ko. remontin)	Arvioitu toteutus-ajankohta	Huomautuksia
Palvaroitinten uusinta		2025	
C-portaikon perinteinen linjasaneeraus		2027-2028	Huoneistolinja C-19, C-22 ja C-25 saneerattu 2023
Perinteinen linjasaneeraus aloitettu v. 2022			Etenee vaiheittain yhtiökokousten päätösten mukaisesti
Parvekkeiden kunnon seuranta			
Ikkunoiden kunnon seuranta			
Takapihan puolen julkisivun pesu		2026	

Yhtiössä tehdyt huomattavat kunnossapito- ja muutostyöt

Vuosi	Kunnossapito- tai muutostyö	Huomautuksia
2025	Pesutuparahastin, saunaohjauskeskus, saunan panelointi	
2024	Saunan lauteiden uusinta, D-portaikon perinteinen linjasaneeraus + vesijohtorunkojen uusiminen kellarikerroksessa	
2023	Viemäriinjan C-19, C-22 ja C-25 perinteinen linjasaneeraus, pohjaviemäriin uusinta	Viemäriputki halkesi 2022
2022	Viemäriinjan A2, A5, A8 linjasaneeraus	Viemäriputki halkesi 2021
2020-2021	Linjasaneerauksen hankesuunnittelu	
2020	Rikkoutuneen D-portaan keittiöviemäriin korjaus	
2019	Ilmanvaihtojärjestelmän huoltokunnostus	
2018	Julkisivun pesu (takapiha ja päädyt), Taloyhtiöin saunan paneloinnin ja lauteiden uusinta	
2017	Käytävä- yms. yleisten tilojen valaistuksen uusiminen	
2015-2016	Lämmitysverkoston saneeraus, Sokkelin saneeraaminen salaojituksineen, maanrakennusurakka, Pihavalaistuksen uusiminen	Sisältää kaukolämmön alajakokeskuksen uusiminen + vanhan kattilahuoneen purun
2014	Lämmöntuotto- ja jakojärjestelmä katselmus	
2010	Vesikatteen ja vesikaton vesivaurioiden ja vedenpoiston korjaus, kylmäkellarin jäähdyttimen uusinta	
2009	Vesikaton vedenpoiston uusinta	

Päiväys 13.10.2025

Asunto-osakeyhtiö Silkkikivi

Hallitus