

Lähetyspäivä 13.03.2026

Myyntinúmero 2560000797

**ULOSMITATTU METSÄTILA PURKUKUNTOISINE RAKENNUKSINEEN / UTMÄTT
SKOGSFÄSTIGHET MED BYGGNADER I RIVNINGSKICK**



Myydään kiinteistö ja sillä sijaitsevat rakennukset nettihuutokaupalla www.huutokaupat.com -sivustolla 18.03.2026 - 09.04.2026 klo 18:00 tai kolme minuuttia viimeisen huutokauppaan hyväksytyn tarjouksen jälkeen.

Utmätt objekt säljs genom försäljning under hand som förrättas av utmätningsmannen på nätsidan www.huutokaupat.com. Försäljningstiden går ut 09.04.2026 kl. 18:00 eller 3 minuter efter det sista köpeanbudet.

Vapaa myynti Ulosottokaaren 5 luvun 76 §:n mukainen myynti

Esittely Omatoiminen tutustuminen

Tiedustelut Ulosottoylitarkastaja Taina Hiljanen, p. 02956 59481

Om du vill ha betjäning på svenska, skicka vänligen ett ringbud till den ovannämnda
utsökningsöverinspektören via e-post. Bifoga vänligen till eposten också en kort beskrivning
om hurdan information du vill ha.

Myytävän omaisuuden tiedot

Sijainti
Osoite Selkämäentie 250, 32800 Kokemäki
Sijainti Kokemäki, ALAMÄKI, 1:69

Lähetyspäivä 13.03.2026

Kiinteistöt

Kiinteistötunnus	271-429-1-69
Pinta-ala	1,359 hehtaaria
Kunnallistekniikka	Ei vesi- eikä jätevesiliittymää
Sähkölifiittymä	Kokemäen Sähkö Oy: n sähköliittymä 3x25A Sähkölifiittymä on lepotilassa.
Rakennusluvat	Kokemäen kaupungin rakennusvalvonnalta saadun tiedon mukaan kiinteistöltä löytyy omakotitalon ja varistorakennuksen rakennusluvat, jotka on haettu v. 1966 ja 1967, mutta rakennusrekisterin mukaan omakotitalo on valmistunut 1920.
Rakennusoikeus	Kokemäen kaupungin rakennusjärjestyksen mukaan rakennuspaikalle asetettavista vähimmäisvaatimuksista on säädetty maankäyttö- ja rakennuslain 116 §:ssä. Kaavoittamattomalla alueella sijaitsevan uuden loma- ja asuinrakennuspaikan pinta-alan on oltava vähintään 2000 m². Lisätietoja Kokemäen kaupungin rakennusvalvonnalta
Kaavatilanne ja -tiedot	Kohteessa ei ole voimassa olevaa kaavaa.
Osuudet yhteisiin alueisiin	1) Yhteinen maa-alue 79-405-878-1 Hiekkapaikka Uotilan metsässä Rekisteröintipvm: 1.3.1995 Osuuden suuruus: 0,007700 / 50,875300 2) Yhteinen maa-alue 79-427-878-2 HIEKKAPAIKKA Rekisteröintipvm: 1.3.1995 Osuuden suuruus: 0,007700 / 50,875300 3) Yhteinen maa-alue 79-439-878-1 Hiekkapaikka Porolan tien varrella Rekisteröintipvm: 1.3.1995 Osuuden suuruus: 0,007700 / 50,875300 4) Yhteinen maa-alue 271-404-878-1 Hiekkapaikka Mattilan mäessä Rekisteröintipvm: 9.9.1999 Osuuden suuruus: 0,007700 / 50,875300 5) Yhteinen maa-alue 271-428-878-5 Hiekkapaikka Rekisteröintipvm: 28.6.2003 Osuuden suuruus: 0,007700 / 50,875300
Rasitteet, käyttöoikeudet ja käyttörajoitukset	1) Maantien suoja-alue (000-2007-K23867) Maantien suoja-alue /2 Rekisteröintipvm: 29.6.2007 Arkistoviite: MMLm/7545/33/2005 Rasitettu: 271-429-1-69 ALAMÄKI
Kiinteistöllä sijaitsevat rakennukset	Purkukuntoisia rakennuksia, ks. kuvat ja karttaote

Asiakohtaiset myyntiehdot

Tarjousten esittämistapa	Kohde myydään nostotarjouksin www.huutokaupat.com -internetsivustolla järjestettävässä nettihuutokaupassa 18.03.2026 - 09.04.2026 välisenä aikana. Huutokauppaan osallistuminen edellyttää rekisteröitymistä. Tarjousten esittämisen määräaika päättyy 09.04.2026 klo 18:00 tai kolme minuuttia viimeisen hyväksytyn tarjouksen jälkeen.
--------------------------	---

Ulosottolaitos ei vastaa palveluntarjoajan järjestelmän toimivuudesta. Korkein tarjous on se tarjous, jonka palveluntarjoajan järjestelmä on korkeimpana hyväksynyt. Ulosottomies päättää korkeimman tarjouksen hyväksymisestä tai hylkäämisestä erikseen.

Mikäli ostotarjouksia ei ole mahdollista antaa Huutokaupat.com -palvelun kautta, voi ostajaehdoka toimittaa ulosottoviranomaiselle kirjallisen ostotarjouksen, joka liitetään osaksi nettihuutokauppaa korotusautomaatin mukaisena enimmäistarjouksena. Kirjallinen tarjous on allekirjoitettava ja tarjouksesta tulee ilmetä tarjouksen jättäjän yhteystiedot, tarjouksen enimmäismäärä sekä Huutokaupat.com -palvelun kohdenumero, jota tarjous

Lähetyspäivä 13.03.2026

koskee. Kirjallinen ostotarjous on sitova ja sen osalta noudatetaan samoja ehtoja kuin nettihuutokaupassa. Tarjous tulee jättää viimeistään 07.04.2026 klo 12:00 mennessä Ulosottolaitoksen Porin toimipaikkaan, osoite Tullipuominkatu 5, 28100 Pori tai sähköpostitse osoitteeseen pori.realisointi.uo@oikeus.fi.

Ulosottoviranomainen pidättää oikeuden lopettaa myynti tai jatkaa myyntiaikaa.

Ostajan korvausvelvollisuus **Nettihuutokaupassa jätetyt tarjoukset ovat sitovia. Mikäli tehty tarjous hyväksytään, on tarjouksen tekijä velvollinen maksamaan tarjoamansa kauppahinnan ilmoitetun maksuajan kuluessa. Tarjotun kauppahinnan maksamatta jättäminen voi johtaa ulosottokaaren 5 luvun 25 §:n mukaiseen ostajan korvausvelvollisuuteen.**

Vähimmäiskorotus 300 euroa

Alin hyväksyttävä tarjous 1 700,00 €
Ulosottomies ei kuitenkaan saa hyväksyä korkeinta tarjousta, jos hän arvioi, että tarjous alittaa selvästi omaisuuden käyvän hinnan paikkakunnalla.

Maksuehdot

Käsiraha Ostajan on heti suoritettava käsirahana 20 prosentin osuus kauppahinnasta Ulosottolaitoksen virkavaraintilille. Käsirahaa ei voi maksaa luottokortilla. Ulosottolaitos ottaa yhteyttä korkeimman tarjouksen tekijään, jonka huuto on hyväksytty. Korkeimman tarjouksen tekijän tulee ilmoittaa, kenen lukuun huuto tehtiin. Muussa tapauksessa korkeimman tarjouksen tekijä katsotaan ostajaksi.

Maksuaika Loppukauppahinnalle annetaan tarvittaessa enintään kuusi viikkoa maksuaikaa. Maksuajasta on ilmoitettava erikseen. Jos maksuaikaa käytetään, koko kauppahinnalle on maksettava vuotuista korkoa korkolain 3 §:n 2 momentin mukaisesti koko sovitulta maksuajalta myyntipäivästä maksuajan päättymiseen saakka.

Ellei maksuaikaa käytetä, kauppahinta tulee maksaa viipymättä tarjouksen hyväksymisen jälkeen.

Mikäli maksua ei suoriteta määrättyssä ajassa, ostajan on suoritettava viivästyskorkoa korkolain 4 §:n 1 momentin mukaisesti koko kauppahinnalle, kunnes kauppahinta on maksettu tai uusi myynti on toimitettu.

Ostajan vastattavaksi siirtyvät velvoitteet ja oikeudet

Kokemäen Sähkö Oy:n 24.02.2026 ilmoituksen mukaan liittymällä ei ole tällä hetkellä avoimia saatavia.

Mahdolliset rästit siirtyvät uudelle omistajalle. Sähkölittymä on lepotilassa ja siitä veloitetaan ylläpitomaksua.

Mikäli kohteeseen halutaan sähköä, edellyttää se sähköasennuksia, kuten mm. mittauskeskuksen asentamista. Sen jälkeen käyttöpaikalle toimitetaan etäluettava mittari. Kuluista vastaa ostaja.

Liittymäsopimuksen siirrosta mahdollisesti menevästä maksusta vastaa ostaja.

Kiinnitykset

Myytävään omaisuuteen kohdistuva panttioikeus raukeaa ja kiinnitys jää voimaan.

Sähköinen panttikirja siirretään ostajalle tai ostajan määräämälle.

Lähetyspäivä 13.03.2026

**Lainhuudon hakeminen ja
varainsiirtoveron
maksaminen**

Ostajan on haettava saannolleen lainhuutoa kuuden kuukauden kuluessa kauppakirjan päiväyksestä. Ostajan on suoritettava varainsiirtovero oma-aloitteisesti viimeistään lainhuutoa haattaessa. Varainsiirtovero on 3 % kauppahinnasta.

Mikäli lainhuutohakemus ostajan pyynnöstä pannaan vireille ulosottomiehen toimesta kiinteistönluovutusilmoituksen yhteydessä, varainsiirtoveroilmoitus on tehtävä ja varainsiirtovero maksettava samana päivänä, kun kiinteistönluovutusilmoitus lähetetään.

Vapautuminen

Mikäli velallinen käyttää myytyjä tiloja tai säilyttää tiloissa omaisuutta, ostajalla on oikeus pyytää ulosottomieheltä virka-apua hädän toimittamiseksi sen jälkeen, kun ostaja on maksanut kauppahinnan. Häädössä noudatetaan soveltuvin osin ulosottokaaren hädät koskevia säännöksiä. Muuttopäivä määräytyy siten, että muuttopäivää ei määrätä ilman painavaa syytä aikaisemmaksi kuin viikko eikä myöhemmäksi kuin kaksi viikkoa muuttokehotuksen tiedoksisaantipäivästä.

Häätömenettelyssä ostajalle voidaan antaa lupa menetellä vähäarvoisen ja arvottoman irtaimen kanssa haluamallaan tavalla. Ostajan on varauduttava siihen, että hänen maksettavaksi jää mahdollisia hädän täytäntöönpanosta aiheutuvia kuluja. Käytännössä on varauduttava siihen, että jos kohteeseen on jäänyt irtainta omaisuutta, kohteen siivoaminen ja irtaimen hävittäminen jää ostajan kustannuksella tehtäväksi.

**Hallinta- ja omistusoikeuden
siirtyminen**

Ostaja saa hallintaoikeuden myyntikohteeseen, kun koko kauppahinta on maksettu. Ostaja ei saa käyttää omaisuutta sen arvoa alentavalla tavalla ennen kuin hän on saanut kauppakirjan. Ostaja saa omistusoikeuden myyntikohteeseen saatuaan kauppakirjan. Kauppakirja luovutetaan, kun koko kauppahinta on maksettu ja myynti on tullut lainvoimaiseksi.

Muut tiedot

Omaisuus on ulosmitattu ja se myydään ulosottomiehen toimittamalla vapaalla myynnillä noudattaen soveltuvin osin ulosottokaareissa säädettyjä yleisiä huutokauppahtoja. Myyntiesite on suuntaa antava eikä se ole kattava kuvaus myyntikohteesta.

Ostajia kehoitetaan tutustumaan hyvin myyntikohteeseen, myyntiesitteeseen sekä liitteinä oleviin asiakirjoihin ennen tarjouksen tekemistä.

Valtiolla on etuosto-oikeus kiinteistön kaupassa, jos kiinteistön hankkiminen on tarpeen maanpuolustuksen, rajavalvonnan tai rajaturvallisuuden varmistamiseksi taikka alueellisen koskemattomuuden valvonnan tai turvaamisen takia (Laki valtion etuosto-oikeudesta eräillä alueilla 29.3.2019/469).

EU- ja ETA-alueiden ulkopuolelta olevilla henkilöillä on oikeus hankkia kiinteistö Suomen valtion alueelta vain, jos hankinnalle myönnetään lupa (Laki eräiden kiinteistönhankintojen luvanvaraisuudesta 29.3.2019/470). Ostaja vastaa luvan hankkimisesta ja siitä aiheutuvista velvoitteista. Lisätietoja saatavilla Puolustusministeriön internetsivuilta.

Muutoksenhaku

Ulosottovalitus myynnistä ja myyntiin liittyvästä tai myyntiä edeltävästä toimesta on tehtävä kolmen viikon määräajassa myynnistä lukien. Valitusosoitus liitetään myyntipäätökseen.

Susanna Nord
Kihlakunnanvouti

Liitteet

Kiinteistörekisteriote
Kiinteistörekisterin karttaote

Lähetyspäivä 13.03.2026

Asemapiirros vuodelta 1966
Valokuvia kohteesta
Yleiset huutokauppaehdot
Allmänna auktionsvillkor