

Lähetyspäivä 13.03.2026

Myyntinnumero 7440000618

MYYDÄÄN LASKENNALLINEN OSUUS 0,010500 KUUSAMON YHTEISMETSÄÄN / Utmätt 0,010500 andel i Kuusamo samfällad skog

Myydään ulosottomiehen toimittamalla sähköisellä huutokaupalla (nettihuutokaupalla) ulosmitattu 210/656-osa Metsäpeteri-nimisestä tilasta RN:o 54:8 (305-417-54-8). Metsäpeteri-tilalla ei ole omia tiluksia. Koko tilaan kuuluu 0,032800/77,686776 osuus Kuusamon Yhteismetsään, josta myytävän omaisuuden laskennallinen osuus on 210/656-osa eli 0,010500/77,686776. Myynti toimitetaan www.huutokaupat.com-sivustolla ajalla 20.3.-8.4.2026. Huutokauppa päättyy 8.4.2026 kello 18.00 tai 3 minuuttia korkeimman tarjouksen jälkeen.

Säljs utmätt 210/656 andel av fastigheten med namet Metsäpeteri RN:o 54:8 (305-417-54-8). Fastigheten har 0,032800/77,686776 andel i Kuusamo samfällad skog. På fastigeten finns inga enskilda ägor. 210/656 andelen av fastigheten säljs under hand genom utmätningsmannens försorg genom nätauktion på webbplatsen www.huutokaupat.com under tiden 20.3.-8.4.2026. Tidsfristen för att lämna bud upphör den 8.4.2026. kl. 18.00 eller 3 minuter efter det sista godkända budet.

Myyntitapa Ulosottokaaren 5 luvun 76 §:n mukainen ulosottomiehen toimittama vapaa myynti.

Tiedustelut Ulosottoylitarkastaja Hanna Hynynen, puhelin 02956 59991 (arkisin kello 9.00-16.15, puhelimitse tavoitettavissa varmimmin kello 10.00-12.00).

Myytävän omaisuuden tiedot

Myytävä kohde 210/656-osa kiinteistöstä 305-417-54-8 (Kuusamo, Metsäpeteri RN:o 54:8)

Kiinteistöllä ei ole yksityisiä tiluksia.

Koko kiinteistöön kuuluu seuraavat osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin:

1) Yhteismetsä 305-874-1-0 Kuusamon Yhteismetsä (useassa kunnassa) Rekisteröintipvm: 5.4.1957, osuuden suuruus: 0,032800/77,686776

Myytävän omaisuuden laskennallinen osuus yllä mainitusta Kuusamon yhteismetsän osuudesta on 210/656-osa eli 0,010500/77,686776.

Kiinteistörekisteriote liitteenä (liite 1).

Tietoja Kuusamon yhteismetsästä Kuusamon Yhteismetsän kokonaispinta-ala on tällä hetkellä noin 96.000 hehtaaria. Yhteismetsän osuuksien summa on noin 77,71 manttaalia. Yhteismetsän omistamat alueet sijaitsevat Kuusamon, Suomussalmen, Taivalkosken ja Posion kuntien alueella.

Kuusamon Yhteismetsän hakkuusuunnitelma on vuodelle 2026 171 000 m³ ja tilikauden ylijäämä vuonna 2024 on ollut 58 000 euroa / manttaali.

Lisätietoja Kuusamon yhteismetsästä verkko-osoitteessa www.kuusamonyhteismetsä.fi.

Lähetyspäivä 13.03.2026

Asiakohtaiset myyntiehdot

Tarjousten esittämistapa Kohde myydään nostotarjouksin www.huutokaupat.com -internetsivustolla järjestettävässä sähköisessä huutokaupassa (nettihuutokaupassa) 20.3.-8.4.2026 välisenä aikana. Huutokauppaan osallistuminen edellyttää rekisteröitymistä. Tarjousten esittämisen määräaika päättyy 8.4.2026 kello 18.00 tai kolme minuuttia viimeisen hyväksytyyn tarjouksen jälkeen.

Ulosottolaitos ei vastaa palveluntarjoajan järjestelmän toimivuudesta. Korkein tarjous on se tarjous, jonka palveluntarjoajan järjestelmä on korkeimpana hyväksynyt. Ulosottomies päättää korkeimman tarjouksen hyväksymisestä tai hylkäämisestä erikseen.

Mikäli ostotarjouksia ei ole mahdollista antaa Huutokaupat.com -palvelun kautta, voi ostajaehdokas toimittaa ulosottoviranomaiselle kirjallisen ostotarjouksen, joka liitetään osaksi nettihuutokauppaa korotusautomaatin mukaisena enimmäistarjouksena. Kirjallinen tarjous on allekirjoitettava ja tarjouksesta tulee ilmetä tarjouksen jättäjän yhteystiedot, tarjouksen enimmäismäärä sekä Huutokaupat.com -palvelun kohdenumero, jota tarjous koskee. Kirjallinen ostotarjous on sitova ja sen osalta noudatetaan samoja ehtoja kuin nettihuutokaupassa. Tarjous tulee jättää viimeistään 7.4.2026 kello 12.00 mennessä Ulosottolaitoksen Kuusamon toimipaikkaan, osoite Kaiterantie 20, 93600 Kuusamo tai sähköpostitse osoitteeseen rovaniemi.realisointi.uo@oikeus.fi.

Ulosottoviranomainen pidättää oikeuden lopettaa myynti tai jatkaa myyntiaikaa.

Ostajan korvausvelvollisuus **Nettihuutokaupassa jätetyt tarjoukset ovat sitovia. Mikäli tehty tarjous hyväksytään, on tarjouksen tekijä velvollinen maksamaan tarjoamansa kauppahinnan ilmoitetun maksuajan kuluessa. Tarjotun kauppahinnan maksamatta jättäminen voi johtaa ulosottokaaren 5 luvun 25 §:n mukaiseen ostajan korvausvelvollisuuteen.**

Vähimmäiskorotus 100,00 euroa.

Alin hyväksyttävä tarjous 2 100,00 euroa (arvio, myynnin kulut)
Ulosottomies ei kuitenkaan saa hyväksyä korkeinta tarjousta, jos hän arvioi, että tarjous alittaa selvästi omaisuuden käyvän hinnan paikkakunnalla (ulosottokaari 5 luku 23 §).

Maksuehdot

Käsiraha Ostajan on heti suoritettava käsirahana 20 prosentin osuus kauppahinnasta Ulosottolaitoksen virkavaraintilille. Käsirahaa ei voi maksaa luottokortilla. Ulosottolaitos ottaa yhteyttä korkeimman tarjouksen tekijään, jonka huuto on hyväksytty. Korkeimman tarjouksen tekijän tulee ilmoittaa, kenen lukuun huuto tehtiin. Muussa tapauksessa korkeimman tarjouksen tekijä katsotaan ostajaksi.

Maksuaika Loppukauppahinnalle annetaan tarvittaessa enintään kuusi viikkoa maksuaikaa myyntipäätöksen laatimisesta lukien. Maksuajasta on ilmoitettava erikseen. Jos maksuaikaa käytetään, koko kauppahinnalle on maksettava vuotuista korkoa korkolain 3 §:n 2 momentin mukaisesti koko sovitulta maksuajalta myyntipäivästä maksuajan päättymiseen saakka.

Ellei maksuaikaa käytetä, kauppahinta tulee maksaa viipymättä tarjouksen hyväksymisen jälkeen.

Mikäli maksua ei suoriteta määrätyssä ajassa, ostajan on suoritettava viivästyskorkoa korkolain 4 §:n 1 momentin mukaisesti koko kauppahinnalle, kunnes kauppahinta on

Lähetyspäivä 13.03.2026

maksettu tai uusi myynti on toimitettu.

Kiinnitykset

Myytävään omaisuuteen ei kohdistu kiinnityksiä

Lainhuudon hakeminen ja varainsiirtoveron maksaminen

Ostajan on haettava saannolleen lainhuutoa kuuden kuukauden kuluessa kauppakirjan päiväyksestä. Ostajan on suoritettava varainsiirtovero oma-aloitteisesti viimeistään lainhuutoa haattaessa. Varainsiirtovero on 3 % kauppahinnasta.

Hallinta- ja omistusoikeuden siirtyminen

Ostaja saa hallinto-oikeuden myyntikohteeseen ja oikeuden kantaa omaisuuden tuotto, kun koko kauppahinta on maksettu. Ostaja saa omistusoikeuden myyntikohteeseen saatuaan kauppakirjan. Kauppakirja luovutetaan, kun koko kauppahinta on maksettu ja myynti on tullut lainvoimaiseksi.

Muut tiedot

Omaisuus on ulosmitattu ja se myydään ulosottomiehen toimittamalla vapaalla myynnillä noudattaen soveltuvin osin ulosottokaareissa säädettyjä yleisiä huutokauppaehtoja (liite 2).

Ostajia kehoitetaan tutustumaan hyvin myyntikohteeseen, myyntiesitteeseen sekä liitteenä oleviin asiakirjoihin ennen tarjouksen tekemistä.

Valtiolla on etuosto-oikeus kiinteistön kaupassa, jos kiinteistön hankkiminen on tarpeen maanpuolustuksen, rajavalvonnan tai rajaturvallisuuden varmistamiseksi taikka alueellisen koskemattomuuden valvonnan tai turvaamisen takia (Laki valtion etuosto-oikeudesta eräillä alueilla 29.3.2019/469).

EU- ja ETA-alueiden ulkopuolelta olevilla henkilöillä on oikeus hankkia kiinteistö Suomen valtion alueelta vain, jos hankinnalle myönnetään lupa (Laki eräiden kiinteistönhankintojen luvanvaraisuudesta 29.3.2019/470). Ostaja vastaa luvan hankkimisesta ja siitä aiheutuvista velvoitteista. Lisätietoja saatavilla Puolustusministeriön internetsivuilta.

Muutoksenhaku

Ulosottovalitus myynnistä ja myyntiin liittyvästä tai myyntiä edeltävästä toimesta on tehtävä kolmen viikon määräajassa myynnistä lukien. Valitusosoitus liitetään myyntipäätökseen.

Allekirjoitus

Olli Heikkilä, Kihlakunnanvouti
Puhelin 029 56 59940
Yhteydenotot puhelimitse tai sähköpostitse olli.heikkila@oikeus.fi
Henkilökohtaisesti tavattavissa ajanvarauksella
Ulosottolaitos / Kuusamon toimipaikka
Kaiterantie 20, 93600 KUUSAMO

Tämä asiakirja on allekirjoitettu koneellisesti ulosottokaaren 3 luvun 27 §:n nojalla. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa Ulosottolaitoksesta (ulosotto.uo@oikeus.fi).

Liitteet

1. Kiinteistörekisteriote
2. Yleiset huutokauppaehdot / Allmänna auktionsvillkor