

Mäntylä, Hevoskylän korttelit 0480-0484

Kaavatunnus	560A129
Kaavan tyyppi	Asemakaava (ohjeellinen tonttijako)
Lajin tarkenne	Asemakaavan muutos
Kaavatilanne	Lainvoimainen

Työvaihe

Kaava lainvoimaiseksi

Päivämäärä

05.02.2008

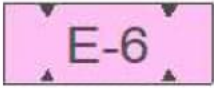
Viimeisin käsittelyvaihe

Vaihe	Tekninen lautakunta
Päivä	05.02.2008
Päätös	Hyväksytty / Vahvistettu

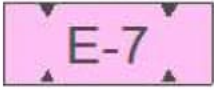
Kaavamääräykset



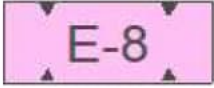
Lähivirkistysalue.



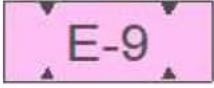
Erityisalue, jolle voidaan sijoittaa tallirakennuksia ja aitauksia sekä hevosvalmennukseen liittyviä asuin-, toimisto-, varasto-, huolto- ja liiketiloja.



Erityisalue, jolle voidaan sijoittaa ravi- ja ratsastuspolkuja, aitauksia ja kenttiä.



Erityisalue, jolle voidaan sijoittaa valmennus-, koulutus-, urheilu-, vapaa-ajanvietto- tai matkailutoimintoja ja rakennuksia.



Erityisalue, jolle voidaan sijoittaa ravi- ja ratsastuspolkuja.
Alueen kautta sallitaan yksi ajoyhteys Hevostieltä kullekin korttelin 0487 rakennuspaikalle.



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.

0480

Korttelin numero.



Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

$e = <0.20>$

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.



Katu.

Koko kaava-alue on tärkeää pohjavesialuetta pv-1
Rakentamista ja muita toimenpiteitä saattavat rajoittaa pohjaveden muuttamiskielto (Vesilaki 18 §) ja pilaamiskielto (Ympäristönsuojelulaki 8 §).

Jätevesien käsittely on hoidettava kunnan jätevesien käsittelyohjeiden mukaisesti.
Öljysäiliöt on sijoitettava rakennusten sisätiloihin tai suoja-altaaseen, jonka tilavuus vastaa varastoitavan öljyn enimmäismäärää.

Autopaikkoja on E-6 -alueella varattava vähintään 1 ap/100 k-m².