









JOENSUU

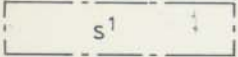
NIINIVAARAN (5) kaupunginosan kortteleiden 572, 576 ja 574 osan sekä liikennelaueen asemakaavan muutos.

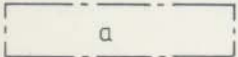
Mittakaava 1 : 2000

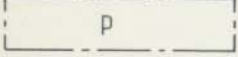
ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

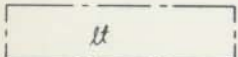
-  Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
-  Asuinkerrostalojen korttelialue.
-  Yleisten rakennusten korttelialue.
-  3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
-  Kaupunginosan raja.
-  Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
-  Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
- 5** Kaupunginosan numero.
- NIINI** Kaupunginosan nimi.
- 2 Tontin numero.
- SUVIKATU Kadun, katuaukion, torin tai puiston nimi.
- V** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- e=0,6 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- a Alleviivaus osoittaa ehdottomasti käytettävän määräyksen.

 Rakennusala.

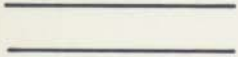
 Varsinaisten kerrosten yläpuolelle saa rakentaa saunan apu-tiloiheen.

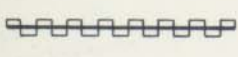
 Auton säilytyspaikan rakennusala.

 Pysäköimispaikka.

 Rakennusala, jolla rakennuksen ensimmäiseen kerrokseen ei saa sijoittaa asuinhuoneita.

 Istutettava alueen osa.

 Katu.

 Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

1. Tontille on varattava maanpinnan tasossa yhtenäistä asukkaiden käyttöön tarkoitettua aluetta vähintään 30 m^2 asuntoihin käytetyn kerrosalan 100 m^2 kohden. Tälle alueelle on oltava asunnoista tai porrashuoneista välitön kulkuyhteys.
2. Korttelin osat, joita käytetään autojen pysäköimiseen, tulee erottaa aitauksilla, istutuksilla, tms. keinoin muusta korttelin osasta.
3. Sellaiseen rakennuksen seinään, jonka etäisyys kohdakkain olevan asuinrakennuksen ikkunaseinästä on alle 25 metriä, ei saa sijoittaa asuinhuoneiden pääikkunoita.

AUTOPAIKKOJA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET:

1. Tonttia varten on tontille tai sen ulkopuolella enintään 300 metrin etäisyydeltä varattava autopaikkoja vähintään seuraavat määrät:

Kerrostalot:

Yksi autopaikka asuntoa kohden.

Vanhainkodit, vanhusten asuntolat, sairaskodit tai niihin verrattavat:

Yksi autopaikka kutakin neljää asuntoa ja kahta työvuorossa olevaa työntekijää kohden.

Liikehuoneistot ja toimistot:

Yksi autopaikka kutakin kerrosalan 50 m² kohden ja yksi autopaikka kahta työntekijää kohden.

Kokoontumishuoneistot:

Yksi autopaikka kuutta istumapaikkaa kohden.

Joensuussa 15. päivänä maaliskuuta 1982

Kaupunginarkkitehti

Mauno Tuomisto
Mauno Tuomisto

Kaupunginvaltuuston hyväksymä7./6.... 1982... §...211....

Sisäasiainministeriön vahvistama/..... 198... n:o.....

[Faint official stamp and signature area]

[Faint official stamp and signature area]