

Lähetyspäivä 12.03.2026

Myyntinúmero 17680000552

MYYDÄÄN OMAKOTITALOKIINTEISTÖ KEMISSÄ / Säljs utmätt egnahemsfastighet i Kemi



Myydään ulosottomiehen toimittamalla vapaalla myynnillä (nettihuutokauppa) ulosmitattu Kemin Sotisaaressa sijaitseva Veikkola- niminen kiinteistö (240-402-20-8). Kiinteistön pinta-ala on 2000 m² ja tilalla sijaitsee alun perin vuonna 1950-luvulla rakennettu puurakenteinen omakotitalo ja talousrakennus. Myynti toimitetaan www.huutokaupat.com sivustolla ajalla 19.03.- 08.04.2026. Huutokauppa päättyy 08.04.2026 klo 13.00 tai kolme minuuttia korkeimman tarjouksen jälkeen.

Utmätt fastighet med namnet Veikkola (240-402-20-8) med byggnader i Sotisaari, Kemi, säljs under hand genom utmätningsmannens försorg. Fastighetens storlek är 2000 m² och på fastigheten finns på 1950 talet byggd egnahemshus och ekonomibyggnad. Försäljningen sker genom nätauktion på webbplatsen www.huutokaupat.com, under tiden 19.03.- 08.04.2026. Tidsfristen för att lämna bud upphör den 08.04.2026 kl. 13.00 eller 3 minuter efter det sista godkända budet.

Vapaa myynti

Ulosottokaaren 5 luvun 76 §:n mukainen myynti

Lähetyspäivä 12.03.2026

Esittely **Torstaina 26.3.2026 klo 11:30-12:00**
Esittelyyn on ilmoitauduttava etukäteen sähköpostitse janne.kontio@oikeus.fi 25.3.2026 klo 12.00 mennessä. Mikäli ilmoittautuneita ei ole, esittelyä ei järjestetä.

Tiedustelut Ulosottoylitarkastaja Janne Kontio, puhelin 029 56 59962

Myytävän omaisuuden tiedot

Sijainti

Osoite Putaantie 5 , 94300 KEMI
Sijainti KEMI, VEIKKOLA, 20:8

Kiinteistöt

Kiinteistötunnus 240-402-20-8 (Kemi, Veikkola RN:o 20:8).
Pinta-ala Kiinteistötietojärjestelmän mukaan 0,2000 ha.
Käyttötarkoitus Asuinkäyttö
Vesi- ja viemäriliittymät Kemin Energia ja Vesi Oy:n vesiliittymä. Liittymää ei siirretä uudelle omistajalle mikäli eräntyneitä laskuja on maksamatta. Ostajan on itse tarkistettava rästien määrä ja maksettava rästit. Rästejä ei osaksikaan makseta Ulosottolaitokselle maksettavasta kauppahinnasta. Kemin Energia ja Vesi Oy:ltä saamamme tiedon mukaan maksamattomia maksuja per. 19.2.2025 on 782,29 euroa. Uuden liittymän hinta on 4141,50 euroa sis. alv 25,5%.

Rakennusoikeus Kiinteistöllä on omat likakaivot.
Kemin kaupungilta 24.2.2026 saadun tiedon mukaan rakennusoikeutta tontilla on 400 k-m², rekisteritietojen mukaan tontille on rakennettu 166 k-m², joten rakennusoikeutta on jäljellä 235 k-m².

Kaavatilanne ja -tiedot 1) Asemakaava (240-358), Vahvistamispvm: 26.8.1991 Voimaantulopvm: 8.10.1991
2) Yleiskaava (240-3) Kaavan arkistotunnus: Hyväksymis-/vahvistamispvm: 18.6.2001 Voimaantulopvm: 4.10.2001 LAPPI 44/63/2002

Osuudet yhteisiin alueisiin Ei osuuksia yhteisiin alueisiin.
Kiinteistöllä sijaitsevat rakennukset Omakotitalo, talousrakennus, pieni jalaksilla oleva varasto ja leikkimökki.
Muut tiedot Tilan rasitteet ja käyttöoikeudet ilmenevät kiinteistörekisteriotteelta (liite 2).

Rakennukset

Kuuluu kiinteistöön 240-402-20-8
Rakennustyyppi Omakotitalo
Rakennusvuosi 1953
Rakennusmateriaali Puu
Kattotyyppi ja -materiaali Pelti
Sähkölifiittymä Kemin Energia ja Vesi Oy:n ilmoituksen mukaan kiinteistöltä on katkaistu sähköt 30.5.2022 sähköliittymäsopimus purettu 21.3.2025. Vastaava uusi liittymä (3x25) maksaa tällä hetkellä 1500 euroa alv. 0%.
Lämmitys Öljylämmitys
Ilmanvaihtojärjestelmä Painovoimainen
Kokonaispinta-ala Väestötietojärjestelmän rekisteritietojen mukaan asuinrakennuksen kokonaispinta-ala on 105m² ja talousrakennuksen 61m². Ei ole varmistettu.
Kerroslukumäärä 2

Lähetyspäivä 12.03.2026

Asunnon kokoonpano	Asuinrakennuksen alakerrassa olohuone, keittiö, makuuhuone ja wc. Yläkerrassa 2 makuuhuonetta, wc, aula, ullakotila ja parveke. Kellarissa tekninen tila, jossa öljysäiliö.
Sauna	Talousrakennuksessa on sauna ja pesuhuone + takkahuone.
Parveke	Kyllä
Avaimet	Kyllä
	Mikäli edellinen omistaja ei luovuta avaimia tai ostaja haluaa vaihtaa lukot, vastaa ostaja siitä syntyvistä kuluista.

Tiedot myytävästä kohteesta

Myyntiarvoon vaikuttavat olennaiset tiedot	Kohde on ollut kylmillään. Tarkka kylmillään oloaika ei ole tiedossa, sähköt on katkaistu toukokuussa 2022.
Kiinteistövero	Vuoden 2025 vahvistettu vero on 148,89 euroa.

Asiakohtaiset myyntiehdot

Tarjousten esittämistapa	Kohde myydään nostotarjouksin www.huutokaupat.com -internetsivustolla järjestettävässä nettihuutokaupassa 19.03.- 08.04.2026 välisenä aikana. Huutokauppaan osallistuminen edellyttää rekisteröitymistä. Tarjousten esittämisen määräaika päättyy 08.04.2026 klo. 13:00 tai kolme minuuttia viimeisen hyväksytyn tarjouksen jälkeen.
--------------------------	---

Ulosottolaitos ei vastaa palveluntarjoajan järjestelmän toimivuudesta. Korkein tarjous on se tarjous, jonka palveluntarjoajan järjestelmä on korkeimpana hyväksynyt. Ulosottomies päättää korkeimman tarjouksen hyväksymisestä tai hylkäämisestä erikseen.

Mikäli ostotarjouksia ei ole mahdollista antaa Huutokaupat.com -palvelun kautta, voi ostajaehdokaas toimittaa ulosottoviranomaiselle kirjallisen ostotarjouksen, joka liitetään osaksi nettihuutokauppaa korotusautomaatin mukaisena enimmäistarjouksena. Kirjallinen tarjous on allekirjoitettava ja tarjouksesta tulee ilmetä tarjouksen jättäjän yhteystiedot, tarjouksen enimmäismäärä sekä Huutokaupat.com -palvelun kohdenumero, jota tarjous koskee. Kirjallinen ostotarjous on sitova ja sen osalta noudatetaan samoja ehtoja kuin nettihuutokaupassa. Tarjous tulee jättää viimeistään 7.4.2026 klo 12:00 mennessä Ulosottolaitoksen Kemin toimipaikkaan, osoite Valtakatu 28, 4. krs, 94100 KEMI tai sähköpostitse osoitteeseen rovaniemi.realisointi.uo@oikeus.fi.

Ulosottoviranomainen pidättää oikeuden lopettaa myynti tai jatkaa myyntiaikaa.

Ostajan korvausvelvollisuus	Nettihuutokaupassa jätetyt tarjoukset ovat sitovia. Mikäli tehty tarjous hyväksytään, on tarjouksen tekijä velvollinen maksamaan tarjoamansa kauppahinnan ilmoitetun maksuajan kuluessa. Tarjotun kauppahinnan maksamatta jättäminen voi johtaa ulosottokaaren 5 luvun 25 §:n mukaiseen ostajan korvausvelvollisuuteen.
-----------------------------	--

Vähimmäiskorotus	200,00 €
------------------	----------

Alin hyväksyttävä tarjous	2 600,00 euroa (arviodut myynnin kulut) Ulosottomies ei kuitenkaan saa hyväksyä korkeinta tarjousta, jos hän arvioi, että tarjous alittaa selvästi omaisuuden käyvän hinnan paikkakunnalla (ulosottokaari 5 luku 23 §).
---------------------------	--

Maksuehdot

Käsiraha	Ostajan on heti suoritettava käsirahana 20 prosentin osuus kauppahinnasta Ulosottolaitoksen virkavaraintilille. Käsirahaa ei voi maksaa luottokortilla. Ulosottolaitos ottaa yhteyttä
----------	---

Lähetyspäivä 12.03.2026

korkeimman tarjouksen tekijään, jonka huuto on hyväksytty. Korkeimman tarjouksen tekijän tulee ilmoittaa, kenen lukuun huuto tehtiin. Muussa tapauksessa korkeimman tarjouksen tekijä katsotaan ostajaksi.

Maksuaika

Loppukauppahinnalle annetaan tarvittaessa enintään kuusi viikkoa maksuaikaa myyntipäätöksen laatimisesta lukien. Maksuajasta on ilmoitettava erikseen. Jos maksuaikaa käytetään, koko kauppahinnalle on maksettava vuotuista korkoa korkolain 3 §:n 2 momentin mukaisesti koko sovitulta maksuajalta myyntipäivästä maksuajan päättymiseen saakka.

Ellei maksuaikaa käytetä, kauppahinta tulee maksaa viipymättä tarjouksen hyväksymisen jälkeen.

Mikäli maksua ei suoriteta määrätyssä ajassa, ostajan on suoritettava viivästyskorkoa korkolain 4 §:n 1 momentin mukaisesti koko kauppahinnalle, kunnes kauppahinta on maksettu tai uusi myynti on toimitettu.

**Ostajan vastattavaksi
siirtyvät velvoitteet ja
oikeudet**

Liittymäsopimusten siirroista mahdollisesti menevistä maksuista vastaa ostaja.

Kiinnitykset

Myytävään omaisuuteen kohdistuvat panttioikeudet raukeavat ja kiinnitykset jäävät voimaan.

Sähköiset panttikirjat siirretään ostajalle tai ostajan määräämälle.

**Lainhuudon hakeminen ja
varainsiirtoveron
maksaminen**

Ostajan on haettava saannolleen lainhuutoa kuuden kuukauden kuluessa kauppakirjan päiväyksestä. Ostajan on suoritettava varainsiirtovero oma-aloitteisesti viimeistään lainhuutoa haettaessa. Varainsiirtovero on 3 % kauppahinnasta.

Mikäli lainhuutohakemus ostajan pyynnöstä pannaan vireille ulosottomiehen toimesta kiinteistönluovutusilmoituksen yhteydessä, varainsiirtoveroilmoitus on tehtävä ja varainsiirtovero maksettava samana päivänä, kun kiinteistönluovutusilmoitus lähetetään.

Vapautuminen

Mikäli velallinen käyttää myytyjä tiloja tai säilyttää tiloissa omaisuutta, ostajalla on oikeus pyytää ulosottomieheltä virka-apua hädän toimittamiseksi sen jälkeen, kun ostaja on maksanut kauppahinnan. Häädössä noudatetaan soveltuvin osin ulosottokaaren häätöä koskevia säännöksiä. Muuttopäivä määräytyy siten, että muuttopäivää ei määrätä ilman painavaa syytä aikaisemmaksi kuin viikko eikä myöhemmäksi kuin kaksi viikkoa muuttokehotuksen tiedoksisaantipäivästä.

Häätömenettelyssä ostajalle voidaan antaa lupa menetellä vähäarvoisen ja arvottoman irtaimen kanssa haluamallaan tavalla. Ostajan on varauduttava siihen, että hänen maksettavaksi jää mahdollisia hädän täytäntöönpanosta aiheutuvia kuluja. Käytännössä on varauduttava siihen, että jos kohteeseen on jäänyt irtainta omaisuutta, kohteen siivoaminen ja irtaimen hävittäminen jää ostajan kustannuksella tehtäväksi.

**Hallinta- ja omistusoikeuden
siirtyminen**

Ostaja saa hallintaoikeuden myyntikohteeseen, kun koko kauppahinta on maksettu. Ostaja ei saa käyttää omaisuutta sen arvoa alentavalla tavalla ennen kuin hän on saanut kauppakirjan. Ostaja saa omistusoikeuden myyntikohteeseen saatuaan kauppakirjan. Kauppakirja luovutetaan, kun koko kauppahinta on maksettu ja myynti on tullut lainvoimaiseksi.

Muut tiedot

Omaisuus on ulosmitattu ja se myydään ulosottomiehen toimittamalla vapaalla myynnillä noudattaen soveltuvin osin ulosottokaarissa säädettyjä yleisiä huutokauppahtoja.

Lähetyspäivä 12.03.2026

Myyntiesite on suuntaa antava eikä se ole kattava kuvaus myyntikohteesta.

Ostajia kehoitetaan tutustumaan hyvin myyntikohteeseen, myyntiesitteeseen sekä liitteenä oleviin asiakirjoihin ennen tarjouksen tekemistä.

Valtiolla on etuosto-oikeus kiinteistön kaupassa, jos kiinteistön hankkiminen on tarpeen maanpuolustuksen, rajavalvonnan tai rajaturvallisuuden varmistamiseksi taikka alueellisen koskemattomuuden valvonnan tai turvaamisen takia (Laki valtion etuosto-oikeudesta eräillä alueilla 29.3.2019/469).

EU- ja ETA-alueiden ulkopuolelta olevilla henkilöillä on oikeus hankkia kiinteistö Suomen valtion alueelta vain, jos hankinnalle myönnetään lupa (Laki eräiden kiinteistönhankintojen luvanvaraisuudesta 29.3.2019/470). Ostaja vastaa luvan hankkimisesta ja siitä aiheutuvista velvoitteista. Lisätietoja saatavilla Puolustusministeriön internetsivuilta.

Muutoksenhaku

Ulosottovalitus myynnistä ja myyntiin liittyvästä tai myyntiä edeltävästä toimesta on tehtävä kolmen viikon määräajassa myynnistä lukien. Valitusosoitus liitetään myyntipäätökseen.

Hanna-Leena Takkunen, Kihlakunnanvouti

Liitteet

Karttaliite
Kiinteistörekisteriote
Asemakaavakarttaote ja kaavamääräykset
Rakennuslupa-asiakirjat asuinrakennus
Rakennuslupa-asiakirjat talousrakennus
Valokuvia kohteesta
Yleiset huutokauppaehdot
Allmänna auktionsvillkor