

Lähetyspäivä 16.03.2026

Myyntinumero 10160000118

**ULOSMITATTU KIINTEISTÖ TURUN PERNOSSA / UTMÄTT FASTIGHET I PERNO,
ÅBO**



Myydään nettihuutokaupalla Huutokaupat.com -sivustolla ajalla 18.3. - 15.4.2026 klo 13:00 tai kolme minuuttia viimeisen hyväksytyn tarjouksen jälkeen.

Utmätt objekt säljes på nätsidan huutokaupat.com under tiden 18.3. - 15.4.2026 kl. 13:00 eller tre minuter efter det sista godkända budet.

Vapaa myynti

Ulosottokaaren 5 luvun 76 §:n mukainen myynti

Lähetyspäivä 16.03.2026

Försäljning enligt 5 kap. 76 § i utsökningsbalken

Esittely/förevisning

08.04.2026 klo 14:00 - 14:30

HUOM! Esittelyyn on ilmoittauduttava etukäteen sähköpostitse agis.kauristomodinos@oikeus.fi 7.4.2026 klo 12.00 mennessä.

OBS! Till förevisningen skall man anmäla sig på förhand per e-post agis.kauristomodinos@oikeus.fi, senast 7.4.2026 kl. 12.00

Tiedustelut

Ulosottoyhtälärkastaja Agis Kauristo Modinos puh. 029 56 59548

Förfrågringar och närmare uppgifter på svenska häradsfogde Silja Similä tel. 029 56 59410

Myytävän omaisuuden tiedot

Sijainti

Osoite

Ankkurikyläntie 15, 20240 TURKU

Sijainti

Turku, Tammikko, 1:46

Kiinteistöt

Kiinteistötunnus

853-493-1-46

Pinta-ala

0,3600 ha

Kunnallistekniikka

Kunnallinen vesi- ja jätevesiliittymä

Rakennusoikeus

Ei rekisteriin merkittyä rakennusoikeutta, koska kiinteistö ei sijaitse asemakaava-alueella. Rakennusoikeutta koskevat lisätiedustelut tarvittaessa rakennusvalvonta.lupaneuvonta@turku.fi

Kaavatilanne ja -tiedot

Oikeusvaikutteinen yleiskaava. Ks. kaavatiedot liitteenä.

Alueen kaavatilannetta koskevissa kysymyksissä lisätietoja antaa tarvittaessa alueen kaava-vastaava. Vastuuhenkilöiden yhteystiedot löytyvät sivuilta <https://www.turku.fi/rakentaminen/kaava-aloite>

Vireillä olevat kaavat ks lisätiedot [turku.fi/rakentaminen/vireilla-olevat-kaavat](https://www.turku.fi/rakentaminen/vireilla-olevat-kaavat).

Kiinteistöllä sijaitsevat rakennukset

Omakotitalo, vanha autotallirakennus / varasto, huvimaja.

Rasitteet, käyttöoikeudet ja käyttörajoitukset

1) Tioikeus Oikeudetut: 853-493-1-24 KUMPULA, Rasitettu: 853-493-1-46 TAMMIKKO

2) Vesijohdon pitäminen, Oikeudetut: 853-514-2-0 Skarppakulla, Rasitettu: 853-493-1-46 TAMMIKKO

3) Viemärijohdon pitäminen, Oikeudetut: 853-514-2-0 Skarppakulla Rasitettu: 853-493-1-46 TAMMIKKO

4) Tioikeus (000-2007-K20131), Ankkurikyläntien yksityistie, Oikeudetut: Yksityistien tiekunnan osakkaat

Rasitettu: 853- 493-1-46 TAMMIKKO.

Ks. liitteenä oleva kiinteistörekisteriote.

Rakennukset

Rakennustyyppi

Omakotitalo

Rakennusvuosi

n. v 1955- 1958. Rakennustietojärjestelmään merkitty valmistumisvuosi 1958.

Rakennusmateriaali

Puurankarunko, kellarikerroksen kantava rakenne on kivirakenteinen.

Seinärakenne

Julkisivumateriaali lauta / paneeli

Kattotyyppi ja -materiaali

Harjakatto profiilipeltikatteella

Sähköliittymä

Kiinteistöllä on Turku Energia Sähköverkot Oy:n sähköliittymä 2025284. Liittymäoikeus on 3x25A.

Lähetyspäivä 16.03.2026

Lämmitys	Öljylämmitys vesikiertoisella patteriverkolla + ilmalämpöpumppu (Kellarissa oleva toinen ilmalämpöpumppu ei toimi)
Ilmanvaihtojärjestelmä	Painovoimainen
Asuinpinta-ala	Omistajilta saadun tiedon mukaan n. 180 m². Rakennustietojärjestelmään (Ryhti-rakennustiedot) on merkitty kerrosala 90 m2 ja bruttoala 119 m2 Pinta-alaa ei ole tarkistusmitattu.
Kerroslukumäärä	3 kerrosta, Alakerta, yläkerta ja kellari
Asunnon kokoonpano	5h+k+kph+s+2wc+kellari Alakerta: aula, keittiö, 2 mh, olohuone, wc /suihku Yläkerta: aula, 2 mh, wc, ullakko/varastotilaa lappeessa. Kellari: kylpyhuone / kodinhoitotila, sauna, varasto/ harrastetilaa, pannuhuone.
Pintamateriaalit	Olohuoneen lattia parkettia. Muut asuintilojen lattiat pääosin laminaattia. Seinät pääosin maalattu. Alakerran wc / suihku: lattiassa kertoman mukaan hiertoepoksi betonirakenteen pinnalla, laatoitus levyrakenteen pinnalla Kellarikerroksen suihku ja saunatilat: Lattiassa kertoman mukaan akryylibetonia betonirakenteen pinnalla. Seinissä on verhoiluna laatoitus levyrakenteen pinnalla. Saunassa panelointia Yläkerran wc: Lattia hiertoepoksia, seinissä on verhoiluna hartsipinnoite levyrakenteen pinnalla.
Ikkunoiden suunnat ja näkymät	Makuuhuoneista, olohuoneesta ja keittiöstä metsänäkymät eri puolelle taloa.
Keittiön varusteet	Liesi, jääkaappi, pakastin, astianpesukone. Työtasot laminaattia.
Sauna	On, puukiuas
Parveke	On
Muut varusteet	Terassi
Muut tilat	Ulkovarasto/autotalli
Tehdyt peruskorjaukset	Ks. kuntotarkastuspöytäkirja
Tehdyt kuntotarkastukset	15.1.2025, kuntotarkastuspöytäkirja liitteenä.
Avaimet	Mikäli edellinen omistaja ei luovuta avaimia tai ostaja haluaa vaihtaa lukot, vastaa ostaja siitä syntyvistä kuluista.
Muut tiedot	HUOM! Turun kaupungin arkistoista ei ole löytynyt mitään rakennuslupa-asiakirjoja koskien myytävänä olevaa kiinteistölle. Liitteenä olevat asiakirjat on saatu nykyisiltä omistajalta. Omistajan mukaan julkisivukuvissa on poikkeamia toteutettuun nähden. Pihalla oleva kontti ei kuulu myynnin kohteeseen.
Muuta	
Liikenneyhteydet	Turun keskustaan n. 15 minuuttia. Bussipysäkki lähellä.
Tiedot myytävästä kohteesta	
Tiemaksu	Ankkurikylän tienhoitokunta. Omistajan mukaan tiemaksut n. 200 euroa.
Asiakohtaiset myyntiehdot	
Tarjousten esittämistapa	Kohde myydään nostotarjouksin www.huutokaupat.com -internetsivustolla järjestettävässä nettihuutokaupassa 18.3. - 15.4.2026 välisenä aikana. Huutokauppaan osallistuminen edellyttää rekisteröitymistä. Tarjousten esittämisen määräaika päättyy 15.4.2026 klo 13:00 tai kolme minuuttia viimeisen hyväksytyn tarjouksen jälkeen.

Lähetyspäivä 16.03.2026

Objektet säljs på nätauktion med höjningsbud på webbplatsen www.huutokaupat.com under tiden 18.3. - 15.4.2026 kl. 13:00. Deltagande i auktionen kräver registrering. Tidsfristen för att lämna bud upphör 15.4.2026 kl. 13:00 eller tre minuter efter det sista godkända budet.

Ulosottolaitos ei vastaa palveluntarjoajan järjestelmän toimivuudesta. Korkein tarjous on se tarjous, jonka palveluntarjoajan järjestelmä on korkeimpana hyväksynyt. Ulosottomies päättää korkeimman tarjouksen hyväksymisestä tai hylkäämisestä erikseen.

Nettihuutokaupassa jätetyt tarjoukset ovat sitovia. Mikäli tehty tarjous hyväksytään, on tarjouksen tekijä velvollinen maksamaan tarjoamansa kauppahinnan sovitun maksuajan kuluessa. Tarjotun kauppahinnan maksamatta jättäminen voi johtaa ulosottoakaan 5 luvun 25 §:n mukaiseen ostajan korvausvelvollisuuteen.

Mikäli ostotarjouksia ei ole mahdollista antaa Huutokaupat.com -palvelun kautta, voi ostajaehdoka toimittaa ulosottoviranomaiselle kirjallisen ostotarjouksen, joka liitetään osaksi nettihuutokauppaa korotusautomaatin mukaisena enimmäistarjouksena. Kirjallinen tarjous on allekirjoitettava ja tarjouksesta tulee ilmetä tarjouksen jättäjän yhteystiedot, tarjouksen enimmäismäärä sekä Huutokaupat.com -palvelun kohdenumero, jota tarjous koskee. Kirjallinen ostotarjous on sitova ja sen osalta noudatetaan samoja ehtoja kuin nettihuutokaupassa. Tarjous tulee jättää viimeistään 13.4.2026 klo 12:00 mennessä Ulosottolaitoksen Turun toimipaikkaan, osoite Sairashuoneenkatu 2-4, 20100 Turku tai sähköpostitse osoitteeseen turku.realisointi.uo@oikeus.fi.

Om det inte är möjligt att ge köpebud via tjänsten www.huutokaupat.com, kan anbudsgivaren till utsökningsmyndigheten lämna in ett skriftligt köpebud, som ansluts som en del av nätauktionen som maximianbud enligt höjningsautomaten. Ett skriftligt anbud ska undertecknas och av anbudet ska framgå kontaktuppgifter till den som lämnat anbudet, det högsta budet samt objektet nummer i www.huutokaupat.com-tjänsten som anbudet gäller. Det skriftliga köpebudet är bindande och följer samma villkor som vid nätauktion. Budet ska lämnas senast 13.4.2026 kl. 12:00 till Utsökningsverkets verksamhetsställe i Åbo, adress Lasarettsgatan 2-4, 20100 Åbo eller per e-post till turku.realisointi.uo@oikeus.fi.

Ulosottoviranomainen pidättää oikeuden lopettaa myynti tai jatkaa myyntiaikaa.

Vähimmäiskorotus 500,00 €

Alin hyväksyttävä tarjous 58 094,71 €
HUOM! Ulosottomies ei kuitenkaan saa hyväksyä korkeinta tarjousta, jos hän arvioi, että tarjous alittaa selvästi omaisuuden käyvän hinnan paikkakunnalla.

Maksuehdot

Käsiraha Ostajan on heti suoritettava käsirahana 20 prosentin osuus kauppahinnasta Ulosottolaitoksen virkavarantilille. Käsirahaa ei voi maksaa luottokortilla. Ulosottolaitos ottaa yhteyttä korkeimman tarjouksen tekijään, jonka huuto on hyväksytty. Korkeimman tarjouksen tekijän tulee ilmoittaa, kenen lukuun huuto tehtiin. Muussa tapauksessa korkeimman tarjouksen tekijä katsotaan ostajaksi.

Maksuaika Loppukauppahinnalle annetaan tarvittaessa enintään kuusi viikkoa maksuaikaa. Maksuajasta on sovittava erikseen. Jos maksuaikaa käytetään, koko kauppahinnalle on maksettava

Lähetyspäivä 16.03.2026

vuotuista korkoa korkolain 3 §:n 2 momentin mukaisesti koko sovitulta maksuajalta myyntipäivästä maksuajan päättymiseen saakka.

Ellei maksuaikaa käytetä, kauppahinta tulee maksaa viipymättä tarjouksen hyväksymisen jälkeen.

Mikäli maksua ei suoriteta määrätyssä ajassa, ostajan on suoritettava viivästyskorkoa korkolain 4 §:n 1 momentin mukaisesti koko kauppahinnalle, kunnes kauppahinta on maksettu tai uusi myynti on toimitettu.

**Ostajan vastattavaksi
siirtyvät velvoitteet ja
oikeudet**

Liittymäsopimusten siirroista mahdollisesti menevistä maksuista vastaa ostaja.

Kiinnitykset

Myytävään omaisuuteen kohdistuvat panttioikeudet raukeavat ja kiinnitykset jäävät voimaan.

Sähköiset panttikirjat siirretään ostajalle tai ostajan määräämälle.

**Lainhuudon hakeminen ja
varainsiirtovero**

Ostajan on haettava saannolleen lainhuutoa kuuden kuukauden kuluessa kauppakirjan päiväyksestä. Ostajan on suoritettava varainsiirtovero oma-aloitteisesti viimeistään lainhuutoa haettaessa. Varainsiirtovero on 3 % kauppahinnasta.

Vapautuminen

Mikäli velallinen käyttää myytyjä tiloja tai säilyttää tiloissa omaisuutta, ostajalla on oikeus pyytää ulosottomieheltä virka-apua hädän toimittamiseksi sen jälkeen, kun ostaja on maksanut kauppahinnan. Häädössä noudatetaan soveltuvin osin ulosottokaaren häätöä koskevia säännöksiä. Muuttopäivä määräytyy siten, että muuttopäivää ei määrätä ilman painavaa syytä aikaisemmaksi kuin viikko eikä myöhemmäksi kuin kaksi viikkoa muuttokehotuksen tiedoksisaantipäivästä.

Häätömenettelyssä ostajalle voidaan antaa lupa menetellä vähäarvoisen ja arvottoman irtaimen kanssa haluamallaan tavalla. Ostajan on varauduttava siihen, että hänen maksettavaksi jää mahdollisia hädän täytäntöönpanosta aiheutuvia kuluja. Käytännössä on varauduttava siihen, että jos kohteeseen on jäänyt irtainta omaisuutta, kohteen siivoaminen ja irtaimen hävittäminen jää ostajan kustannuksella tehtäväksi.

**Hallinta- ja omistusoikeuden
siirtyminen**

Ostaja saa hallintaoikeuden myyntikohteeseen, kun koko kauppahinta on maksettu. Ostaja ei saa käyttää omaisuutta sen arvoa alentavalla tavalla ennen kuin hän on saanut kauppakirjan. Ostaja saa omistusoikeuden myyntikohteeseen saatuaan kauppakirjan. Kauppakirja luovutetaan, kun koko kauppahinta on maksettu ja myynti on tullut lainvoimaiseksi.

Muut tiedot

Omaisuus on ulosmitattu ja se myydään ulosottomiehen toimittamalla vapaalla myynnillä noudattaen soveltuvin osin ulosottokaareissa säädettyjä yleisiä huutokauppahtoja. Myyntiesite on suuntaa antava eikä se ole kattava kuvaus myyntikohteesta.

Ostajia kehoitetaan tutustumaan hyvin myyntikohteeseen, myyntiesitteeseen sekä liitteenä oleviin asiakirjoihin ennen tarjouksen tekemistä.

Varainsiirtovero on 3 % kauppahinnasta. Lainhuudon kustannuksista ja varainsiirtoverosta vastaa ostaja. Ostajan on haettava saannolleen lainhuutoa kuuden kuukauden kuluessa kauppakirjan päiväyksestä. Ostajan on suoritettava varainsiirtovero oma-aloitteisesti viimeistään lainhuutoa haettaessa.

Lähetyspäivä 16.03.2026

Valtiolla on etuosto-oikeus kiinteistön kaupassa, jos kiinteistön hankkiminen on tarpeen maanpuolustuksen, rajavalvonnan tai rajaturvallisuuden varmistamiseksi taikka alueellisen koskemattomuuden valvonnan tai turvaamisen takia (Laki valtion etuosto-oikeudesta eräillä alueilla 29.3.2019/469).

EU- ja ETA-alueiden ulkopuolelta olevilla henkilöillä on oikeus hankkia kiinteistö Suomen valtion alueelta vain, jos hankinnalle myönnetään lupa (Laki eräiden kiinteistönhankintojen luvanvaraisuudesta 29.3.2019/470). Ostaja vastaa luvan hankkimisesta ja siitä aiheutuvista velvoitteista. Lisätietoja saatavilla Puolustusministeriön internetsivuilta.

Muutoksenhaku

Ulosottovalitus myynnistä ja myyntiin liittyvästä tai myyntiä edeltävästä toimesta on tehtävä kolmen viikon määräajassa myynnistä lukien. Valitusosoitus liitetään myyntipäätökseen.

Silja Similä
Kihlakunnanvouti

Liitteet

Kiinteistörekisteriote
Kiinteistörekisterin karttaote
Ote voimassa olevasta yleiskaavasta
Kuntotarkastuspöytäkirja
Kuvat rakennuspiirustuksista, 3 kpl
Yleiset huutokauppaehdot
Allmänna auktionsvillkor