

								Talousarvio 2025	Talousarvio 2024	Toteutunut 2024	Ero % *
* Ero % -sarake vertailee edellisen vuoden toteutuneita lukuja kuluvan vuoden talousarvion lukuihin											
<b>Hoitotuotot</b>											
Hoitovastike asunnot								112 617,00	112 617,00	112 617,00	0,00%
2085,5	m <sup>2</sup>	x	4,50€	/ m <sup>2</sup>	x	6	kk	56 308,50	46 923,75		
2085,5	m <sup>2</sup>	x	4,50€	/ m <sup>2</sup>	x	6	kk	56 308,50	65 693,25		
Hoitovastike autohalli								9 072,00	9 072,00	9 072,00	0,00%
168	jyv.m <sup>2</sup>	x	4,50€	/ jyv.m <sup>2</sup>	x	6	kk	4 536,00	3 780,00		
168	jyv.m <sup>2</sup>	x	4,50€	/ jyv.m <sup>2</sup>	x	6	kk	4 536,00	5 292,00		
Hoitovastike autotalli								864,00	864,00	864,00	0,00%
16	jyv.m <sup>2</sup>	x	4,50€	/ jyv.m <sup>2</sup>	x	6	kk	432,00	360,00		
16	jyv.m <sup>2</sup>	x	4,50€	/ jyv.m <sup>2</sup>	x	6	kk	432,00	504,00		
Hoitovastike varasto								324,00	324,00	324,00	0,00%
6	jyv.m <sup>2</sup>	x	4,50€	/ jyv.m <sup>2</sup>	x	6	kk	162,00	135,00		
6	jyv.m <sup>2</sup>	x	4,50€	/ jyv.m <sup>2</sup>	x	6	kk	162,00	189,00		
Ylim. hoitovastike								0,00	0,00	0,00	
2275,5	jyv.m <sup>2</sup>	x	0,00€	/ jyv.m <sup>2</sup>	x	1	kk	0,00	0,00		
2275,5	jyv.m <sup>2</sup>	x	0,00€	/ jyv.m <sup>2</sup>	x	0,5	kk	0,00	0,00		
Vesimaksut								14 390,40	14 826,85	12 546,04	14,70%
Kylmä vesi			1440	m <sup>3</sup>	x	3,94 €	/ m <sup>3</sup>	5 673,60	5 577,45		
Lämmin vesi			960	m <sup>3</sup>	x	9,08 €	/ m <sup>3</sup>	8 716,80	9 249,40		
Sähkömaksut								160,00	0,00	81,22	97,00%
Sähköauton lataus AT 1			800	kWh	x	0,20 €	/ kWh	160,00	0,00		
<b>Kiinteistön tuotot yhteensä</b>								<b>137 427,40</b>	<b>137 703,85</b>	<b>135 504,26</b>	<b>1,42%</b>
<b>Luottotappiot ja oikaisuerät</b>											
Luottotappiot ja oikaisuerät								0,00	0,00	-346,53	-100,00%
<b>Kiinteistön tuotot yhteensä</b>								<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-346,53</b>	<b>-100,00%</b>
<b>Hoitokulut</b>											
Henkilöstökulut								-1 200,00	-1 200,00	-1 800,00	-33,33%
Hallinto								-21 016,28	-20 352,13	-20 647,68	1,79%
Käyttö ja huolto								-16 125,44	-16 373,00	-15 627,40	3,19%
Ulkoalueiden huolto								-2 100,00	-1 100,00	-2 039,13	2,99%
Siivous								-8 087,68	-6 915,20	-5 853,93	38,16%
Lämmitys								-33 180,54	-34 719,34	-28 674,47	15,71%
Vesi- ja jätevesi								-9 660,73	-9 529,17	-9 417,80	2,58%
Sähkö ja kaasu								-6 688,43	-6 596,64	-7 750,71	-13,71%
Jätehuolto								-5 193,00	-5 279,60	-5 133,16	1,17%
Vahinkovakuutukset								-1 600,11	-1 520,00	-1 520,00	5,27%
Kiinteistövero								-17 753,94	-17 157,46	-17 405,82	2,00%
Korjaukset								-6 000,00	-6 500,00	-5 825,96	2,99%
Muut hoitokulut								0,00	0,00	0,00	0%
<b>Kiinteistön hoitokulut yhteensä</b>								<b>-128 606,15</b>	<b>-127 242,54</b>	<b>-121 696,06</b>	<b>5,68%</b>
<b>Tilikauden hoitojäämä (+) / -alijäämä (-)</b>								<b>8 821,25</b>	<b>10 461,31</b>	<b>13 461,67</b>	<b>-34,47%</b>
Edellisen vuoden hoitoyli-/alijäämä								15 603,23	2 141,56	2 141,56	628,59%
<b>Siirtyvä hoitojäämä (+) / -alijäämä (-)</b>								<b>24 424,48</b>	<b>12 602,87</b>	<b>15 603,23</b>	<b>56,53%</b>
<b>Pääomarahoitus</b>											
<b>Pääomavastike A</b>											
Pääomavastikkeet								399 350,11	385 880,90	385 882,56	3,49%
78767,27998	jyv.os.	x	0,449€	/jyv.osake	x	6	kk	212 199,05	117 363,25		
78767,27998	jyv.os.	x	0,396€	/jyv.osake	x	6	kk	187 151,06	268 517,66		
Lyhennykset								-212 782,84	-81 182,20	-81 421,82	161,33%
109 452,48 €	x	1	(30.4.2025)				109 452,48	81 182,20			
103 330,36 €	x	1	(31.10.2025)				103 330,36				
Korkokulut								-165 295,76	-276 886,91	-258 947,52	-36,17%
5 432 527,08 €	x	120	korko pv	x	3,052%	/	360 jakaja	55 266,91	87 453,53		
5 323 074,60 €	x	184	korko pv	x	3,052%	/	360 jakaja	83 035,23	143 727,97		
5 219 744,24 €	x	61	korko pv	x	3,052%	/	360 jakaja	26 993,62	45 705,41		
Muut rahoituskulut								-4,60	-5,00	-32 417,64	-99,99%
2,30 €	x	2	krt / vuosi				4,60	5,00			

<b>Tilikauden ylijäämä (+) / alijäämä (-) *</b>	<b>21 266,91</b>	<b>27 806,79</b>	<b>13 095,58</b>	<b>62,40%</b>
Pääomavastikelainan edellisen vuoden yli-/alijäämä	14 475,74	1 380,16	1 380,16	948,85%
<b>Siirtyvä yli-/alijäämä</b>	<b>35 742,65</b>	<b>29 186,95</b>	<b>14 475,74</b>	<b>146,91%</b>

\*Tilikauden pitää olla 2 kk lyhennysten verran ylijäämäinen aina vuoden lopussa, kun seuraava lyhennys erääntyy 30.4. (106269,77/6 x 2 = 35 423,26 €)

#### Kertyneet yli-/alijäämät

Hoitorahoitus	24 424,48	12 602,87	15 603,23	56,53%
Pääomavastikelaina	35 742,65	29 186,95	14 475,74	146,91%
<b>Kokonaisjäämä</b>	<b>60 167,13</b>	<b>41 789,82</b>	<b>30 078,97</b>	<b>100,03%</b>

#### Voimassa olevat vastikkeet 30.6.2025 asti

Hoitovastike asunnot	4,50 €/m <sup>2</sup> /kk
Hoitovastike autohalli	4,50 €/jyv.m <sup>2</sup> /kk
Hoitovastike autotalli	4,50 €/jyv.m <sup>2</sup> /kk
Hoitovastike varasto	4,50 €/jyv.m <sup>2</sup> /kk
Pääomavastike	0,449 €/jyv.osake/kk
Vesiennakko (asuntokohtainen)	18,00 €/hlö/kk

#### Yhtiökokoukselle ehdotetut vastikkeet 1.7.2025 alkaen

Hoitovastike asunnot	4,50 €/m <sup>2</sup> /kk
Hoitovastike autohalli	4,50 €/jyv.m <sup>2</sup> /kk
Hoitovastike autotalli	4,50 €/jyv.m <sup>2</sup> /kk
Hoitovastike varasto	4,50 €/jyv.m <sup>2</sup> /kk
Pääomavastike	0,396 €/jyv.osake/kk
Vesiennakko (asuntokohtainen)	18,00 €/hlö/kk

#### Esimerkilaskelma uudesta pääomavastikkeesta:

pääomavastike 700 €/kk 30.6. asti  
pääomavastike 617,40 €/kk 1.7. alkaen  
pääomavastikkeen lasku -11,80 %