
As Oy Turun Alfa

Kunnossapitotarveselvitys

2025

Tämä asiakirja sisältää hallituksen laatiman lakisääteisen (asunto-osakeyhtiölaki 1599/2009) kunnossapitotarveselvityksen ja listauksen merkittävimmistä toteutuneista hankkeista.

Osakkaiden kannattaa tutustua myös KH-korttiin nro 90-00403 (kiinteistön tekniset käyttöiät ja kunnossapitajakset) mahdollisten kunnossapito- ja korjaushankkeiden ajankohtien arvioimiseen.

Asiakirjassa on lueteltu osakkaiden ja asukkaiden tiedoksi myös erilaisia tulevia ja tehtyjä korjaus- ja huoltotoimenpiteitä.

Taloyhtiön perustiedot

Asunto-osakeyhtiö	As Oy Turun Alfa
Taloyhtiön osoite	Raunistulantie 21, 20300 Turku
Rakennusvuosi	2019

Kunnossapitotarveselvitys

Hallitus käsitellyt	25.2.2025
Käsitellään/käsitelty yhtiökokouksessa	13.5.2025

Hyvä tietää!

Ilmanvaihtokoneiden suodattimet	Huoltoyhtiö vaihtaa suodattimet kaksi kertaa vuodessa.
Palovaroittimet	Palovaroittimet kuuluvat taloyhtiön kunnossapitovastuulle. Asukkaan velvollisuus on testata varoitin säännöllisesti ja ilmoittaa huoltoyhtiöön mahdolliset viat.



AS OY TURUN ALFA

Kunnossapitotarveselvitys

Kunnossapitotarveselvitys on hallituksen esitys kiinteistön kunnossapitoon liittyvistä tarpeista seuraavien viiden vuoden aikana.

Hankkeet voivat vaikuttaa olennaisesti osakehuoneistojen käyttämiseen, yhtiövastikkeeseen tai muihin osakehuoneiston käytöstä aiheutuviin kustannuksiin. Yhtiökokous päättää hankkeiden toteutuksesta.

Muut korjaus- ja huoltotoimenpiteet eivät vaikuta olennaisesti osakehuoneistojen käyttämiseen, yhtiövastikkeeseen tai muihin osakehuoneiston käytöstä aiheutuviin kustannuksiin.

Hankkeet	Vuosi
-	-

Muut korjaus- ja huoltotoimenpiteet	Vuosi
Pihan kasvillisuuden hoito	2025
Kiinteistön kuntoarvio	2026
Ilmanvaihdon puhdistus- ja säätö	2026
Palovaroittimien uusiminen	2029
Parvekelasitusten huolto	2028
Sähköinen ilmoitustaulu	



AS OY TURUN ALFA

Toteutetut hankkeet ja muut korjaus- ja huoltotoimenpiteet

Alla on listattu merkittävimpiä toteutuneita hankkeita sekä muita korjaus- ja huoltotoimenpiteitä.

Toteutetut hankkeet	Vuosi
Kohde valmistunut 2019, ei merkittäviä hankkeita	-

Toteutetut korjaus- ja huoltotoimenpiteet	Vuosi
Räystäskourujen ja syöksytorvien korjauksia (YIT takuutyö)	2024
Autotallien (1 ja 2) ovien uusiminen	2024
Porraskäytävän lasituksen pesu	2024
Kameravalvontajärjestelmän osittainen uusiminen	2024
Murtosuojalevyjen asennus pääoviin	2023
Vuositarkarkastuksen ennakkotarkastus	2020



AS OY TURUN ALFA**Huoneiston muistilista**

Alla olevasta muistilistasta voit tarkistaa, oletko muistanut huolehtia tärkeimmistä asukkaan vastuulle kuuluvista asioista. Saat tarvittaessa lisätietoa isännöinnistä!

- Tarkista säännöllisesti, että hanat tai wc-istuin ei vuoda
- Muista sulkea astian- ja pyykinpesukoneen tulovesihanat aina käytön jälkeen
- Testaa palovaroittimien toiminta säännöllisesti
- Puhdista suihkun lattiakaivo vähintään kaksi kertaa vuodessa
- Sulata pakastin ja imuroi jääkaapin/pakastimen tausta vähintään kerran vuodessa
- Käytä astianpesukoneen ja jääkaapin alla vuotokaukaloa
- Varmista kotivakuutuksen voimassaolo ja ehdot
- Sähköpotkulautojen ja -pyörien lataaminen on kielletty ilman valvontaa

AS OY TURUN ALFA**Taloyhtiön muistilista**

Alla olevassa muistilistassa on lueteltu toistuvia toimenpiteitä hallitustyöskentelyn tueksi.

- | | |
|--|------------|
| • Ilmanvaihdon puhdistus ja säätö n. 8 vuoden välein | tehty 2019 |
| • Leikkipaikan turvallisuustarkastus vuosittain | tehty 2024 |
| • Pihan kasvillisuuden tarkastus vuosittain | tehty 2024 |
| • Sammuttimien huolto kahden vuoden välein | tehty 2024 |
| • Yleisten tilojen palovaroittimien tarkastus vuosittain | tehty 2024 |
| • Katon, rännien ja syöksyjen tarkastus/puhdistus vuosittain | tehty 2024 |
| • Savunpoiston vuosihuolto ja väestönsuojan tarkastus vuosittain | tehty 2024 |
| • Suursiivous (peruspesu ja vahaus) vuosittain/tarvittaessa | tehty 2022 |

