

ISÄNNÖITSIJÄNTODISTUS

1. Taloyhtiön tiedot

As Oy Isopyhätien Paritalot4-6 Isopyhätie 4-6 91430 Leppiniemi
Taloyhtiön nimi: _____ Kiinteistön osoite: _____
1899071-9
Yritys- ja yhteisötunnus: _____
Kaupparekisterimerkinnän pvm: 11/12/2013
Voimassa olevan yhtiöjärjestyksen rekisteröintipvm: 23/12/2023

Isännöitsijän/hallituksen puheenjohtajan nimi, osoite ja puhelinnumero: Jaakko-pekka Ervasti Holapankuja 16 91410 Jokirinne 0505504166 (myös todistuksen laatija)

2. Osakehuoneiston tiedot

Osakeryhmätunnus: _____
421-560 140kpl
Osakkeiden numerot ja lukumäärä: _____
Isopyhätie 4B, 91430 LEPPINIEMI,
Osakehuoneiston tarkka osoite: _____
B 1
Porras: _____ Kerros: _____
3h+keittiö
Yhtiöjärjestyksen mukainen huoneluku: _____ Osakkaan ilmoittama huoneluku: _____
asuin huoneisto asuinhuoneisto
Yhtiöjärjestyksen mukainen käyttötarkoitus: Rakennusluvan mukainen käyttötarkoitus:
95m² (ei mitattu) m²
Yhtiöjärjestyksen mukainen pinta-ala: _____ m²
Standardin SFS 5139 mukaan tarkistusmitattu pinta-ala, jos tiedossa: _____ m²
kellari+pihavarasto, pihavarastosta 1/4 osuus
Muut osakashallintaan kuuluvat tilat: _____
Osakeluetteloon merkitty omistaja ja merkintäpäivä: _____ 23/08/2018

Yhtiöjärjestyksen lunastuslausekkeen mukaan lunastusoikeus osakkeisiin:

Yhtiöllä Osakkailla Muulla Muu: _____

Muu käyttö- tai luovutusrajoitus Kunnalla Hitas Lesken hallintaoikeus Muu: _____
4.10.2024

Huoneisto on päätetty ottaa yhtiön hallintaan Päätöspäivämäärä: _____

4.10.2024-4.10.2027

Hallintaanoton kesto (alkaa/loppuu): _____ Onko taloyhtiö vuokrannut huoneiston: Kyllä Ei

Luettelo osakkaan suorittamista kunnossapito- ja muutostöistä:

Työ	Ilmoituspäivä	Ennen 1.7.2010
Huoneistoon 4A sekä 4B asennettu maalampö 2015		
vesi ja viemäriputket osittain uusittu 2006		
liitetty kunnalliseen viemäriin 2006		
sähköpääkeskukset uusittu 2006		
otsalaudat uusittu 2014		

Luettelo yhtiön huoneistossa suorittamista olennaisista kunnossapito- ja muutostöistä sekä niiden suoritusajankohdat:

Kunnossapito- ja muutostyö	Suoritusajankohta
vesikattoa korjattu osittain 2025	
ilmanvaihtokanavan tyhjennys linnunpesästä 2025	

Luettelo huoneiston kunnossapitovastuuta koskevista yhtiöjärjestysmääräyksistä, yhtiökokouspäätöksistä sekä sopimuksista:

Jokainen huoneiston omistaja vastaa itse kaikista huolto sekä kunnossapito niin sisä kuin ulkopuolellakin sekä piha-alueesta sekä jätehuollosta

Yhtiön tiedossa olevat huoneiston olennaiset viat ja puutteet:

yhtiö ei ota kantaa

3. Taloyhtiön taloustiedot

3.1. Huoneisto

Yhtiövastiketta kerätään todellisten kulujen mukaan ja ne peritään kuukausittain **_____** todellisten kulujen mukaan **_____** €/kk **_____** €/vastikeperuste

Pääomavastike/-vastikkeet ja lainaosuudet:

€/kk	Vastikeperuste	Käyttötarkoitus	Huoneiston lainaosuus
	<small>Huomio yhtiöjärjestyksestä poiketen vastikkeet kerätään todellisten kulujen mukaan kuukausittain</small>		

Yhtiöllä ei ole tällä hetkellä saatavia mutta saatavia kertyy kuukausittain lisää kun asunnossa ei ole tällä hetkellä vuokralaisia mikäli asunto ei mene kaupaksi vastikkeisiin lisätää normaalit kulut sekä uuden vuokralaisen etsimiseen ja vuokrasopimuksen tekemiseen tulevat kulut noin 730€

Liite:

Muut vastikkeet ja niiden perusteet:

Vastike	Vastikeperuste

Liite:

Vastikkeen suuruudesta ja maksutavasta päättävä taho: _____ Liite:

Muut maksut (käyttökorvaukset) ja niiden perusteet:

Maksu	Maksuperuste	Yhtiöjärjestyksen mukaan rinnastetaan vastikkeeseen
		Kyllä Ei
		Kyllä Ei

Liite: Osuus yhtiön hoitovastikkeella katettavista ns. hoitolainoista: Liite:

Yhtiön nostamattomat lainat ja osuus niistä, jos tiedossa:

Laina	Osuus

Liite:

Osuus yhtiön ennakkoon keräämistä korjaus- ym. vastikkeista:

Vastike	Osuus
yhtiö ei kerää erillisiä vastikkeita kunnostamiseen koska	
<small>jokainen huoneiston haltia vastaa itse asunnon kunnosta ja mikäli haluaa kunnostaa omaa asuntoa ulkopäin siitä on saatava hyväksyntä myös GA asukkaalta</small>	

Liite:

Huoneiston osalta on hakeuduttu arvonlisäverovelvolliseksi:

Ei Kyllä

Huoneistoa koskevat eräntyneet ja maksamatta olevat vastikkeet sekä muut maksut (jos ne yhtiöjärjestyksen mukaan rinnastetaan vastikkeeseen):

Vastike	Määrä

Liite:

3.2. Yhtiö

Yhtiön pääoma- ja hoitolainojen määrät:

Määrä	Käyttötarkoitus	Laina maksettavissa pois
		Kyllä Ei
		Kyllä Ei

Liite:

Yhtiön luotolliset tilit ja limiitin määrä sekä paljonko siitä on käytössä:

Tili	Limitin määrä	Käytössä	Pvm

Liite:

Yhtiön nostamattomat lainat käyttötarkoituksittain ja poismaksuoikeuksineen ja arvio lainannostoajankohdasta:

Laina	Käyttötarkoitus	Poismaksuoikeus	Arvio lainannostoajankohdasta

Liite: **Kiinnitykset**, kokonaismäärä: _____

Onko yhtiö hakeutunut arvonlisäverovelvolliseksi:

Ei Kyllä Osittain: _____

Yhtiön vakuutukset:

Täysarvovakuutus Muu, mikä: _____ Vakuutusyhtiö: **POHJOLA** _____

4. Tiedot taloyhtiön kiinteistöstä ja rakennuksesta

Asuinhuoneistojen lukumäärä: 4 Asuinhuoneisto-osakkeiden lukumäärä: 560

Asuinhuoneistojen pinta-ala: 380 m² Liike- ja muiden huoneistojen lukumäärä: _____

Liike- ja muiden huoneistojen osakkeiden lukumäärä: _____ pinta-ala: _____ m²

Yhtiön hallinnassa olevat huoneistot

asuntoja: _____ kpl _____ m²

liikehuoneistoja: _____ kpl _____ m²

pihavarasto
muita: _____ kpl _____ m²

yhteensä: _____ kpl _____ m²

Kaavan mukainen autopaikkamäärä: _____ Toteutetut autopaikat: _____

Autotalli-/hallipaikat: _____ Autokatospaikat: _____

Muut paikat: sähkötolpalliset: _____ muut: _____

Näistä osakkeina: _____ Yhtiön hallinnassa: _____ **pihavarasto**

Säilytystilat:

Ullakko-/kellarikomero Kylmäsäilytystilat Muu säilytystila

Yhteiset tilat:

Sauna / Pesutupa Kuivaushuone Mankeli Kerhuhuone

Askarteluhuone Ulkoiluvälinevarasto Väestönsuoja Uima-allas

Muu: _____

494-403-2-657

Kiinteistötunnus: _____

9980

Kiinteistön pinta-ala: _____ m² Käyttämätön rakennusoikeus: _____ m²

Tontin omistus tai hallinta: Oma tontti Vuokratontti Vuosivuokra: _____ €

Vuokran tarkistusperuste: Indeksi Muu

Vuokranantaja: _____ Vuokra-aika päättyy: _____

Tontin lunastusoikeus: Yhtiöllä Osakkaalla Lunastusoikeutta käytetty osakeryhmän osalta:

Huoneistoilla erilainen tontinvuokranmaksamisvastuu:

3

1949

Rakennusten lukumäärä: _____ Rakennusten käyttöönottovuosi/-det: _____

Rakentaja/rakennusliike:

paritalo

puu

Talotyyppi: _____ Pääasiallinen rakennusmateriaali: _____

harjakatto

tiili

Kattotyyppi: _____ Katemateriaali: _____

maalämpö

painovoimainen

Lämmitys- (ja mahdollinen jäähdytysjärjestelmä): _____ Ilmanvaihtojärjestelmä: _____

Antennijärjestelmä:

Yhteisantenni Kaapeli-TV Satelliittiantenni

Tietoliikennejärjestelmä:

Puhelinverkko Yleiskaapelointi Valokaapeli Muu: _____

Hissien lukumäärä: _____ Kerrosala: _____ m² Tilavuus _____ m³

2

Kerrosten lukumäärä: _____ Porrashuoneiden lukumäärä: _____

10000kwh (arvio)

Lämmönkulutus: _____ kWh/m³/v

4000kwh (arvio)

Sähkönkulutus: _____ kWh/m³/v

90m3

Vedenkulutus: _____ l/as/vrk

Tontin tai rakennusten yhteisomistus, muut yhteisomistajat, omistusosuudet, hallinnanjakosopimus ja sen rekisteröintitiedot:

Pihavarasto _____

Liite:

Hallituksen selvitys suoritetuista kunnossapito- ja muutostöistä valmistumisajankohtineen:

Esitetty yhtiökokouksessa pvm: _____

Liite:

Hallituksen selvitys kunnossapitotarpeesta:

Esitetty yhtiökokouksessa pvm:

Liite: Yhtiön teettämä kunnossapitosuunnitelma, esim. PTS: On Ei Liite:

Tehdyt kuntoarviot ja -tutkimukset tai muut selvitykset:

taloyhtiö ei ota kantaa kiinteistöjen kuntoon eikä tutkimuksia ole tehty jokainen huoneisto on huoneiston omistajan omalla vastuulla kaikin puolin.

Liite:

Päätetyt korjaus- ja muutostyöt:

Liite:

Hallituksen ehdottamat korjaukset:

Liite:

Yhtiökokouksen jälkeen ilmenneet korjaustarpeet:

Liite: **5. Muut tiedot**Isännöinti: Isännöintiyritys Omatoiminen Ei ole Kiinteistönhoidon organisointi: Kiinteistöpalveluyritys Talonmies Omatoiminen **Sähköinen osakehuoneistorekisteri**Yhtiön osakkeet kuuluvat osakehuoneistorekisteriin: Kyllä EiTämän isännöitsijäntodistuksen kohteena oleva osakeryhmä kuuluu osakehuoneistorekisteriin: Kyllä EiOsakekirjat on painettava turvapainossa: Kyllä

Osakas _____ omistaa välittömästi tai välillisesti yli 9/10 yhtiön osakekannasta ja äänistä.

Liite:

Osakkaan _____ välitön tai välillinen omistusosuus on vähentynyt siten, että omistusosuus on 9/10 tai alle.

Liite:

Onko yhtiön rakennuksella, jossa huoneisto sijaitsee, energiatodistustilain mukainen voimassa oleva energiatodistus.

Kyllä Ei Todistuksen laatimispäivä: 9.3.2026 Todistuksen viimeinen voimassaolopäivä: _____Liite:

Onko yhtiön rakentaminen on aloitettu ennen vuotta 1994: Kyllä Ei

Onko yhtiön rakennuksessa/rakennuksissa teetetty asbestikartoitus: Kyllä Ei Liite

a) Asbestikartoitus teetetty seuraavilla alueilla:

b) Asbestia on havaittu seuraavilla alueilla:

Yhtiöllä on voimassa olevat järjestyssäännöt: Kyllä Ei Liite

Onko yhtiöllä on pelastussuunnitelma: Kyllä Ei Liite

Onko yhtiön yhtiöjärjestyksessä tupakointikieltomääräys: Kyllä Ei

Onko yhtiössä päätetty tupakointikiellosta: Kyllä Ei

Kunnan terveys- ja suojeluviranomainen on määrännyt huoneistoa ja/tai sen parveketta tai pihaa koskevan tupakointikiellon.

Yhtiökokous on päättänyt hakea huoneistoa ja/tai sen parveketta tai pihaa koskevaa tupakointikieltoa kunnan terveys- ja suojeluviranomaiselta. Liite:

Yhtiön hallinnassa olevat autopaikat jaetaan yhtiössä vahvistettujen autopaikkasääntöjen mukaisesti. Liite:

Osakeanti-, optio- ym. oikeuden antamisvaltuustiedot: _____ Liite:

Yhtiöjärjestyksen kohtuuttomuutta koskeva ym. kanne: _____ Liite:

Yhtiön tiedossa olevat seikat, joilla voi olla olennainen vaikutus talouteen tai toimintaan:

Huoneisto on otettu yhtiön haltuun 3 vuodeksi hallituksen päätöksellä 4.10.2024 ja se on vuokrattuna vuokrasopimus on aikaisemmin toimitettu ulosottoviranomaiselle

Päiväys: 9 / 3 / 2026

Isännöitsijätodistuksen tilaaja (nimi ja puhelinnumero): _____

Isännöitsijätodistuksen laatijan allekirjoitus (isännöitsijä tai hallituksen puheenjohtaja) sekä nimi ja puhelinnumero:

Isännöitsijätodistuksen voi antaa ilman tilinpäätös-, toimintakertomus- ja talousarviotietoja. Näiden puuttumisesta on mainittava isännöitsijätodistuksessa.

6. Luettelo liitteistä
