

PATENTTI- JA REKISTERIHALLITUS Kaupparekisteri

Yhtiöjärjestys päivältä 05.03.2025
Toiminimi: Asunto Oy Immola
Yritys- ja yhteisötunnus: 0512066-9
Voimassaoloaika, alkaen 23.09.1982

Kyselyajankohta: 05.03.2025 14:31:10

ASUNTO OY IMMOLAN YHTIÖJÄRJESTYS

1 § Yhtiön toiminimi on Asunto Oy Immola ja kotipaikka Rantasalmi.

2 § Yhtiön toimialana on omistaa ja hallita Kuusela nimistä tilaa RN:o 5:25 Rantasalmen kunnan Rantasalon kylässä ja määräälä Ahtola nimisestä tilasta RN:o 5:68, ja siitä aikanaan muodostettavaa tilaa Rantasalmen kunnan Rantasalon kylässä sekä niille rakennettavaa kerrostalorakennusta, jonka huoneistojen yhteenlasketusta lattiapinta-alasta enin osa on varattu osakkeenomistajille asuinhuoneistoiksi.

3 § Yhtiön osakepääoma on miljoonaseitsemäsataaneljäkymmentähdeksäntuhatta (1.749.000) markkaa jaettuna kolmeentuhanteenneljänsataanyhdeksäänkymmeneenkahdeksaan (3.498) viidensadan (500) markan suuruiseen määrätyle henkilölle asetettuun osakkeeseen.

Yhtiöllä on lisäksi miljoonaseitsemäsataaneljäkymmentähdeksäntuhatta (1.749.000) markan rakennusrahasto, johon osakkaat ovat velvolliset maksamaan ne määrät, jotka yhtiöjärjestyksessä on mainittu.

Osakekirjat painetaan Suomen Pankin setelipainossa.

4 § Osakkeet tuottavat oikeuden hallita huoneistoja yhtiön talossa seuraavasti:

Huon. tyyppi	Huon. n:o	Pinta-ala m ²	Osakk. lukum.	Osakk. numerot	Rak. rahasto- osuus	Vastike luku
2h+k+s	A 1	59	177	0001-0177	88.500	59
1h+kk+s	A 2	35	112	0178-0289	56.000	35
2h+k+s	A 3	59	177	0290-0466	88.500	59
2h+k+s	A 4	59	177	0467-0643	88.500	59
1h+kk+s	A 5	35	112	0644-0755	56.000	35
2h+k+s	A 6	59	177	0756-0932	88.500	59
2h+k+s	B 7	59	177	0933-1109	88.500	59
1h+kk+s	B 8	35	112	1110-1221	56.000	35
2h+k+s	B 9	59	177	1222-1398	88.500	59
2h+k+s	B 10	59	177	1399-1575	88.500	59
1h+kk+s	B 11	35	112	1576-1687	56.000	35
2h+k+s	B 12	59	177	1688-1864	88.500	59
2h+k+s	C 13	59	177	1865-2041	88.500	59
1h+kk+s	C 14	35	112	2042-2153	56.000	35
2h+k+s	C 15	59	177	2154-2330	88.500	59
2h+k+s	C 16	59	177	2331-2507	88.500	59
1h+kk+s	C 17	35	112	2508-2619	56.000	35
2h+k+s	C 18	59	177	2620-2796	88.500	59
liikeh.	19	84	252	?797-3048	126.000	109
liikeh.	20	150	450	3049-3498	225.000	195

Yhtiön välittömään hallintaan jää pesutupa-, kuivaushuone-, ulkoiluvälinevarasto- ja varastotilat sekä lämmönjakuhuone.

5 § Yhtiökokous määrää osakkeenomistajien hallitsemistaan huoneistoista yhtiölle suoritettavan hoitovastikkeen. Hoitovastike lasketaan käyttäen perusteena edellä 4 §:ssä mainittujen vastikelukujen suhdetta.

Huoneistokohtaisesti kulutetusta lämpimästä vedestä suoritetaan eri korvaus, jonka suuruuden määrää yhtiön hallitus huoneistoissa asuvien henkilöiden lukumäärien suhteessa.

Vastikkeen sekä edellä mainitun lämpimästä vedestä suoritettavan korvauksen maksuajan ja -tavan määrää yhtiön hallitus.

6 § Yhtiöllä on hallitus, johon kuuluu neljä varsinaista jäsentä

ja kaksi varajäsentä.

Hallituksen jäsenten toimikausi päättyy vaalia ensiksi seuraavan varsinaisen yhtiökokouksen päättyessä.

7 § Hallitus valitsee keskuudestaan puheenjohtajan ja kokoontuu puheenjohtajan kutsusta niin usein kuin yhtiön asiat sitä vaativat.

Hallitus on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet hallituksen jäsenistä on saapuvilla. Asiat ratkaistaan enemmistöpäätöksin. Äänten jakautuessa tasan ratkaisee puheenjohtajan mielipide.

Kokouksissa on pidettävä pöytäkirjaa, joka on kaikkien läsnä olleiden allekirjoitettava.

8 § Yhtiöllä voi olla hallituksen nimittämä isännöitsijä, jonka tulee hallituksen ohjeiden ja määräysten mukaan hoitaa yhtiön juoksevaa hallintoa.

Isännöitsijälle suoritettavan palkkion määrää yhtiön hallitus.

9 § Yhtiön toiminimen kirjoittavat hallituksen puheenjohtaja ja isännöitsijä kumpikin yksin tai kaksi hallituksen jäsentä yhdessä.

10 § Yhtiössä on kaksi tilintarkastajaa ja heillä yksi varamies.

Tilintarkastajien toimikausi päättyy ensimmäisen vaalia seuraavan varsinaisen yhtiökokouksen päättyessä.

11 § Yhtiön tilit laaditaan ja päätetään kalenterivuosittain.

Tilinpäätöksen edelliseltä vuodelta tulee olla valmiina seuraavan vuoden helmikuun 15. päivään mennessä, jolloin yhtiön tilikirjat tositteineen ja muine tarpeellisine asiakirjoineen on viimeistään annettava tilintarkastajille.

Tilintarkastajien on annettava tarkastuskertomuksensa yhtiön hallitukselle maaliskuun 01. päivään mennessä. Tilintarkastajien mahdollisesti tekemistä muistutuksista antakoon hallitus kirjallisen selvityksen toimintakertomuksen yhteydessä yhtiökokoukselle.

12 § Kutsu yhtiökokoukseen toimitetaan osakkaille todistettavasti kirjallisesti tai julkaisemalla se yhtiökokouksen määräämässä sanomalehdessä tai on se julkipantava taloissa oleville ilmoitustauluille.

Kokouskutsun tiedoksiantamisen tulee tapahtua aikaisintaan neljä viikkoa ja viimeistään viikkoa ennen kokousta.

13 § Varsinainen yhtiökokous on pidettävä vuosittain hallituksen määräämänä päivänä ennen maaliskuun loppua. Kokouksessa on

esitettävä

- 1 tilinpäätös, joka käsittää tuloslaskelman, taseen toimintakertomuksen
- 2 tilintarkastuskertomus

päätettävä

- 3 tuloslaskelman ja taseen vahvistamisesta
- 4 vastuuvapaudesta hallitukselle ja isännöitsijälle
- 5 toimenpiteistä, joihin vahvistetun taseen mukainen voitto tai tappio antaa aihetta
- 6 hallituksen jäsenten ja tilintarkastajien palkkioista

valittava

- 7 hallituksen jäsenet sekä varajäsenet
- 8 tilintarkastajat ja varatilintarkastaja

päätettävä

9 vastikkeesta, mikä osakkeenomistajien on hallitsemistaan huoneistoista yhtiölle suoritettava sekä

käsiteltävä

10 muut kokouskutsussa mainitut asiat

14 § Yhtiökokouksessa on kullakin osakkaalla yhtä monta ääntä kuin osakettakin eikä äänimäärää ole rajoitettu.

Jos äänestyksessä äänet lankeavat tasan, katsotaan kokouksen päätökseksi se mielipide, jota puheenjohtaja on kannattanut, paitsi vaaleissa, joissa arpa ratkaisee tuloksen.

15 § Yhtiön osakkeita eivät saa omistaa ulkomaalaiset, ulkomaiset yhteisöt eivätkä ulkomaalaisten sekä eräiden yhteisöjen oikeudesta omistaa ja hallita kiinteätä omaisuutta ja osakkeita 28 päivänä heinäkuuta 1939 annetun lain 2 §:ssä mainitut suomalaiset yhteisöt, eikä osakkeita saa luovuttaa ulkomaalaisille tai edellä sanotuille yhteisöille.

Yhtiön jokainen osake on varustettava merkinnällä, jossa kielletään luovuttamasta osaketta ulkomaalaisille tai edellä mainituille yhteisöille. Vastaava merkintä on tehtävä myös osakeluetteloon, mahdollisesti annettavaan väliaikaiseen todistukseen ja osakkeeseen ehkä kuuluvaan talonkiin.

16 § Muilta osin noudatetaan voimassa olevia osakeyhtiöistä ja asunto-osakeyhtiöistä olevia lakeja.

