

Ohjeet

rakennusluvan sekä rakennuslautakunnan muun luvan hakemista varten

Hakemuksen laatiminen

Lomake täytetään yhtenä kappaleena.
Hakijan on allekirjoituksensa alle merkittävä nimensä myös painokirjaimin.

Hakemuksen liitteet

1) Rakennuspaikan hallinta

Hakijan on osoitettava omistusoikeutensa rakennuspaikkaan lainhuutotodistuksella tai otteella lainhuudatusasiain pöytäkirjasta. Jäljennöksen tulee olla kahden henkilön oikeaksi todistama.

Mikäli hakija ei omista rakennuspaikkaa tai hän ei vielä ole saanut siihen lainhuutoa, rakennuslautakunta voi harkintansa mukaan hyväksyä selvitykseksi hakijan hallinta- tai omistusoikeudesta rakennuspaikkaan kahden henkilön oikeaksi todistaman jäljennöksen kauppa-, lahja- tai muusta luovutuskirjasta taikka vuokrasopimuksesta.

2) Ote rakennuskaavasta tai ympäristökartta

Rakennuslautakunta antaa ohjeita otteen hankkimisesta rakennuskaavasta.

Milloin alueella ei ole vahvistettua rakennuskaavaa saadaan käyttää 1:2000—1:20000 mittakaavaista ympäristökarttaa, jossa on esitetty alue vähintään 100 metrin etäisyyteen rakennuspaikan rajoista.

Ympäristökartassa on mainittava minne kartalla olevat tiet johtavat ja on siihen selvästi merkittävä rakennuspaikalle johtava tie ja sen leveys. Mikäli ympäristökartalla esiintyy niin vähän tietoja, että rakennuspaikan paikallistaminen pelkästään sen avulla saattaa olla vaikeata, on ympäristökartassa selitettävä alueen sijainti johonkin tärkeään tienhaaraan tms. nähden.

3) Asemapiirros

Asemapiirroksen on oltava mittakaavassa 1:500 ja täytyy siinä näkyä rakennuspaikalla olevat tiet sekä jo olevat, purettavat sekä rakennettaviksi aiottu rakennukset käyttötarkoituksineen.

Milloin rakennuspaikan pinta-ala on suurempi kuin 1/2 ha, saadaan asemapiirros laatia muuhunkin mittakaavaan ja rakennuspaikka voidaan tarpeen vaatiessa esittää osittainkin.

Asemapiirroksen on merkittävä pohjoissuunta ja mittakaava.

Rakennuspaikan maasto- ja korkeussuhteet on selvitettävä asemapiirroksessa, elleivät ne ilmene ympäristökartasta. Piirustukset on tehtävä noudattaen sisäasiainministeriön 7. 9. -32 antamaa päätöstä raken-

nuspiirustuksista (Asetuskokoelma n:o 252/32) mahdollisimman tarkasti ja selvästi, niin että rakennuslautakunnalla on mahdollisuus todeta, että rakennustoimenpide on rakentamista koskevien säännösten mukainen.

Milloin rakennus on suunniteltu kymmentä metriä lähemmäksi naapurin rakennusta, on naapurin rakennuksista esitettävä asemapiirroksessa riittävä selvitys.

4) Rakennuspiirustukset

Kaikki pohja-, leikkaus- ja julkisivupiirustukset on esitettävä mittakaavassa 1:100 (omakotirakennus, talousrakennus yms. pieni rakennus saadaan esittää myös mittakaavassa 1:50).

Hormistoleikkaus on esitettävä mittakaavassa 1:50. Piirustusten on oltava virallisesti koon A4 (210 x 297 mm) kerrannaisia ja on ne huolellisesti taitettava koon A4 niin, että piirustus jää sisä- tai alapuolelle. Päällimmäiseksi jäävän puhtaan sivun oikeaan alakulmaan on merkittävä kunkin piirustuksen sisältö.

Piirustusten laatijan on ehdottomasti vahvistettava jokainen piirustus sen oikeaan alakulmaan kirjoitettulla päiväyksellä ja nimikirjoituksellaan.

Piirustuksista on ilmentävä käytettävät rakennusaineet.

Julkisivupiirustuksessa on selitettävä jalustan sekä ulkosivun päällyste ja katon kateaine.

Ilmanvaihdon järjestely on esitettävä. Pohjapiirustuksiin on merkittävä myös numeroin rakennuksen ja sen osien ulkomitat.

Leikkauspiirustuksiin on merkittävä huoneiden korkeus ja rakennuksen ulkoseinän korkeus mitattuna maanpinnasta katon yläpintaan.

Pohjapiirustuksiin on merkittävä leikkausviivat merkintöineen sekä kerroksen tai sen osan korkeus-asema.

Jokaisen huoneen ja tilan käyttö on merkittävä pohjapiirustukseen.

Jokaisesta julkisivusta, kerroksesta sekä kellarista on esitettävä piirustus.

Leikkauspiirustuksia on oltava asian selvyuden vaatima määrä.

Rakennuspaikan vesi- ja jätehuolto

Hakemuksessa, asemapiirroksessa tai tarvittaessa erillisessä liitteessä on selvitettävä mistä käyttövesi saadaan, mitä toimenpiteitä suoritetaan anottun rakennustyön yhteydessä jätevesien johtamiseksi tai puhdistamiseksi ja rakennuspaikan muun jätehuollon järjestämiseksi. Rakennuslautakunnan vaatiessa on samalla esitettävä piirustukset ko. laitteista.

Rakennuslupahakemus

Etusivun lisäksi hakijan on täytettävä myös toisella sivulla olevat kohdat. Täyttöohjeet takasivulla.

Rakennuslautakunta täyttää	
Rakennuspaikan koordinaatit	N:o 106 1967
	Saapui 20.7.1967

Allekirjoittanut anoo täten lupaa jäljempänä mainittavalle rakennustoimenpiteelle

rakennuslautakunnalle

Rakennuspaikka, tontti	1. Lääni <i>Länsi</i>	2. Kunta <i>Teisko</i>	3. Kaupungin-/kauppatalon/kylä <i>Järvelä</i>
	4. Tontin tai rakennuspaikan osoite <i>Tamp. Ahtari p.a. Eerola</i>	5. Korttelin n:o/tilan nimi <i>Kan. Tolasta</i>	6. Tontin n:o/tilan RN:n:o <i>145</i>
Rakennuttaja	7. Kaavallinen valmiusaste <input type="checkbox"/> 1 asema-kaava <input type="checkbox"/> 2 rakennus-kaava <input type="checkbox"/> 3 rakennus-kielto (§:) <input checked="" type="checkbox"/> 4 haja-asutus		8. Tontin tai rakennuspaikan pinta-ala <i>5750 m²</i>
	9. Rakennuttajan nimi ja osoite <i>Tamp. Ahtari p.a. Eerola</i>		
Rakennuspaikan	10. Rakennuttajana on <input type="checkbox"/> 1 maan-viljelijä <input checked="" type="checkbox"/> 2 muu yksityinen <input type="checkbox"/> 3 asunto oy <input type="checkbox"/> 4 asunto-osuuskunta <input type="checkbox"/> 5 kiinteistö oy <input type="checkbox"/> 6 teollisuus-laitos <input type="checkbox"/> 7 kauppa-liike		13. Suunniteltu alkamisaika <i>1968</i>
	11. Rakentajan nimi ja osoite <i>Jtu</i>		
Rakennusta koskevia tietoja	12. Rakennustoimenpide <input checked="" type="checkbox"/> 1 uusi tai uudetaan rakennettava rakennus <input type="checkbox"/> 2 lisärakennus (laajennus) <input type="checkbox"/> 3 olenn. muutos sisärakent. <input type="checkbox"/> 4 muu		16. Uuden tai lisärakennuksen tilavuus <i>430 m³</i> pohjapinta-ala <i>164 m²</i> kerrosten lkm <i>1</i>
	14. Kantavien pystyrakenteiden pääasiallinen rakennusaine <input checked="" type="checkbox"/> 1 betoni <input checked="" type="checkbox"/> 2 tiili <input type="checkbox"/> 3 kevytbetoni <input checked="" type="checkbox"/> 4 puu <input type="checkbox"/> 5 muu, mikä		
	15. Kantavien pystyrakenteiden rakennustapa <input type="checkbox"/> 1 täys-elementti <input type="checkbox"/> 2 puoli-elementti <input checked="" type="checkbox"/> 3 paikalla tehty		
	17. Uuden tai lisärakennuksen yhteenlaskettu kerrosala <i>154 m²</i>		
	18. Rakennuksen pääasiallinen käyttötarkoitus <i>Asuinrakennus</i>		
	19. Talotyyppi <input checked="" type="checkbox"/> 1 yhden as. huoneiston talo <input type="checkbox"/> 2 kahden as. huoneiston talo <input type="checkbox"/> 3 rivit- tai ketjutalo <input type="checkbox"/> 4 kerrostalo <input type="checkbox"/> 5 pääasiallisesti muu kuin asuintalo		
	21. Asuntolatyypit <input type="checkbox"/> 1 vanhusten asuintalo <input type="checkbox"/> 2 henkilökunnan asuintalo <input type="checkbox"/> 3 opiskelija-asuintalo <input type="checkbox"/> 4 muu asuintalo		
	23. Lämmitys <input checked="" type="checkbox"/> 1 keskuslämmitys <input type="checkbox"/> 2 uuni-lämmitys <input type="checkbox"/> 3 kuumailmalämmitys <input type="checkbox"/> 4 lämmittämätön		
	25. Rakennus liittyy alueen <input type="checkbox"/> 1 vesijohto-verkkoon <input type="checkbox"/> 2 viemäri-verkkoon <input type="checkbox"/> 3 kaukolämpö-verkkoon <input type="checkbox"/> 4 kaasu-verkkoon		
	27. Rahoitus-suunnitelma Kokonaiskustannusarvio <i>42 020,-</i> mk <input type="checkbox"/> 2 Arava <input type="checkbox"/> 3 Maankäyttölaina <input type="checkbox"/> 4 Muu valtion laina <input type="checkbox"/> 5 Kuntalaina <input type="checkbox"/> 6 Rahalaitoslaina <input type="checkbox"/> 7 <input type="checkbox"/> 8 <input type="checkbox"/> 9 <input type="checkbox"/> 10		
Vesi- ja jätehuolto	28. Talon varusteet <input checked="" type="checkbox"/> 1 viemäri <input checked="" type="checkbox"/> 2 vesijohto <input checked="" type="checkbox"/> 3 vesiklosetti (WC) <input checked="" type="checkbox"/> 4 lämmin vesi <input checked="" type="checkbox"/> 5 neste-kaasu <input checked="" type="checkbox"/> 6 sähkö <input checked="" type="checkbox"/> 7 sauna <input checked="" type="checkbox"/> 8 pesutupa <input type="checkbox"/> 9 suihkuhuone <input type="checkbox"/> 10 askartelu-huone		29. Huoneistoja, joissa on oma kylpyamme kpl vain suihku kpl
	Rakennuspaikan vesi- ja jätehuollon järjestäminen (tarvittaessa käytettävä liitettä) <i>Käyttövesi kaivos ta. Jätevedet 2 lika kaivaa</i>		
Liitteet	<input checked="" type="checkbox"/> Selvitys siitä, että hakija hallitsee rakennuspaikkaa (kts. ohj.)		Päiväys ja hakijan allekirjoitus <i>Teisko</i> <i>Pine-Ahtari Eerola</i> 20.7.1967
	<input checked="" type="checkbox"/> Ote rakennuskaavasta tai ympäristökartta (kts. ohjeet)		
Päätös	<input checked="" type="checkbox"/> Asemapiirros (kolme kappaletta, kts. ohjeet)		Hakijan osoite
	<input checked="" type="checkbox"/> Rakennuspiirustukset (kolme sarjaa, kts. ohjeet)		
<input type="checkbox"/> Muita liitteitä kpl			
<input type="checkbox"/> pyydetään postitse <input checked="" type="checkbox"/> noudetaan			

Viranomaisen täyttää	A. Päätöksen antanut viranomainen rakennuslautakunta		B. Päätöksen antopvm. 31/7		C. Rakennusluvan n:o 106/67		D. Pöytäkirjan § 198		
	E. Rakennuksen paikan koordinaatit		F. Perustustyöt aloitettu		G. Runkotyöt aloitettu		H. Sisätyöt aloitettu		
Rakennuspaikka, tontti	1. Lääni Hämeen		2. Kunta Teisko		3. Kaupungin-/kauppalanosa/kylä Värmälä			I. Valmistunut 147	
	4. Tontin tai rakennuspaikan osoite T:re-Ähtäri pa Berola määrälä Kantolasta				5. Korttelin n:o/tilan nimi		6. Tontin n:o/tilan RN:o		
	7. Kaavallinen valmiusaste <input type="checkbox"/> 1 asema-kaava <input type="checkbox"/> 2 rakennus-kaava <input type="checkbox"/> 3 rakennus-kielto (\$) <input checked="" type="checkbox"/> 4 haja-asutus				8. Tontin tai rakennuspaikan pinta-ala 5760				
Rakennuttaja	9. Rakennuttajan nimi ja osoite T:re - Ähtäri pa Berola								
	10. Rakennuttajana on <input type="checkbox"/> 1 maanviljelijä <input checked="" type="checkbox"/> 2 muu yksityinen <input type="checkbox"/> 3 asunto oy <input type="checkbox"/> 4 asunto-osuuskunta <input type="checkbox"/> 5 kiinteistö oy <input type="checkbox"/> 6 teollisuuslaitos <input type="checkbox"/> 7 kauppa-liike <input type="checkbox"/> 8 rahalaitos <input type="checkbox"/> 9 muu liikelaitos <input type="checkbox"/> 10 valtio <input type="checkbox"/> 11 kunta <input type="checkbox"/> 12 kuntainliitto <input type="checkbox"/> 13 kirkollinen yhd. kunta <input type="checkbox"/> 14 muu								
Rakentaja	11. Rakentajan nimi ja osoite Rakennuttaja								
Rakennusta koskevia tietoja	12. Rakennustoimenpide <input checked="" type="checkbox"/> 1 uusi tai uudestaan rakennettava rakennus <input type="checkbox"/> 2 lisärakennus (laajennus) <input type="checkbox"/> 3 olenn. muutos sisärakent. <input type="checkbox"/> 4 muu				13. Suunniteltu alkamisaika 19 68				
	14. Kantavien pystyrakenteiden pääasiallinen rakennusaine <input type="checkbox"/> 1 betoni <input checked="" type="checkbox"/> 2 tiili <input type="checkbox"/> 3 kevytbetoni <input checked="" type="checkbox"/> 4 puu <input type="checkbox"/> 5 muu, mikä								
	15. Kantavien pystyrakenteiden rakennustapa <input type="checkbox"/> 1 täys-elementti <input type="checkbox"/> 2 puoli-elementti <input checked="" type="checkbox"/> 3 paikalla tehty				16. Uuden tai lisärakennuksen uloskäytävien lkm tilavuus 460 m ³ kerrosten lkm 4				
	17. Uuden tai lisärakennuksen yhteenlaskettu kerrosala 154 m ²				pohjapinta-ala 164 m ² kerrosten lkm 1				
	18. Rakennuksen pääasiallinen käyttötarkoitus Asuinrakennus								
	19. Talotyyppi tai useamman as.huoneiston talo: <input checked="" type="checkbox"/> 1 yhden as. huoneiston talo <input type="checkbox"/> 2 kahden as. huoneiston talo <input type="checkbox"/> 3 rivi- tai ketjutalo <input type="checkbox"/> 4 kerrostalo <input type="checkbox"/> 5 pääasiallisesti muu kuin asuintalo						20. Väestönsuoja henkilöille		
	21. Asuntolatyypit <input type="checkbox"/> 1 vanhusen asuintalo <input type="checkbox"/> 2 henkilökunnan asuintalo <input type="checkbox"/> 3 opiskelija-asuintalo <input checked="" type="checkbox"/> 4 muu asuintalo				22. Autopaikkojen lukumäärä kpl rakennuksessa _____ ulkona tontilla _____ muualla _____				
	23. Lämmitys <input checked="" type="checkbox"/> 1 keskuslämmitys <input type="checkbox"/> 2 uuni-lämmitys <input type="checkbox"/> 3 kuumailmalämmitys <input type="checkbox"/> 4 lämmittämätön				24. Lämmitysaine <input checked="" type="checkbox"/> 1 kiinteä <input type="checkbox"/> 2 nestemäinen <input type="checkbox"/> 3 sähkö				
	25. Rakennus liittyy alueen <input type="checkbox"/> 1 vesijohtoverkkoon <input type="checkbox"/> 2 viemäri-verkkoon <input type="checkbox"/> 3 kaukolämpö-verkkoon <input type="checkbox"/> 4 kaasu-verkkoon				26. Tontin nykyarvo 2000,00 mk				
	27. Rahoitus suunnitelma Kokonaiskustannusarvio 1 42.000,00 mk Arava <input type="checkbox"/> 2 _____ mk Muu valtion laina <input type="checkbox"/> 4 _____ mk Kuntalaina <input type="checkbox"/> 5 _____ mk Maankäyttölaina <input type="checkbox"/> 3 _____ mk Rahalaitoslaina <input type="checkbox"/> 6 _____ mk								
28. Talon varusteet <input checked="" type="checkbox"/> 1 viemäri <input checked="" type="checkbox"/> 2 vesijohto <input checked="" type="checkbox"/> 3 vesiklosetti (WC) <input checked="" type="checkbox"/> 4 lämmin vesi <input checked="" type="checkbox"/> 5 neste-kaasu <input checked="" type="checkbox"/> 6 sähkö- <input checked="" type="checkbox"/> 7 sauna <input type="checkbox"/> 8 pesutupa <input type="checkbox"/> 9 suihkuhuone <input type="checkbox"/> 10 askartelu-huone						29. Huoneistoja, joissa on oma kylpyamme kpl vain suihku kpl			
Lisätietoja uusista asuinhuoneistoista	30. Huoneistotyyppi ¹⁾	Huoneistoja yhteensä	Huoneistoala à m ²	Kokonaishuoneistoala m ²	Huoneistotyyppi ¹⁾	Huoneistoja yhteensä	Huoneistoala à m ²	Kokonaishuoneistoala m ²	
	4h+k	1	89						
	Yhteensä								

¹⁾ h = huone, k = keittiö, kk = keittokomero, ah = asuntolahuone

esim. 1 ah, 1 h, 1 h + kk, 2 h + kk, 3 h + kk, 3 h + k jne.

Yhteensä

Huoneistoja

Huoneita

Yhteispinta-ala

Piir- laatija	31. Rakennuspiirustusten laatijan nimi ja osoite Työppitalo oy. Helsinki							
Muut- tilat	32. Tietoja muiden tilojen kuin asuinhuoneiden käytöstä		Liiketilaja	Teollisuustiloja	Varastotiloja	Julkisia tiloja	Taloustiloja	Muita tiloja
Ta- lousra- kenn.	33. Talousrakennuksessa olevan lämmitettävän tilan			34. Talousrakennuksessa olevan lämmittämättömän tilan				
	lattia-ala m ²		tilavuus m ³	lattia-ala m ²		tilavuus m ³		
Rakennustyön yhteydessä on rakennuspaikalta purettu tai tulee purettavaksi asuinhuoneistoja	35. Purettuja asuinhuoneistoja yhteensä			Asuinhuoneita yht.	36. Niiden purettujen asuinhuoneistojen lukumäärä, joissa oli			
	kpl		niiden pinta-ala m ²	kpl	uunilämmitys kpl		keskuslämmitys kpl	
	Huoneistotyyppi ¹⁾		Huoneistoja yhteensä	Huoneita yhteensä	Huoneistotyyppi ¹⁾		Huoneistoja yhteensä	Huoneita yhteensä
Muut- tos	36. Muutostyön kautta lisäystä			Asuinhuoneita	37. Muutostyön kautta vähennystä			Asuinhuoneita
	Asuinhuoneistoja kpl		m ²	kpl	Asuinhuoneistoja kpl		m ²	kpl

P ä ä t ö s	<input checked="" type="checkbox"/> rakennuslupa*) myönnetään <input type="checkbox"/> hakemus hylätään <input type="checkbox"/> hakemus jätetään tutkimatta Rakennuslupaan liittyvät ehdot (kielteisestä päätöksestä perustelut):	
	Seuraavat valvontatoimenpiteet suoritetaan <input checked="" type="checkbox"/> rakennuksen paikan merkitseminen <input type="checkbox"/> pohja-katselmus <input checked="" type="checkbox"/> perustus-katselmus <input checked="" type="checkbox"/> rakenne-katselmus <input checked="" type="checkbox"/> hormi-katselmus <input checked="" type="checkbox"/> loppu-katselmus	
Näitä valvontatoimenpiteitä varten on rakennuttajan tehtävä rakennuslautakunnalle ilmoitus rakennustyöhön ryhtymisestä sekä rakennustyön vaiheista hyvissä ajoin ennen seuraavaan rakennusvaiheeseen siirtymistä.		

Valitusosoitus	Hämeen Muutosta tähän päätökseen voidaan hakea kirjallisella valituksella lääninhallitukselta. Valitus on valittajan itsensä tai hänen valtuuttamansa asiamiehen annettava taikka lähetin välityksellä tai postitse toimitettava lääninhallitukselle viimeistään ennen kello kahtatoista (12), postitse toimitettuna kuitenkin ennen virka-ajan päättymistä, kolmantenakymmenentenä (30) päivänä rakennuslupa-asiassa päätöksen antamispäivästä lukien ja rakennuslakiin tai sen nojalla annettuihin säädöksiin perustuvan rakennuslautakunnan muun päätöksen osalta päätöksen tiedoksisaamisesta lukien. Valituskirjan oheen on liitettävä tämä päätös alkuperäisenä tai viran puolesta todistettuna jäljennöksenä, selvitys siitä päivästä, jona valittaja on saanut päätöksestä tiedon, jos valitusaika edellään otun mukaisesti alkaa tästä päivästä, sekä mahdollinen muu selvitys, johon valittaja haluaa vedota.	

..... päivänä kuuta 19

Puheenjohtaja

Sihteeri

*) Rakennuslupa-sanasta alkuosa, »rakennus» yliivitään, kun kysymyksessä on muu rakennuslautakunnan lupa.