

Perustiedot

Kiinteistötunnus:	167-420-6-70	Rekisteröintipvm:	1.1.2005
Nimi:	ONNENVIRTA		
Rekisteriyksikkölaji:	Tila	Kokonaispinta-ala:	8,989 ha
Kunta:	Joensuu (167)	Maapinta-ala:	8,989 ha
Arkistoviite:	18:110 (Tuupovaara)		

Huomioitavaa

Erityiset oikeudet:	Vuokraoikeus 10.10.1984
	Vuokraoikeus 13.10.1997
	Vuokraoikeus 22.10.2001
	Vuokraoikeus 11.6.2009

Lainhuutotiedot

1)	Selvennyslainhuuto 11.1.2005
Asianumero:	713/11.1.2005/9014258
Omistusosuus:	1/1
Omistajat:	Joensuun kaupunki, 0242746-2
Aikaisemmat lainhuudot:	Lainhuuto 26.3.1984
	Asianumero: 116/02/26.3.1984/106
	Arkistoviite: 116/02 Ilomantsi tmk/Ilom. kk / Kansallisarkisto.

Määräalojen lainhuutotiedot

Ei erottamattomia määräaloja tai erillisinä luovutettuja yhteisalueosuuksia.

Lainhuudattamattomat luovutukset

Ei kirjaamisviranomaisen tiedossa olevia lainhuudattamattomia luovutuksia.

Kiinnitykset ja erityiset oikeudet

Kiinnityksen tai erityisen oikeuden etusija muodostuu hakemuksen vireilletulopäivämäärästä. Etusija esitetään rivillä Etusija; asioiden juokseva numerointi ei osoita etusijajärjestystä.

Etusijajärjestykseen on voitu hakea muutosta, jolloin myöhemmällä päivämäärällä oleva kiinnitys tai erityinen oikeus on voitu asettaa paremmalle etusijalle kuin aiemmin kirjatut. Etusijasta voi olla myös erillisenä muistutuksena kirjattu seliteteksti.

1)	Vuokraoikeus 10.10.1984
Asianumero:	116/02/10.10.1984/428
Arkistoviite:	116/02 Ilomantsi tmk/Ilom. kk / Kansallisarkisto.
Laitostunnus:	856-402-6-56-L1
Etusija:	10.10.1984
Oikeuden laji:	Vuokraoikeus, laitos
Asiakirjat:	Vuokrasopimus, 16.4.1984
Voimassaolo:	1.3.2044 asti.
Vuokranantajat:	Tuupovaaran kunta

Rekisteriyksikkö 167-420-6-70 ONNENVIRTA

Osuus: 1/1
Vuokralaiset: Kiinteistö Oy Hoilolan Korpiselkätalo, 2543480-9

Hallintaoikeuden vakuudeksi vahvistettu kiinnitys 10.10.1984/428. Vuokra-aika alkanut 1.3.1984. Vuokra-alue noin 3 hehtaaria. Alkuperäinen vuokraaja: Kiinteistö Oy Korpiselkä-talo. Siirretty Korttelikiinteistöt Oy:lle 11.10.1993. Korttelikiinteistöt Oy:stä tullut 11.9.1997 Lomakylä Onnenvirta Oy. Vuokrasopimuksen muutos 24.9.1997. Vuokra-aluetta supistettu noin 1 hehtaarilla.

Vuokra-alue alunperin noin 3 hehtaaria. Alkuperäinen vuokraaja: Kiinteistö Oy Korpiselkä-talo. Siirto Korttelikiinteistöt Oy:lle 11.10.1993. Korttelikiinteistöt Oy:stä tullut 11.9.1997 Lomakylä Onnenvirta Oy.

2) Vuokraoikeus 13.10.1997

Asianumero: 713/13.10.1997/7857
Arkistoviite: 713:1997:KI:7857
Laitostunnus: 856-402-6-70-L1

Etusija: 13.10.1997
Oikeuden laji: Vuokraoikeus, laitos
Asiakirjat: Vuokrasopimus, 24.9.1997
Voimassaolo: 28.2.2044 asti.

Vuokranantajat: Tuupovaaran kunta
Osuus: 1/1
Vuokralaiset: Kiinteistö Oy Onnenvirta II

Vuokra-aika alkanut 1.7.1997. Vuokra-alue noin 1 hehtaari.

3) Vuokraoikeus 22.10.2001

Asianumero: 713/22.10.2001/8673
Arkistoviite: 713:2001:KI:8673
Laitostunnus: 856-402-6-70-L2

Etusija: 22.10.2001
Oikeuden laji: Vuokraoikeus, laitos
Asiakirjat: Vuokrasopimus, 3.10.2001
Voimassaolo: 30.9.2051 asti.
Pinta-ala: 2000 m²

Vuokranantajat: Joensuun kaupunki, 0242746-2
Osuus: 1/1
Vuokralaiset: Asunto Oy Joensuun Onnenvirta, 1930382-9

4) Vuokraoikeus 11.6.2009

Asianumero: 713/11.6.2009/2373
Arkistoviite: 713:2009:KI:2373
Laitostunnus: 167-420-6-70-L1

Etusija: 11.6.2009
Oikeuden laji: Vuokraoikeus, laitos
Asiakirjat: Vuokrasopimus, 3.10.2001
Voimassaolo: 30.9.2051 asti.

Vuokranantajat: Joensuun kaupunki, 0242746-2
Osuus: 1/1
Vuokralaiset: Kiinteistö Oy Onnenvirta III, 1733006-5

Vuokra-aika alkanut 1.10.2001. Määräala n. 3000 m2.

Vallintarajoitukset

Ei vallintarajoituksia

Muistutukset

Ei muistutuksia

Raportti tulostettu 17.11.2025.

Raportista käyvät ilmi ainakin kaikki ne hakemukset, jotka ovat saapuneet kirjaamisviranomaiselle raportin otsikon päiväystä edeltävänä arkipäivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Raportin tiedot vastaavat Lainhuutotiedot- ja Rasitustiedot -raporttien tietosisältöä.

Rekisteriyksikön pinta-alatiedoissa voi olla epätarkkuuksia.

Tämä raportti on Suomen Asiakastieto Oy:n muodostama. Raportin tiedot perustuvat Maanmittauslaitoksen Kiinteistötietojärjestelmän ajantasaisiin rekisteritietoihin. Raportilla ei kuitenkaan ole samanlaista julkista luotettavuutta kuin virallisilla kiinteistötietodokumenteilla.