

Lähetyspäivä 11.03.2026

**Myyntinumero 10960000606**

**Rivitaloasunto (1 h+kk+ullakko) Siuntiossa**



Myydään nettihuutokaupalla Huutokaupat.com -sivustolla ajalla 13.3 - 5.4.2026 klo 18.00 tai kolme minuuttia viimeisen hyväksytyn tarjouksen jälkeen.

**Vapaa myynti** Ulosottokaaren 5 luvun 76 §:n mukainen myynti

**Esittely** 25.3.2026 klo 14.00-14.30  
Esittelyyn on ilmoitauduttava etukäteen sähköpostitse [niclas.nyberg@oikeus.fi](mailto:niclas.nyberg@oikeus.fi) 24.3.2026 klo 12.00 mennessä.

**Tiedustelut** Ulosottoylitarkastaja Niclas Nyberg Puhelin 029 56 59598

**Myytävän omaisuuden tiedot**

**Sijainti**

Lähetyspäivä 11.03.2026

Kunta  
Kaupunginosa tai kylä  
Osoite

Siuntio.  
Siuntion asema.  
Sudenkaari 47 A 2, 02580 SIUNTIO.

**Asunto- tai  
kiinteistöosakeyhtiö**

Yhtiön nimi  
Isännöitsijätoimisto

Bostads Ab Sparsam - Säästäväinen Asunto Oy  
Kirkkonummen Huolto Oy  
Isännöitsijä: Tuula Murtonen.  
Osoite: Asemankaari 1, 02400 Kirkkonummi.  
Puhelin/ 09 221 9090.

Kiinteistöhuolto  
Asuntojen lukumäärä

Huoltoyhtiö.  
40 kpl

**Rakennukset**

Kuuluu kiinteistöön  
Rakennustyyppi  
Rakennusvuosi  
Rakennusmateriaali  
Kattotyyppi ja -materiaali  
Lämmitys  
Ilmanvaihtojärjestelmä  
Yhteiset tilat  
Pysäköintitilat  
Tehdyt peruskorjaukset  
Tulevat korjaukset

755-459-1-270  
Tontin hallintaperuste: Oma tontti, pinta-ala 2610 m2.  
Rivitalo, 8 kpl.  
1973, 1974  
Puu/tiili.  
Harjakatto, peltikate.  
Öljy.  
Koneellinen poisto.  
Sauna, pesutupa, ulkoiluvälinevarasto, kylmäkellari (ei toiminnassa).  
Toteutetut autopaikat 36 kpl.  
ks. lisätietoja yhtiöstä.  
ks. As Oy säästäväinen-Sparsam hallituksen selvitys kunnostustarpeista seuraavan viiden vuoden aikana.

**Huoneisto**

Osakkeiden numerot  
Osakeryhmätunnus  
Huoneiston kokoonpano  
Kokonaispinta-ala  
Kerros  
Keittiön varusteet  
Sauna  
Säilytystilat  
Toteutetut remontit  
Tulevat remontit  
Tehdyt kuntotarkastukset  
Avaimet

171-340  
OHXLMC873ZLYLW77  
1h+kk  
35 m2  
1  
Liesi ja jääkaappi  
Ei  
Ullakko, 13,5 m2  
ks. lisätietoja yhtiöstä.  
ks. As Oy säästäväinen-Sparsam hallituksen selvitys kunnostustarpeista seuraavan viiden vuoden aikana.  
ks. isännöitsijätodistus.  
Mikäli edellinen omistaja ei luovuta avaimia tai ostaja haluaa vaihtaa lukot, vastaa ostaja siitä syntyvistä kuluista. Ulosoton hallussa on 4 avainta.

**Vastikkeet ja muut maksut**

Hoitovastike  
Rahoitusvastike  
Vesimaksu

207,35 euroa/kk  
14,49 euroa/kk  
27,00 euro/hlö/kk

Lähetyspäivä 11.03.2026

### Asiakohtaiset myyntiehdot

**Tarjousten esittämistapa** Kohde myydään nostotarjouksin [www.huutokaupat.com](http://www.huutokaupat.com) -internetsivustolla järjestettävässä nettihuutokaupassa 13.3 - 5.4.2026 välisenä aikana. Huutokauppaan osallistuminen edellyttää rekisteröitymistä. Tarjousten esittämisen määräaika päättyy 5.4.2026 klo 18.00 tai kolme minuuttia viimeisen hyväksytyyn tarjouksen jälkeen.

Ulosottolaitos ei vastaa palveluntarjoajan järjestelmän toimivuudesta. Korkein tarjous on se tarjous, jonka palveluntarjoajan järjestelmä on korkeimpana hyväksynyt. Ulosottomies päättää korkeimman tarjouksen hyväksymisestä tai hylkäämisestä erikseen.

Nettihuutokaupassa jätetyt tarjoukset ovat sitovia. Mikäli tehty tarjous hyväksytään, on tarjouksen tekijä velvollinen maksamaan tarjoamansa kauppahinnan sovitun maksuajan kuluessa. Tarjotun kauppahinnan maksamatta jättäminen voi johtaa ulosottokaaren 5 luvun 25 §:n mukaiseen ostajan korvausvelvollisuuteen.

Mikäli ostotarjouksia ei ole mahdollista antaa Huutokaupat.com -palvelun kautta, voi ostajaehdokas toimittaa ulosottoviranomaiselle kirjallisen ostotarjouksen, joka liitetään osaksi nettihuutokauppaa korotusautomaatin mukaisena enimmäistarjouksena. Kirjallinen tarjous on allekirjoitettava ja tarjouksesta tulee ilmetä tarjouksen jättäjän yhteystiedot, tarjouksen enimmäismäärä sekä Huutokaupat.com -palvelun kohdenumero, jota tarjous koskee. Kirjallinen ostotarjous on sitova ja sen osalta noudatetaan samoja ehtoja kuin nettihuutokaupassa. Tarjous tulee jättää viimeistään 2.4.2026 klo 12.00 mennessä Ulosottolaitoksen Espoon toimipaikkaan, osoite Maarintie 4, 02150 Espoo tai sähköpostitse osoitteeseen [espoo.realisointi.uo@oikeus.fi](mailto:espoo.realisointi.uo@oikeus.fi).

Ulosottoviranomainen pidättää oikeuden lopettaa myynti tai jatkaa myyntiaikaa.

**Vähimmäiskorotus** 1000,00 €

**Alin hyväksyttävä tarjous** 645,50 €  
Ulosottomies ei kuitenkaan saa hyväksyä korkeinta tarjousta, jos ulosottomiehen arvion mukaan tarjous alittaa selvästi omaisuuden käyvän hinnan paikkakunnalla.

### Maksuehdot

**Käsiraha** Ostajan on heti suoritettava käsirahana 20 prosentin osuus kauppahinnasta Ulosottolaitoksen virkavaraintilille. Käsirahaa ei voi maksaa luottokortilla. Ulosottolaitos ottaa yhteyttä korkeimman tarjouksen tekijään, jonka huuto on hyväksytty. Korkeimman tarjouksen tekijän tulee ilmoittaa, kenen lukuun huuto tehtiin. Muussa tapauksessa korkeimman tarjouksen tekijä katsotaan ostajaksi.

**Maksuaika** Loppukauppahinnalle annetaan tarvittaessa enintään kuusi viikkoa maksuaikaa. Maksuajasta on sovittava erikseen. Jos maksuaikaa käytetään, koko kauppahinnalle on maksettava vuotuista korkoa korkolain 3 §:n 2 momentin mukaisesti koko sovitulta maksuajalta myyntipäivästä maksuajan päättymiseen saakka.

Ellei maksuaikaa käytetä, kauppahinta tulee maksaa viipymättä tarjouksen hyväksymisen jälkeen.

Mikäli maksua ei suoriteta määrätyssä ajassa, ostajan on suoritettava viivästyskorkoa korkolain 4 §:n 1 momentin mukaisesti koko kauppahinnalle, kunnes kauppahinta on

Lähetyspäivä 11.03.2026

maksettu tai uusi myynti on toimitettu. Viivästyskoron määrä on tällä hetkellä 9,50 %.

### **Ostajan vastattavaksi siirtyvät veloitteet ja oikeudet**

Ostajan henkilökohtainen vastuu aiemman omistajan vastike- ja maksulaiminlyönneistä

Asunto-osakeyhtiölain 8 luvun 7 §:n mukaan osakkeen uusi omistaja on edellisen omistajan ohella vastuussa tämän laiminlyönnistä yhtiövastikkeesta. Uuden omistajan vastuun enimmäismäärä on yhtä suuri kuin yhtiövastikkeen yhteenlaskettu määrä siltä kuukaudelta, jona omistusoikeus siirtyi, ja sitä välittömästi edeltävältä viideltä kuukaudelta. Huoneistoon kohdistuvia maksamattomia vastikkeita tai muita maksuja ei makseta kauppahinnasta.

Kyseisten saatavien kokonaismäärä on taloyhtiön ilmoituksen mukaan yhteensä 4 304,68 euroa per 06.02.2026. Saatavien määrä voi muuttua myynnin ja myyntiesitteen laatimisen välillä. **Ostajan tulee selvittää isännöitsijältä, mikä on hänen asunto-osakeyhtiölain mukaisen vastuunsa enimmäismäärä.**

Huoneistoon kohdistuvat yhtiölainaosuudet

Rahana maksettavan kauppahinnan lisäksi ostajan vastattavaksi siirtyy osuus yhtiön lainoista, joka on 760,60 euroa per 28.02.2026.

**Huoneistoon kohdistuva yhtiölainaosuus jää ostajan maksettavaksi, eikä sitä makseta kauppahinnasta. Yhtiölainaosuus voi muuttua myyntiesitteen laatimisen ja myynnin välillä.**

Ostajan tulee itse huolehtia vastuullaan olevien huoneistoon liittyvien veloitteiden suorittamisesta taloyhtiölle. Nettihuutokaupassa tehtävät tarjoukset tulee mitoitaa nämä seikat huomioon ottaen.

### **Varainsiirtovero**

Ostaja on velvollinen maksamaan varainsiirtoveron 1,5 %. Veron määrä lasketaan kauppahinnan ja ostajan vastattavaksi siirtyvien veloitteiden yhteismäärästä omistusoikeuden siirtymispäivän mukaisesti.

### **Hallinta- ja omistusoikeuden siirtyminen**

Ostaja saa hallintaoikeuden myyntikohteeseen, kun koko kauppahinta ja mahdolliset ostajan vastattavaksi siirtyvät veloitteet on maksettu. Ostaja ei saa käyttää omaisuutta sen arvoa alentavalla tavalla ennen kuin hän on saanut kauppakirjan.

Ostaja saa omistusoikeuden myyntikohteeseen saatuaan kauppakirjan. Kauppakirja luovutetaan, kun myynti on lainvoimainen ja koko kauppahinta sekä varainsiirtovero on maksettu.

### **Omistuksen rekisteröinti**

Asunto-osakeyhtiö on siirtänyt osakeluettelon Maanmittauslaitoksen ylläpitämään huoneistotietojärjestelmään. Ostajan tulee hakea omistuksensa rekisteröintiä kahden kuukauden kuluessa kauppakirjan päiväyksestä. Maanmittauslaitos mitätöi paperisen osakekirjan samalla, kun omistus rekisteröidään. Ostaja vastaa rekisteröinnin kustannuksista.

### **Muut tiedot**

Omaisuus on ulosmitattu ja se myydään ulosottomiehen toimittamalla vapaalla myynnillä noudattaen soveltuvin osin ulosottoaassa säädettyjä yleisiä huutokauppaehtoja. Myyntiesite on suuntaa antava eikä se ole kattava kuvaus myyntikohteesta.

**Ulosmitattu omaisuus myydään sellaisena kuin se on. Ostajia kehoitetaan tutustumaan**

Lähetyspäivä 11.03.2026

**hyvin myyntikohteeseen, myyntiesitteeseen sekä liitteenä oleviin asiakirjoihin ennen tarjouksen tekemistä.**

**Muutoksenhaku**

Ulosottovalitus myynnistä ja myyntiin liittyvästä tai myyntiä edeltävästä toimesta on tehtävä kolmen viikon määräajassa myynnistä lukien. Valitusosoitus liitetään myyntipäätökseen.

Lasse Aremaa  
Kihlakunnanvouti

**Liitteet**

Isännöitsijäntodistus  
Viimeksi vahvistettu tilinpäätös liitteineen  
Talousarvio vuodelle 2025  
Selvitys yhtiössä suoritetuista korjauksista vuodesta 2002 alkaen ja  
kunnossapitotarveselvitys vuosille 2025-2029  
Energiatodistus  
Yhtiöjärjestys  
Kaupparekisteriote  
Huoneiston pohjapiirustus  
Valokuvia kohteesta  
Yleiset huutokauppaehdot  
Allmänna auktionsvillkor