

Avsant 11.03.2026

Försäljningsnummer 10960000606

Radhuslägenhet (1+kokvrå+vind) i Sjundeaå



Utmätt objekt säljes på nätsidan huutokaupat.com under tiden 13.3 - 5.4.2026 kl. 18.00 eller tre minuter efter det sista godkända budet.

Försäljning under hand Försäljning enligt 5 kap. 76 § i utsökningsbalken

Förevisning 25.3.2026 kl 14.00-14.30
Till förevisningen ska man anmäla sig på förhand per e-post [niclas.nyberg @oikeus.fi](mailto:niclas.nyberg@oikeus.fi) senast 24.3.2026 kl 12.00.

Förfrågningar Utsökningsöverinspektör Niclas Nyberg Telefon 029 56 59598

Uppgifter om den egendom som skall säljas

Plats

Avsânt 11.03.2026

Kommun Sjundeå
Stadsdel eller by Sjundeå station
Adress Vargsvängen 47 A 2, 02580 Sjundeå

Bostads- eller fastighetsaktiebolag

Bolagets namn Bostads Ab Sparsam - Säästäväinen Asunto Oy
Disponentbyrå Kirkkonummen Huolto Oy
Disponent: Tuula Murtonen Adress: Asemankaari 1, 02400 Kirkkonummi
Telefon: 09 221 9090
Fastighetsskötselbolag
Skötsel av fastighet
Antalet bostäder 40 st

Byggnader

Hör till fastigheten 755-459-1-270. Egen tomt, areal 2610 m2.
Byggnadstyp Radhus 8 st.
Byggnadsår 1973, 1974.
Byggnadsmaterial Trä/tegel.
Taktyp och -material Åstak, plåt.
Uppvärmning Olja.
Ventilationssystem Mekanisk frånluftsventilation.
Hiss Nej.
Gemensamma utrymmen Bastu, tvättstuga, uteförråd, kall källare (ur bruk).
Parkeringsplatser Förverkligade bilplatser 36 st.
Utförda grundreparationer se tilläggsuppgifter om bolaget.
Kommande reparationer Se As Oy säästäväinen-Sparsam styrelsens redogörelse över underhållsbehovet för följande fem år.

Bostad

Aktiernas nummer 171-340 O
Aktiegruppsbeteckning OHXLMC873ZLYLW77
Bostadens utrymmen 1r+kokvrå
Våningsyta 35 m2
Våning 1
Köksutrustning Spis och kylskåp
Bastu Nej
Förvaringsutrymme Vind 13,5 m2
Utförda reparationer Se tilläggsuppgifter om bolaget.
Kommande reparationer Se As Oy säästäväinen-Sparsam styrelsens redogörelse över underhållsbehovet för följande fem år.
Utförda konditionsgranskningar Se disponentintyget.
Nycklar Om den tidigare ägaren inte överlämnar nycklarna eller om köparen vill byta låsen, ansvarar köparen för de kostnader som uppstår. Utsökningen har 4 st nycklar till lägenheten.

Vederlag och andra avgifter

Skötselvederlag 207,35 euro/ mån
Finansieringsvederlag 14,49 euro/mån
Vattenavgift 27,00 euro/per person//mån

Objektets försäljningsvillkor

Avsant 11.03.2026

Budgivningssätt Objektet säljs på nätauktion med höjningsbud på webbplatsen www.huutokaupat.com under tiden 13.3 - 5.4.2026. Deltagande i auktionen kräver registrering. Tidsfristen för att lämna bud upphör 5.4.2026 klo 18.00 eller tre minuter efter det sista godkända budet.

Utsökningsverket ansvarar inte för funktionen i tjänsteleverantörens system. Det högsta budet är det bud som tjänsteleverantörens system godkänt som högsta. Utmätningssmannen beslutar separat huruvida det högsta budet ska godkännas eller förkastas.

Om det inte är möjligt att ge köpeanbud via tjänsten www.huutokaupat.com, kan anbudsgivaren till utsökningsmyndigheten lämna in ett skriftligt köpeanbud, som ansluts som en del av nätauktionen som maximianbud enligt höjningsautomaten. Ett skriftligt anbud ska undertecknas och av anbudet ska framgå kontaktuppgifter till den som lämnat anbudet, det högsta budet samt objektet nummer i www.huutokaupat.com-tjänsten som anbudet gäller. Det skriftliga köpeanbudet är bindande och följer samma villkor som vid nätauktion. Budet ska lämnas senast 2.4.2026 kl. 12.00 till Utsökningsverkets verksamhetsställe i Esbo, adress Maarintie 4, 02150, Esbo eller per e-post till espoo.realisointi.uo@oikeus.fi.

Utmätningssmannen förbehåller sig rätten att sluta försäljningen eller förlänga försäljningstiden.

Köparens ersättningsskyldighet

Buden som ges i nätauktionen är bindande. Om ett bud godkänns, är den som gett budet skyldig att betala den erbjudna köpesumman inom den angivna betalningstiden. Underlåtelse att betala den erbjudna köpesumman kan leda till köparens ersättningsskyldighet i enlighet med 5 kap. 25 § i utsökningsbalken.

Minimihöjning

1000,00 €

Lägsta godtagbara bud

645,50 €

Utmätningssmannen får dock inte godkänna det högsta budet, om han bedömer att budet klart understiger gängse pris för egendomen på orten.

Betalningsvillkor

Handpenning

Köparen skall genast som handpenning betala en 20 procent av köpesumman till Utsökningsverkets tjänstemedelskonto. Handpenning kan inte betalas med kreditkort. Utsökningsverket kontaktar den högstbjudande vars bud har godkänts. Den som ger det högsta budet ska uppge för vems räkning budet gjordes. I annat fall betraktas den som ger det högsta budet som köpare.

Betalningstid

För betalning av den slutliga köpesumman ges vid behov högst sex veckors betalningstid. Betalningstiden måste meddelas separat. Om betalningstid används, ska en årlig ränta enligt 3 § 2 mom. i räntelagen betalas på hela köpesumman för hela den avtalade betalningstiden från försäljningsdagen till betalningstidens slut.

Om ingen betalningstid används ska köpesumman betalas utan dröjsmål efter att budet har godkänts.

Om betalning inte sker inom utsatt tid skall köparen betala dröjsmålsränta i enlighet med 4 § 1 mom. i räntelagen på hela köpesumman tills köpesumman är betald eller ny försäljning har skett. Dröjsmålsräntan är för närvarande 9,50 %.

Avsant 11.03.2026

Skyldigheter och rättigheter som övergår på köparens ansvar

Köparens personliga ansvar för tidigare ägares vederlags- och betalningsförsummelse

Enligt 3 kap. 7 § i bostadsaktiebolagslagen svarar den nya ägaren till aktierna vid sidan av den föregående ägaren för bolagsvederlag som denne har försummat att betala. Maximibeloppet av den nya ägarens ansvar är lika stort som det sammanlagda beloppet av bolagsvederlaget för den månad då äganderätten övergick och för de omedelbart föregående fem månaderna. Bolagets fordringar betalas inte ur köpesumman.

Saldot på ovan avsedda fordringar är 4308,68 euro per 6.2.2026 enligt bostadsbolagets meddelande. Saldot kan ändra före försäljningen. **Köparen ska fråga disponenten hur stor ansvaret enligt bostadsaktiebolagslagen är.**

Bolagslåneandel som hänför sig till lägenheten

Utöver köpesumman som betalas i pengar övergår på köparens ansvar den bolagslåneandel som hänför sig till lägenheten, saldot är 760,60 euro per 28.02.2026.

Den bolagslåneandel som hänför sig till lägenheten betalas av köparen och betalas inte ur köpesumman. Beloppet på låneandelen kan ändra mellan att försäljningsprospektet upprättas och att objektet säljs.

Köparen ansvarar själv för att de skyldigheter i anslutning till lägenheten som köparen ansvarar för betalas till husbolaget. Anbud vid nätauktion ska dimensioneras med hänsyn till dessa omständigheter.

Överlåtelseskatt

Köparen är skyldig att betala överlåtelseskatt på 1,5 %. Skattebeloppet beräknas på det sammanlagda beloppet av köpesumman och de förpliktelser som övergår på köparen vid dagen för äganderättens övergång.

Överföring av besittnings- och äganderätt

Köparen får besittningsrätt till försäljningsobjektet när hela köpesumman och eventuella skyldigheter som övergår på köparens ansvar har betalats. Köparen får inte använda egendomen på ett sätt som sänker dess värde förrän han/hon har fått köpebrevet.

Köparen får äganderätten till försäljningsobjektet då köparen har fått köpebrevet. Köpebrevet överlämnas när försäljningen har vunnit laga kraft och hela köpesumman samt överlåtelseskatten har betalats.

Registrering av ägande

Bostadsaktiebolaget har överfört aktieboken till Lantmäteriverkets bostadsdatasystem. Köparen ska ansöka om registrering av sitt innehav inom två månader från köpebrevets datering. Lantmäteriverket ogiltigförklarar aktiebrevet i pappersform samtidigt som ägandet registreras. Köparen står för kostnaderna för registreringen.

Övriga uppgifter

Egendomen har utmätts och säljs genom försäljning under hand som förrättas av utmätningssmannen med iakttagande i tillämpliga delar av de allmänna auktionsvillkoren som föreskrivs i utsökningsbalken. Försäljningsprospektet är riktgivande och inte en heltäckande beskrivning av försäljningsobjektet.

Utmätt egendom säljs i befintligt skick. Köparna uppmanas att bekanta sig väl med

Avsänt 11.03.2026

försäljningsobjektet, försäljningsprospektet samt bifogade dokument innan de lämnar bud.

Ändringssökande

Besvär över försäljning eller över andra försäljningen förknippade åtgärder som vidtagits före försäljningen skall anföras inom tre veckor räknat från försäljningen. Besvärsanvisning bifogas till beslutet om försäljningen.

Lasse Aremaa
Häradsfogde

Bilagor

Disponentintyg
Det senaste fastställda bokslutet med noter
Budget för år 2025
Förklaring av reparationer i bolaget sedan år 2002 och redogörelse för behov av underhåll i bolaget för åren 2025-2029
Energicertifikat
Bolagsordning
Handelsregisterutdrag
Planritning
Bilder av objektet
Allmänna auktionsvillkor