

ISÄNNÖITSIJÄNTODISTUS

YHTIÖTIEDOT

10.02.2026 1(5)

Yhtiön nimi Bostads Ab Sparsam-Säästäväinen Asunto Oy		Isännöitsijä Tuula Murtonen	
Osoite Vargsvängen/Sudenkaari 43-47, 02580 SIUNTIO		Osoite Asemankaari 1, 02400 Kirkkonummi	
Hallituksen puheenjohtaja [REDACTED]		Yhteystiedot P.09-221 9090	
Yhteystiedot Sudenkaari 47		Isännöintitoimisto Kirkkonummen Huolto Oy	
Yhtiön internetosoite [REDACTED]		Yhteystiedot Asemankaari 1, 02400 Kirkkonummi	
Kunta 755 Siuntio	Kaupunginosa / kylä 459	Kortteli K 41	Tontti / tila 1:270
Y-tunnus 0203549-3	Alv-velvollisuus	Kiinnitykset 672 750,00	
Yhtiön rekisteröimispäivä 27.10.1972	Hoitolainat / pvm	Rahoituslainat / pvm kts lainaerittely	Lainoista valtion asuntolainaa
Valtion asuntolainaa <input type="checkbox"/> Talokohtainen <input type="checkbox"/> Henkilökohtainen		Käyttö- ja luovutusrajoitukset	Voimassa olevan yhtiöjärj. pvm 16.5.2017
		Osakekirjojen painaminen turvapaino	
Asunnot kpl 40	Pinta-ala yhteensä 2610,00	Osakkeiden lukumäärä 10244	Liike ja muut huon.
Kaavoitetut autopaikat	Toteutetut autopaikat 36	Autotalli / hallipaikat	Muut autopaikat 25
		Näistä osakkeina	Yhtiön omistuksessa
Yhteiskäytössä olevat tilat		Kiinteistöhoitojärjestelmä Huoltoyhtiö	
<input checked="" type="checkbox"/> Sauna	<input type="checkbox"/> Mankeli	<input type="checkbox"/> Askarteluhuone	<input checked="" type="checkbox"/> huoneistokohtaiset varastot
<input checked="" type="checkbox"/> Pesutupa	<input checked="" type="checkbox"/> Ulkoiluvälinev.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Väestönsuoja
		<input checked="" type="checkbox"/> kylmäkellari, ei toiminnassa	<input type="checkbox"/> Uima-allas
Vakuutusyhtiö IF AR	Kiinteistövakuutukset Täysarvovakuutus		Muut vakuutukset
Tontti Oma	Pinta-ala 13770	Rakennusten lkm 8	Porraskäytävien lkm
		Kerrosaluku	Kerrosala
			Huoneistoala 2610
			Tilavuus 9098,00
Vuokra-aika	Vuosivuokra	Vuokra-aika päättyy	Vuokrantarkistusperuste
			Vuokranantaja
			Käyttämätön rak. oik.
Talotyyppi Rivitalo	Valmistumisaika 1973,1974	Rakennusmateriaali Puu/Tiili	Kattotyyppi ja kate Harjakatto/peltikate
Lämmitysjärjestelmä ja lämmönjakotapa Öljy	Ilmanvaihtojärjestelmä Koneellinen poisto	Antennijärjestelmä Yhteisantenni	Hissit
Kulutustiedot vuodelta 2025	Lämmönkulutus kWh / m3 / v 451	Vedenkulutus l / hlö / vrk 132	Sähkönkulutus kWh / m3 / v 48,6
<input type="checkbox"/> Kaapelitelevisio	Suoritetut peruseräparannukset ja huomattavat korjaukset ja valmistumisvuodet kts lisätietoja yhtiöstä		
<input type="checkbox"/> Satelliittiantenni			
<input type="checkbox"/> Laajakaista			
<input type="checkbox"/> Atk-kaapelointi			
<input type="checkbox"/> Lunastusoikeus yhtiöllä			
<input type="checkbox"/> Lunastusoikeus osakkailla	Lähivuosien aikana tiedossa olevat korjaus- ja peruseräparannustyöt katso erillinen kunnossapitotarveselvitys		
<input type="checkbox"/> Kunnan lunastusoik. laki 235/91			
<input type="checkbox"/> Hitas			
<input type="checkbox"/> Osaomistusasunto			
<input type="checkbox"/> Alfa-rahoitus			
<input type="checkbox"/> Entré-rahoitus	Lisätiedot		
<input type="checkbox"/> Taloyhtiön kuntotodistus			
<input type="checkbox"/> Huoneistoselitelmiä ei muutettu 1.5.1972 jälkeen			
<input type="checkbox"/> Yhtiöjärjestyksessä as-oy laista poikkeavia määräyksiä			



Yhtiön nimi Bostads Ab Sparsam-Säästäväinen Asunto Oy	Kiinteistötunnus 755-459-1-270			
Autopaikkojen jakamisesta yhtiössä on sovittu seuraavaa				
Kiinteistön kunto Yhtiössä suoritettut kuntoarviot ja tutkimukset Kuntoarvio Raksystems Start 12/2010	Yhtiöllä on yhtiökokouksen hyväksymä kunnossapitosuunnitelma <input checked="" type="checkbox"/>			
Vastikkeet ja käyttökorvaukset				
Hoitovastike (EUR/m ² /kk)	5.5000			
Hoitovastike ullakko (EUR/jm ² /kk)	1.1000			
Rahoitusvastike 2 (€/m ² /kk)	0.4140			
Vesimaksu (EUR/kk)	27.0000			
Hybridilatausmaksu (eur/kk)	45.0000			
Autokatospaikka (EUR/kk)	6.8000			
Autopaikka (EUR/kk)	6.8000			
Saunamaksu (EUR/kk)	12.0000			
Laajakaistamaksu (EUR/kk)	8.0000			
Pesutupamaksu (EUR/kerta)	3.0000			
Yhtiön ottamat rahoituslainat				
Lainan nimi RV2, FI8140550095802019	Lainan päättymisaika 30.09.2030	Lainan pvm 28.2.2026	Lainan korko % 4.1090	Lainan määrä(Eur) 60000.00
Yhtiön ottamat hoitolainat				
Yhtiön nostamattomat lainat				
Yhtiön luotolliset tilit				

Yhtiön nimi

Bostads Ab Sparsam-Säästäväinen Asunto Oy

Ne huoneistot joissa on jälkeempoäin rakennettu yläkerta
Sopimuksen siirto, Luovutettaessa/myytäessä osakkeet, osakkeenomistaja sitoutuu siirtämään ullakon rakentamisen alkuperäisen sopimuksen mukaiset vastuut uudelle omistajalle
uhalla että hän ei muutoin vapaudu vastuusta. Tämä on merkittävä kauppakirjaan.

LUKITUSKEN UUSIMINEN

Yhtiökokous 19.4.2022 päätti valtuuttaa hallituksen yhteisten tilojen lukituksen uusimiseen. Yhtiökokous päätti rahoittaa lukituksen vaihdon keräämällä yhden ylimääräisen hoitovastikkeen.

HUONEISTOKOHTAISEN LAINAOSUUDEN MAKSAMINEN

Mikäli taloyhtiössä on lainaa ja osakas haluaa maksaa huoneistokohtaisen lainaosuutensa pois, tulee maksuajankohtaa ja toimenpiteitä kysyä taloyhtiön kirjanpitäjältä.
Lainaosuutta ei saa maksaa taloyhtiölle ilman lainaosuuslaskua.
Lainaosuuslaskelman laatimisesta osakasta veloitetaan Kirkkonummen Huolto Oy:n voimassa olevan hinnaston mukainen laskentakulu.
Lisäksi osakkaan maksettavaksi tulevat mahdolliset rahalaitoksen perimät ylimääräisen lainanlyhennyksen kulut.

LAINOJEN LISÄTIETO

Nostamattomien lainojen, luotollisten remonttitilien ja hoitolainojen huoneistojen osuuksia ei ole mukana kohdassa "osuus yhtiön lainoista".
Taloyhtiöllä voi olla luotollinen remonttitili, mikä konvertoidaan rahoitusvastike- tai hoitolainaksi.
Mahdollinen hoitolaina voidaan myös konvertoida rahoitusvastikelainaksi.
Em. asiat tulee ottaa huomioon asunnon velkaosuutta määritettäessä.

ISÄNNÖITSIJÄNTODISTUS

HUONEISTOTIEDOT

10.02.2026 4(5)

Yhtiön nimi Bostads Ab Sparsam-Säästäväinen Asunto Oy		<input checked="" type="checkbox"/>	Osakeluettelon ylläpito on siirretty Maanmittauslaitokselle Osakekirjat muutettu sähköiseksi osakehuoneistorekisterimerkinnäksi			
Osakkeiden numerot 171-340	Osakkeiden luku-/äänimäärä 170 / 170	Porras ja huoneisto A 2	Kerros 1	Yhtiöjärj.muk. pinta-ala 35	Mitattu pinta-ala	
Huoneistotyyppi 1h+kk, ullakko	Muut tilat Ullakko 13,5 m2			Ullakko / kellari Kylmäkellari	Satelliitti Tv Kaapeli Tv	
Hoitovastike 207.35	Rahoitusvastike 14.49	Hoitovastikeperuste Neliö	Rahoitusvastikeperuste Neliö	Pakolliset maksut Vesimaksu / EUR/kk/hlö		
Osuus yhtiön lainoista / pvm 760.60 / 28.02.2026		<input checked="" type="checkbox"/>	Lainaosuus maksettavissa	Maksamattomat maksut yhtiölle / pvm 4304.68 / 06.02.2026	Huoneiston käyttötarkoitus Asuinhuoneisto	
Osakeluetteloon merkitty omistaja [REDACTED]				Omistusosuus 1/1	Merkitty osakeluetteloon 27.03.2023	

Huoneiston käyttö-/luovutusrajoitus	Huoneiston ottaminen yhtiön hallintaan
	Yhtiökokous on kutsuttu koolle huoneiston ottamiseksi yhtiön hallintaan <input type="checkbox"/>
	Huoneisto on päätetty yhtiökokouksessa ottaa yhtiön hallintaan <input type="checkbox"/>
	- päivämäärä
	- hallinnan kestoaika
	Yhtiö on antanut huoneiston vuokralle <input type="checkbox"/>

Vastikkeet	
Hoitovastike	192.50
Hoitovastike ullakko	14.85
Rahoitusvastike 2	14.49

ISÄNNÖITSIJÄNTODISTUS

HUONEISTOTIEDOT

10.02.2026 5(5)

Yhtiön nimi Bostads Ab Sparsam-Säästäväinen Asunto Oy	Porras ja huoneisto A 2	Osakeryhmätunnus OHXLMC873ZLYLW77	
Lainaosuudet Rahoitusvastike 2	760.60 / 28.02.26		
Yhtiön tiedossa olevat huomattavat viat ja puutteet			
Kunnossapitovastuuta koskevat yhtiöjärjestyksessä määräykset ja yhtiökokospäätökset			
Yhtiön tiedossa olevat huoneiston muutostyöt			
Asunto-osakeyhtiölaista ja yhtiöjärjestyksestä poikkeavat sopimukset ja käytännöt			
Jyvitetty pinta-ala	Huoneiston käyttö yhteisenä kotina	Alv-veloituseruste	Muut tiedot
Huoneistokohtaiset lisätiedot Ulosmittauspäivämäärä 15.07.2025, 28.11.2025, 10.12.2025			
Osakkeiden hallinta: Osakkeet jätetään pantinhaltijan haltuun			
<input checked="" type="checkbox"/> Tuloslaskelma ja tase vuodelta	2024	Muut liitteet Kunnossapitotarveselvitys	
<input checked="" type="checkbox"/> Talousarvio vuodeksi	2025		
<input checked="" type="checkbox"/> Toimintakertomus			
<input checked="" type="checkbox"/> Yhtiöjärjestys		Isännöitsijäntodistuksen tilaaja Ulosottolaitos /	
<input checked="" type="checkbox"/> Pohjapiirros		Yhtiön edustajan allekirjoitus	
<input checked="" type="checkbox"/> Energiatodistus		Tuula Murtonen	