

Talousarviooperusteet

Tili	Nimi	Määrä	Yksikköhinta(eur)	Summa(eur)
3000	Hoitovastike (6 kk)	2610 m2	5.500	86 130.00
3000	Hoitovastike (6 kk)	2610 m2	5.500	86 130.00
3001	Hoitovastike ullakko (6 kk)	479 m2	1.100	3 161.00
3001	Hoitovastike ullakko (6 kk)	479 m2	1.100	3 161.00
3050	Hybridilataus vastike	2 kpl	35.000	840.00
3107	Autokatosvuokrat	23 paikka	6.80	1 877.00
3108	Autopaikkavuokrat	13 paikka	6.80	1 061.00
3201	Vesimaksut (6 kk)	65 hlö	27.00	10 530.00
3201	Vesimaksut (6 kk)	65 hlö	27.00	10 530.00
3203	Saunamaksut	5 kk	12.00	720.00
3204	Pesutupamaksut (1 kk)	620 kerta	3.00	1 860.00

	Budjetti2025	Toteuma2024	Budjetti2024
TALOUSARVIO			
HOITOVASTIKKEET			
3000 Hoitovastike	172260.00		164430.00
3001 Asuinhuoneistovastikkeet	6322.80	170465.40	6035.40
3010 Ylimääräiset hoitovastikkeet		14355.00	
3050 Erityisvastike	840.00		840.00
	179422.80	184820.40	171305.40
VUOKRAT			
3107 Autokatosvuokrat	1876.80	1835.40	1835.40
3108 Autopaikkavuokrat	1060.80	957.60	1060.80
	2937.60	2793.00	2896.20
KÄYTTÖKORVAUKSET			
3201 Vesimaksut	21060.00	21465.00	21060.00
3203 Saunamaksut	720.00	432.00	720.00
3204 Pesutupamaksut	1860.00	684.00	1860.00
3206 Sähkömaksut	840.00	225.00	
	24480.00	22806.00	23640.00
MUUT TUOTOT			
3400 Muut kiinteistön tuotot		12.15	
3401 Vastike- ja maksuoikaisut		-324.50	
		-312.35	
OSINKOTUOTOT			
8010 Osinkotuotot		4.90	
		4.90	
KORKOTUOTOT			
8022 Viivästyskorkotuotot		118.33	
8029 Muut korkotuotot		.05	
		118.38	
TUOTOT YHTEENSÄ	206840.40	210230.33	197841.60
Hoitokulut			
HENKILÖSTÖKULUT			
5030 Kiint. hoitajien palkat		-3496.90	-7000.00
5060 Hallituksen palkkiot	-1500.00	-1240.00	-850.00
5110 Sosiaaliturvamaksut		-40.57	-106.00
5121 TyEl-vak.maks./työnantaja		-1126.57	-1670.00
5122 TyEL-vak.maks./työntekijä		250.01	560.00
5131 Työttömyys.maks./työnantaja		-37.07	-141.00
5132 Työttömyys.maks./työntekijä		27.63	100.00
5140 Tapaturmavakuutusmaksut		-120.00	-130.00
	-1500.00	-5783.47	-9237.00
HALLINTOPALVELUT			
5300 Hallintopalvelut			-250.00
5330 Maksut isännöintiyritykselle	-16782.86	-16309.88	-16000.00
5340 Isännöinnin erill. korv.	-300.00	-225.00	-380.00
5341 Isännöinnin kokouspalkkiot	-1500.00	-1570.40	-1300.00
5345 Tekn.isännöinnin tuntiveloitus	-250.00	-142.00	-250.00
5355 Maksut tilintarkastustoim.	-950.00	-930.00	-860.00
5370 Toimistokulut	-25.00	-19.98	-200.00
5371 Kokouskulut			-300.00

	Budjetti2025	Toteuma2024	Budjetti2024
5372 Monistekulut	-100.00	-88.56	-100.00
5373 Postikulut	-1200.00	-1318.44	-1000.00
5374 Puhelinkulut	-250.00	-233.21	-80.00
5375 Jäsenmaksut	-236.00	-236.00	
5377 Pankkikulut	-1000.00	-1329.08	-1000.00
5378 Perintäkulut	-600.00	-615.42	-400.00
5389 Muut hallintokulut	-650.00	-721.96	-250.00
5399 Pyöritykset ja muut oikaisut		.16	
	-23843.86	-23739.77	-22370.00
KÄYTTÖ- JA HUOLTOPALVELUT			
5430 Kiinteistöhuoltomaksut	-13599.55	-6417.17	
5440 Laitahuoltomaksut	-250.00	-251.72	-250.00
5446 Avainhallinta vuosimaksut	-100.00	-81.67	-100.00
5449 Muut käytön ja huollon maks.	-100.00	-133.40	
5450 Huollon tarveaineet	-100.00	-116.48	-200.00
5451 Päivystystyö	-400.00	-420.72	-400.00
5460 Huollon työkalut		-21.10	-70.00
5470 Huollon laitevuokrat		-733.21	
5480 Muut huollon kulut		-36.00	
	-14549.55	-8211.47	-1020.00
ULKOALUEIDEN HOITOPALVELUT			
5530 Ulkoalueiden kiinteistöhuolto	-5000.00	-2732.20	-5000.00
5531 Hiekoitus ja lumityöt	-6000.00	-3380.95	-4000.00
5532 Kasvi- ja vihertyöt		-1058.76	
5533 Liputus			-120.00
5553 Ulkoal.hoitokone. polttoaineet		-39.90	-115.00
5560 Ulkoalueiden työkalut		-98.15	-100.00
	-11000.00	-7309.96	-9335.00
SIIVOUSPALVELUT			
5639 Tuholaistorjunta	-545.00	-542.05	
5660 Siivousvälinekulut	-300.00	-329.39	-50.00
5663 Mattokulut		-102.77	
	-845.00	-974.21	-50.00
LÄMMITYS			
5700 Lämmitys, kaasu		-954.02	-1000.00
5701 Lämmitys, öljy	-80000.00	-72808.06	-80000.00
5704 Muut polttoaineet		-745.52	
	-80000.00	-74507.60	-81000.00
VESI- JA JÄTEVESI			
5800 Vesi- ja jätevesimaksut	-18500.00	-18216.75	-19500.00
	-18500.00	-18216.75	-19500.00
SÄHKÖ			
5901 Sähkömaksut	-5500.00	-4900.95	-7000.00
	-5500.00	-4900.95	-7000.00
JÄTEHUOLTO			
6001 Jätehuolto	-7400.00	-7005.72	-7500.00
6080 Muut jätehuoltokulut	-400.00	-398.14	-1000.00
	-7800.00	-7403.86	-8500.00
VAHINKOVAKUUTUKSET			
6101 Kiinteistövakuutus	-7400.00	-7342.03	-6800.00
6104 Vastuuvakuutus	-43.87		
6107 Talkoovakuutus			-78.00
6109 AsumisPlus-vakuutus	-80.00	-80.00	
	-7523.87	-7422.03	-6878.00

VUOKRAT			
KIINTEISTÖVERO			
6300 Kiinteistövero	-7400.00	-7365.89	-7100.00
	-7400.00	-7365.89	-7100.00
KORJAUKSET			
6400 Korjaukset	-15000.00		-10000.00
6410 Ulkoaluerak. korjaukset			-5000.00
6416 Viheraluekorjaukset		-223.89	
6418 Lipputankojen, nimikyltt.korj.	-300.00	-360.59	
6432 Ikkunoiden ja ovien korjaus		-680.04	
6434 Kattorakenteiden korjaus		-742.10	
6435 Ulkop. rakent. lukostokorj.		-480.13	
6445 Sisäpuol.lukostokorj.		-374.22	
6450 Huoneistokorjaukset		-1021.31	
6480 LVI-järjestelmien korjaus	-1000.00	-2190.23	
6481 Lämmitysjärjestelmien korjaus	-1500.00	-9496.85	-1000.00
6482 Vesi- ja viemärijärjest. korj.		-844.00	
6483 Ilmastointijärjest. korjaus		-842.47	
6491 Sähköjärjestelmien korj.	-1000.00	-1946.87	-1000.00
6494 Turva- ja valvontajärj. korj.			-4000.00
6572 Pelastussuunnitelma	-93.00	-93.00	-90.00
6580 Kuntokats. asiantuntijal. ym.	-2500.00	-1063.72	
6582 Kosteusmittaus			-200.00
6756 Lämmitysura		-36351.84	
6757 Vuokra		-3162.00	
6759 Urakan muut menot		-552.23	
6770 Vakuutuskorvaukset		24866.80	
	-21393.00	-35558.69	-21290.00
MUUT HOITOKULUT			
6805 Ed vuoden kohdistuvat oikaisut		281.23	
6820 Asukastoiminnan kulut	-150.00	-52.71	
6830 Merkkipv-,lahja-,ym. kulut		-13.52	
	-150.00	215.00	
KORKOKULUT			
8710 Korkokulut luotoll. tileistä	-4144.91	-3952.11	-2900.00
8770 Viivästyskorkokulut		-192.80	
	-4144.91	-4144.91	-2900.00
HOITOKULUT YHTEENSÄ			
	-204150.19	-205324.56	-196180.00
H o i t o k a t e	2690.21	4905.77	1661.60
NOSTETUT LAINAT			
SIIRRETTY PO-VASTIKEJÄÄMÄ			
9910 Siirretty po-vastikejäämä TA		-1077.27	
		-1077.27	
ED. VUODEN HOITOYLI- ALIJÄÄMÄ			
9930 Hoitoalijäämä TA	9911.13	6082.63	6082.63
	9911.13	6082.63	6082.63
Hoitapuolen rahoitusasema	12601.34	9911.13	7744.23