

AS Oy Säästäväinen -Sparsam

Sudenkaari 43-47
SIUNTIO

KIINTEISTÖ-OSAKEYHTIÖN HALLITUKSEN SELVITYS YHTIÖSSÄ SUORITETUISTA HUOMATTAVISTA KORJAUKSISTA SEKÄ TULEVISTA KUNNOSSAPITOTARPEISTA

Tämä on asunto-osakeyhtiölain 6 luvun 3 §:n tarkoittama hallituksen kirjallinen selvitys yhtiössä suoritetuista huomattavista kunnossapito- ja muutostöistä ja niiden tekoajankohdat sekä selvitys yhtiön kunnossapitotarpeesta seuraavien viiden vuoden aikana.

Asunto-osakeyhtiö: **As oy Säästäväinen**

Y-tunnus: **0203549-3**

Hallitus käsitellyt: **20.3.2025**

Esitetty yhtiökokoukselle: **6.5.2025**

SELVITYS SUORITETUISTA KORJAUKSISTA:

SUORITETTU KORJAUS	VUOSI
Tasakatto muutettu harjakatoksi, huoltorakennuksen kattohuovat uusittu	2002
Ulkoverhouksen puuosat uusittu, takapihan aidat uusittu	2002
Ikkunan puitteet ja ovet maalattu, lisätty eristettä yläpohjaan	2002
Ilmanvaihdon saneeraus (tuloilma venttiilit+huoneistokohtainen koneellinen)	2002
Autopaikoille ajastimet, alahuoltorakennuksen portaat uusittu	2004
Tv-verkko digi-kelpoiseksi, ylä jätteenkeräilypaikka katettu	2005
Uusittu käyttövesiputket, pannuhuone muutettu maakaasulle	2005
Patteri venttiilit ja termostaatit uusittu	2005
Pannuhuoneen laitteisto uusittu	2005
Ulkopuoliset lämpölinjat uusittu, käyttöveden ja läm.linjojen sulut ja sulkukaivot uusittu	2005
Lasten leikkipaikka saneeraus	2008
Ulko- ja parvekeovet uusittu	2009
Lämpökattilan vaihto	2011
Lisätty lumiesteet, maalattu ja korjattu asuntojen väliset aidat	2011
Korjattu parkkipaikkojen välinen sähkönsyöttökaapeli	2012
Lämpökattilan paluukierron uudelleen järjestäminen, hormin kondenssikeräys	2012

Liukumäen uusiminen sekä alustan muokkaaminen määräysten mukaiseksi	2012
As Oy:n vastuulle kuuluvien kosteusvaurioiden korjaukset: A8 , B12 ja D26	2012
Ikkunoiden vaihto, IV kanavien nuohous	2013
Eteisten kattovalojen tarkistus ja kunnostus, Ullakkotilojen tarkistusmittaukset (osa)	2014
Antennipäivitykset kanavauudistusta varten	2015
Huoltorakennuksien kattopinnoitteiden kuntotarkastus	2015
Kattojen pesut ja homekäsittely, puunkaatoja	2015
Asuinrakennusten huoltomaalaus	2016
Pyykinkuivaustelineen aita uusittu	2016
Ovikatosten rännit asennettu	2016
Sähkönousujen korjaus, sulakekoon pienentäminen	2017
Lämpökattilan korjaus, lämpölinjan sekä sulkukaivon korjaus C-talo	2018
Salaojahuuhtelu E-talo	2018
Leikkipaikan välineet maalattu	2018
Vaihdettu puolet väliaidoista	2019
Lämmitysjärjestelmän vuoto korjattu	2019
Pesutuvan/mankelihuoneen lattian korjaus	2019
Loput väliaidat vaihdettu	2020
Antennipäivitykset kanavauudistusta varten	2020
Runkolinja putken uusiminen, lämmönjakohuoneen ja C-talon väliltä.	2020
Yleisten tilojen lukituksen vaihto	2021
Uusittu lumiesteitä	2022
Vaihdettu lämmitys maakaasusta öljyyn	2022
Uusittu Lämmitys kattila	2023
Takapihojen lumiesteet korjattu	2023
Tehty korjauksia lämmitys järjestelmään	2024

**SELVITYS TULEVISTA KORJAUSTARPEISTA SEURAAVIEN
VIIDEN VUODEN AIKANA**

Kunnossapitotarve vaikuttaa olennaisesti osakehuoneiston käyttämiseen, yhtiövastikkeeseen tai muihin osakehuoneiston käytöstä aiheutuviin menoihin.

Yhtiökokous merkitsee hallituksen selvityksen tiedoksi. Käynnistettävien toimenpiteiden suunnittelusta, toteutuksesta ja rahoituksesta päätetään yhtiökokouksessa erikseen

Tämän selvityksen laadinnassa on käytetty seuraavia asiakirjoja, raportteja, tiedostoja ja dokumenttejä

DOKUMENTIN NIMI	Päivämäärä

RAKENNUSOSA	KORJAUSTOIMENPIDE	VUOSI
Piha	Puiden kaatoa	2025
Perustukset ja runko	C talon päätyyn salaoja	2025
Huoltorakennus	Huoltomaalaus/pesu	2026
Ikkunat ja ulko-ovet		
Katto		
Huoneistojen märkätilat		
Yleiset tilat		
Lämmitysjärjestelmä	Pattereiden ilmausruuvit tarkistettava	2025
Vesi- ja viemärijärjestelmä	Salaoja ja sadevesikaivot puhdistettava hiekasta	2025
Ilmanvaihto		
Sähkö- ja tietojärjestelmä		
Muuta	Huoneistojen lukituksen vaihto	2026->

MUU SELVITYKSEEN LIITTYVÄ INFORMAATIO
Hankitaan palovaroittimet 1/60m2, 2025,tarve 70kpl

