

	ARVIO 2025	TOTEUMA 2024	MUUTOS €
Kiinteistön tuotot			
Hoitovastikkeet	132921,00	127 998,00	4923
Korjausvastike	4 431,00	4 432,68	
Käyttökorvaukset	15 200	15 312,00	-112
saunamaksut	1 400	1 344,00	
Vuokrat	4100	4000,00	100
muut tuotot	0	0,00	
Kiinteistön tuotot yht.	158052	153086,68	4965,32
Luottotappiot ja oikaisuerät		0,00	
Kiinteistön hoitokulut			
Henkilöstökulut	1000,00	850,00	
Hallintopalvelut	14000	13 642,69	357,31
Käyttö ja huolto	14 600	14 399,09	200,91
Ulkoalueiden hoito	2900	2 796,96	103,04
Siivous	6600	6396,69	76,86
Lämmitys	53 500	50 975,72	2524,28
Vesi ja jätevesi	14 000	13 085,06	914,94
Sähkö	4600	4 885,34	-285,34
Jätehuolto	7250	7 071,67	178,33
Vakuutukset	6000	5 990,73	9,27
Kiinteistövero	13 400	13 151,76	248,24
Korjaukset	20 202	73 147,32	-52945,3
Saadut vakuutuskorvaukset	0	-29 659,60	29659,6
muut hoitokulut	0	0,00	0
korkokulut	0	0,00	0
Kiinteistön hoitokulut yht.	158052,00	176733,43	-18681,4
KÄYTTÖKATE	0	-23 646,75	23646,8
Kiinteistön maksut 1.6.2025 alkaen		Maksut 31.5.2025	
Hoitovastike	4,50 €/m2	2461,5 Neliö	4,50 €/m2.
Korjausvastike	0,15 €/m2		0,15 €/m2.
Vesimaksu	22,00 €/kk/ hlö	52	22,00
Saunamaksu	12,00 €/kk	15	12,00
Autopaikkamaksut	15,00 €/kk	33	15,00

Myönnetään hallitukselle valtuudet kerätä yhden kuukauden ylimääräinen vastike tarvittaessa.
Tai olla keräämättä yhden kuukauden vastike tarvittaessa.