

ALY

Asuin-, liike- ja yleisten rakennusten korttelialue.

VL

Lähivirkistysalue.

---

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

X

Alue, jolta asemakaava kumotaan sekä 3 m kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva.

+ -

Kaupunginosan raja.

—

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

- - - -

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

④

Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

0435

Korttelin numero.

—

Katu.

4.

Kaupungin- tai kunnanosan numero.

KIV

Kaupungin- tai kunnanosan nimi.

MEIJERINTIE

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

2000

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

□

Rakennusala.

T—T—T—

Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.

sr-5

Rakennustaiteellisesti, historiallisesti ja kaupunkikuvallisesti arvokas rakennus. Maankäyttö- ja rakennuslain 57 pykälän 2 momentin nojalla määrätään, että rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että ne sopivat rakennuksen ominaisuuteeseen ja erityispiirteisiin. Milloin rakennuksessa on aikaisemmin suoritettu rakentamistoimenpiteitä tämän tavoitteen vastaisesti, on rakennus pyrittävä korjaus- ja muutostöiden yhteydessä korjaamaan eheyttäen. Julkisivu- ja kattomateriaaleja, kattomuotoa, rakennuksen korkeutta ja ikkunoiden materiaalia ja puitejakoa ei tule muuttaa kuin erittäin perustellusta syystä. Suojelumääräys ei koske julkisivuja niiltä osin, joilta rakennus liitetään tontilla sallittuun uudisrakentamiseen. Uudisrakentamisen tulee soveltua suojeltuun rakennukseen. Rakennusta muuttavista korjaus- ja muista toimenpiteistä sekä siihen liittyvästä uudisrakentamisesta on hankkeeseen ryhtyvän pyydettävä Satakunnan Museon lausunto.

sr-6

Historiallisesti arvokas rakennus. Rakennusta tai sen osaa ei saa purkaa eikä siinä saa tehdä sellaisia korjaus-, muutos- tai lisärakentamistöitä, jotka heikentävät rakennuksen paikallishistoriallista arvoa tai muuttavat arkkitehtuurin ominaispiirteitä. Rakennusta merkittävästi muuttavista toimenpiteistä tulee pyytää Satakunnan Museon lausunto.

□

Istutettava alueen osa.

□

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

□

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

□

Ohjeellinen jalankululle varattu alueen osa.

+ 59.3

Rakennuksen vesikaton ylimmän kohdan korkeusasema. (Korkeusjärjestelmä N2000)

○ ○ ○ ○

Istutettava puurivi.

## Yleismääräyksiä

Pysäköintimääräykset:

1 ap / 100 k-m2 asuintilaa

1 ap / 75 k-m2 liiketilaa

1 ap / 100 k-m2 muuta yleistä tilaa

Korttelialueelle saa sijoittaa myymälä- ja toimistotiloja.

Punkalaitumenjoen tulvavaaraan perustuen alin suositeltava rakentamiskorkeus on +48,50 m (korkeusjärjestelmä N2000).

Alin suositeltava rakentamiskorkeus on korkeus, jolle vesi voi nousta vahingoittamatta rakenteita.

Korkeus sijaitsee rakennusten perustuksissa olevan kapillaarisen nousun katkaisevan kerroksen alapuolella.

Uudisrakennuksen julkisivuissa tulee päävärinä käyttää vaaleita värisävyjä.

Pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää rappausta, tiiltä ja/tai puuta.

Rakennusten julkisivut tulee rakentaa pääasiassa joko paikalla tai siten, että elementtisaumoja ei ole näkyvissä. Kattomateriaalina tulee käyttää joko konesaumattua peltiä tai tiiltä.

Katevärin tulee olla punainen. Rakennusten kattomuodon tulee olla yhtenäinen.

Rakennusten tulee muodoltaan sekä materiaaleiltaan muodostaa yhtenäinen ja ympäristöönsä sopiva kokonaisuus. Korttelialueelle ei sallita ullakkorakentamista.

Rakentamatta jäävät tontin osat, joita ei käytetä kulkuteinä eikä pysäköintiin, on istutettava ja pidettävä huolittellussa kunnossa.


Jätehuoltoasiat on sijoitettava rakennuksiin ja katoksiin.

Rakennusluvan yhteydessä tulee esittää selvitys hulevesien johtamisesta ja hallinnasta.

Esteettömyys on huomioitava sekä sisä- että ulkotiloissa.

Istutettavan puurivin puulaji tulee esittää rakennuslupa-asiakirjoissa. Puulajin tulee sopia alueen ominaispiirteisiin.

Kortteliin 0435 sijoitettava valaistus, julkisivuvalaistus ja mainosvalot on suhteutettava aluevalaistuksen valotasoon. Valaistuskalusteiden on oltava kaupunkikuvallisesti ja muotoilultaan korkeatasoisia, häikäsemättömiä ja mittakaavaltaan arvokkaaseen ja historialliseen rakennettuun ympäristöön sopivia.

	Asemakaavatunnus		102004020																																																
	Diaarinumero		KH xx / 2020																																																
Työnimi Meijerin alueen asemakaavan muutos ja kumoaminen		Mittakaava	1:1000																																																
<table border="0"> <tr> <td><b>Asemakaavan muutos koskee:</b></td> <td></td> <td><b>Asemakaavan kumoaminen koskee:</b></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Kaupunginosat:</td> <td>1, 3 ja 4</td> <td>Kaupunginosat:</td> <td>1 ja 4</td> </tr> <tr> <td>Korttelit:</td> <td>0494 ( osa ) ja 0435</td> <td>Korttelit:</td> <td>0492 ( osa ), 0493 ( osa ) ja 0494 ( osa )</td> </tr> <tr> <td>Kadut:</td> <td>Lauttakylänkatu ( osa ) Meijerintie ( osa ) Kivirannantie ( osa ) Särkymyssillankuja Piippukuja ( osa ) Timanttipolku ( osa ) Tähkäkuja ( osa ) Tähkäpolku ( osa ) Juustokellarinpolku Mejeriaukio</td> <td>Kadut:</td> <td>Lauttakylänkatu ( osa ) Meijerintie ( osa ) Piippukuja ( osa ) Timanttipolku ( osa ) Tähkäkuja ( osa ) Tähkäpolku ( osa ) Timanttipuisto Hirvipuisto</td> </tr> <tr> <td>Puistot:</td> <td>Oskar Kiven puisto ( osa ) Koskipuisto ( osa ) LPA-alue ( osa )</td> <td>Puistot:</td> <td>LPA-alue ( osa ) Punkalaitumenjoki ( osa )</td> </tr> <tr> <td>Liikennealueet:</td> <td>Punkalaitumenjoki ( osa )</td> <td>Liikennealueet:</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Vesialueet:</td> <td></td> <td>Vesialueet:</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td><b>Asemakaavan muutoksella muodostuu:</b></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>Kaupunginosat:</td> <td>1, 3 ja 4</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>Korttelit:</td> <td>0435</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>Kadut:</td> <td>Lauttakylänkatu ( osa ) Meijerintie ( osa ) Kivirannantie ( osa )</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>Puistot:</td> <td>Oskar Kiven puisto ( osa )</td> </tr> </table>				<b>Asemakaavan muutos koskee:</b>		<b>Asemakaavan kumoaminen koskee:</b>		Kaupunginosat:	1, 3 ja 4	Kaupunginosat:	1 ja 4	Korttelit:	0494 ( osa ) ja 0435	Korttelit:	0492 ( osa ), 0493 ( osa ) ja 0494 ( osa )	Kadut:	Lauttakylänkatu ( osa ) Meijerintie ( osa ) Kivirannantie ( osa ) Särkymyssillankuja Piippukuja ( osa ) Timanttipolku ( osa ) Tähkäkuja ( osa ) Tähkäpolku ( osa ) Juustokellarinpolku Mejeriaukio	Kadut:	Lauttakylänkatu ( osa ) Meijerintie ( osa ) Piippukuja ( osa ) Timanttipolku ( osa ) Tähkäkuja ( osa ) Tähkäpolku ( osa ) Timanttipuisto Hirvipuisto	Puistot:	Oskar Kiven puisto ( osa ) Koskipuisto ( osa ) LPA-alue ( osa )	Puistot:	LPA-alue ( osa ) Punkalaitumenjoki ( osa )	Liikennealueet:	Punkalaitumenjoki ( osa )	Liikennealueet:		Vesialueet:		Vesialueet:				<b>Asemakaavan muutoksella muodostuu:</b>				Kaupunginosat:	1, 3 ja 4			Korttelit:	0435			Kadut:	Lauttakylänkatu ( osa ) Meijerintie ( osa ) Kivirannantie ( osa )			Puistot:	Oskar Kiven puisto ( osa )
<b>Asemakaavan muutos koskee:</b>		<b>Asemakaavan kumoaminen koskee:</b>																																																	
Kaupunginosat:	1, 3 ja 4	Kaupunginosat:	1 ja 4																																																
Korttelit:	0494 ( osa ) ja 0435	Korttelit:	0492 ( osa ), 0493 ( osa ) ja 0494 ( osa )																																																
Kadut:	Lauttakylänkatu ( osa ) Meijerintie ( osa ) Kivirannantie ( osa ) Särkymyssillankuja Piippukuja ( osa ) Timanttipolku ( osa ) Tähkäkuja ( osa ) Tähkäpolku ( osa ) Juustokellarinpolku Mejeriaukio	Kadut:	Lauttakylänkatu ( osa ) Meijerintie ( osa ) Piippukuja ( osa ) Timanttipolku ( osa ) Tähkäkuja ( osa ) Tähkäpolku ( osa ) Timanttipuisto Hirvipuisto																																																
Puistot:	Oskar Kiven puisto ( osa ) Koskipuisto ( osa ) LPA-alue ( osa )	Puistot:	LPA-alue ( osa ) Punkalaitumenjoki ( osa )																																																
Liikennealueet:	Punkalaitumenjoki ( osa )	Liikennealueet:																																																	
Vesialueet:		Vesialueet:																																																	
		<b>Asemakaavan muutoksella muodostuu:</b>																																																	
		Kaupunginosat:	1, 3 ja 4																																																
		Korttelit:	0435																																																
		Kadut:	Lauttakylänkatu ( osa ) Meijerintie ( osa ) Kivirannantie ( osa )																																																
		Puistot:	Oskar Kiven puisto ( osa )																																																
TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA TONTTIJAKO LAADITAAN SITOVANA.																																																			
Kaavoituksen pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain ( 11.4.2014/323 ) 54 a §:n mukaiset vaatimukset. Pohjakartta tarkistettu 05/2019																																																			
Koordinaattijärjestelmä ETRS - GK23 ja korkeusjärjestelmä N2000																																																			
LUONNOS 02.11.2020	Kaupunginhallitus hyväksynyt 02.11.2020 § 194	EHDOTUS 01.03.2021	Kaupunginhallitus hyväksynyt 01.03.2021 § 33																																																
Hyväksytty kaupunginhallituksessa 17.05.2021 §																																																			
Pöytäkirjanpitäjä																																																			
Lainvoimainen																																																			
HUITTISTEN KAUPUNGIN SUUNNITTELU- JA MAANKÄYTTÖPALVELUT / KAAVOITUS																																																			
02.11.2020 01.03.2021	Seija Holmi Maankäyttöpäällikkö, kaavoittaja	Katariina Viiri Kaavoitusinsinööri																																																	