

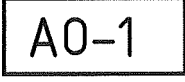
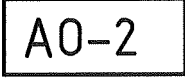


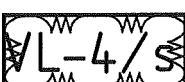

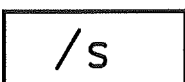



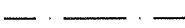
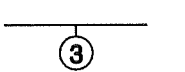







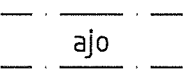
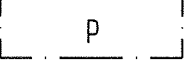
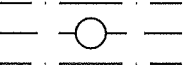
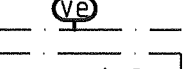
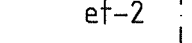


ASEMAKAAVAMERKINNÄT- JA MÄÄRÄYKSET:

	Asuinpientalojen korttelialue.
	Erillispientalojen korttelialue.
	Erillispientalojen korttelialue, kerrosala saa olla enintään 250 m ² .
	Erillispientalojen korttelialue, kerrosala saa olla enintään 300 m ² .
	Julkisten lähipalvelurakennusten korttelialue.
	Lähivirkistysalue.
	Lähivirkistysalue, jolla ympäristö säilytetään. Alueen kasvillisuus ja maisema tulee säilyttää siten, että erilaisten alueelle tyypillisten luonnonelementtien säilyminen varmistetaan.
	Vesialue.
	Alue, jolla ympäristö säilytetään.
	3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Kaupunginosan raja.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.
	Ohjeellinen tontin raja.
37 MU	Kaupunginosan numero ja nimi.
14	Korttelin numero.
KAKKURINP	Kadun tai puiston nimi.
350	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
e=0.20	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

	Rakennusala.
	Istutettava alueen osa.
	Katu.
	Ohjeellinen ulkoilureitti.
	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.
	Hidaskatu.
	Ajoyhteys.
	Pysäköimispaikka.
	Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
	Veden johtamiseen maankuivattamista varten varattu alueen osa.
	Muuntamo varten varattu alueen osa.

YLEISMÄÄRÄYKSIÄ:

Istutettavaksi merkityille alueille saa järjestää kulkuyhteydet.

Radonriskit on otettava huomioon suunnittelussa ja rakentamisessa.

Kaava-alueen korttelin 2 tonttien 24 ja 25, korttelin 10 tontin 13, korttelin 12 tonttien 32-37, korttelin 14 tonttien 19-29, korttelin 15 tonttien 14 ja 15, korttelin 17 tonttien 16 ja 17, korttelin 20 tonttien 15 ja 16, korttelin 30 tonttien 13 ja 14, korttelin 32 tontin 13 korttelin 33 tontin 14, korttelin 34 tonttien 11-13, korttelin 37 tontin 5, korttelin 38 tontin 10, korttelin 40 tontin 9 tonttijako on sitova.

Muilta osin kaava-alueen tonttijako on erillinen.

/s merkityillä korttelialueilla tulee uudet rakennukset rakentaa siten, että ne sijainnin, muodon, mittasuhteiden, massoittelun, värityksen, julkisivujen jäsentelyn sekä ikkunoiden ja ovien osalta noudattavat alueella olevien rakennusten ominaispiirteitä. Rakennuksissa suoritettavat korjaus- ja muutostyöt tulee olla sellaisia, että alueen luonne säilyy. Mikäli rakennuksissa on aikaisemmin suoritettu rakennustoimenpiteitä, on rakennus korjaus- tai muutostöiden yhteydessä pyrittävä korjaamaan alkuperäisen ympäristön ominaispiirteisiin sopiviksi.

Autopaikkoja on varattava 2 ap/asunto.

YL-alueella 1 ap/100 k-m².