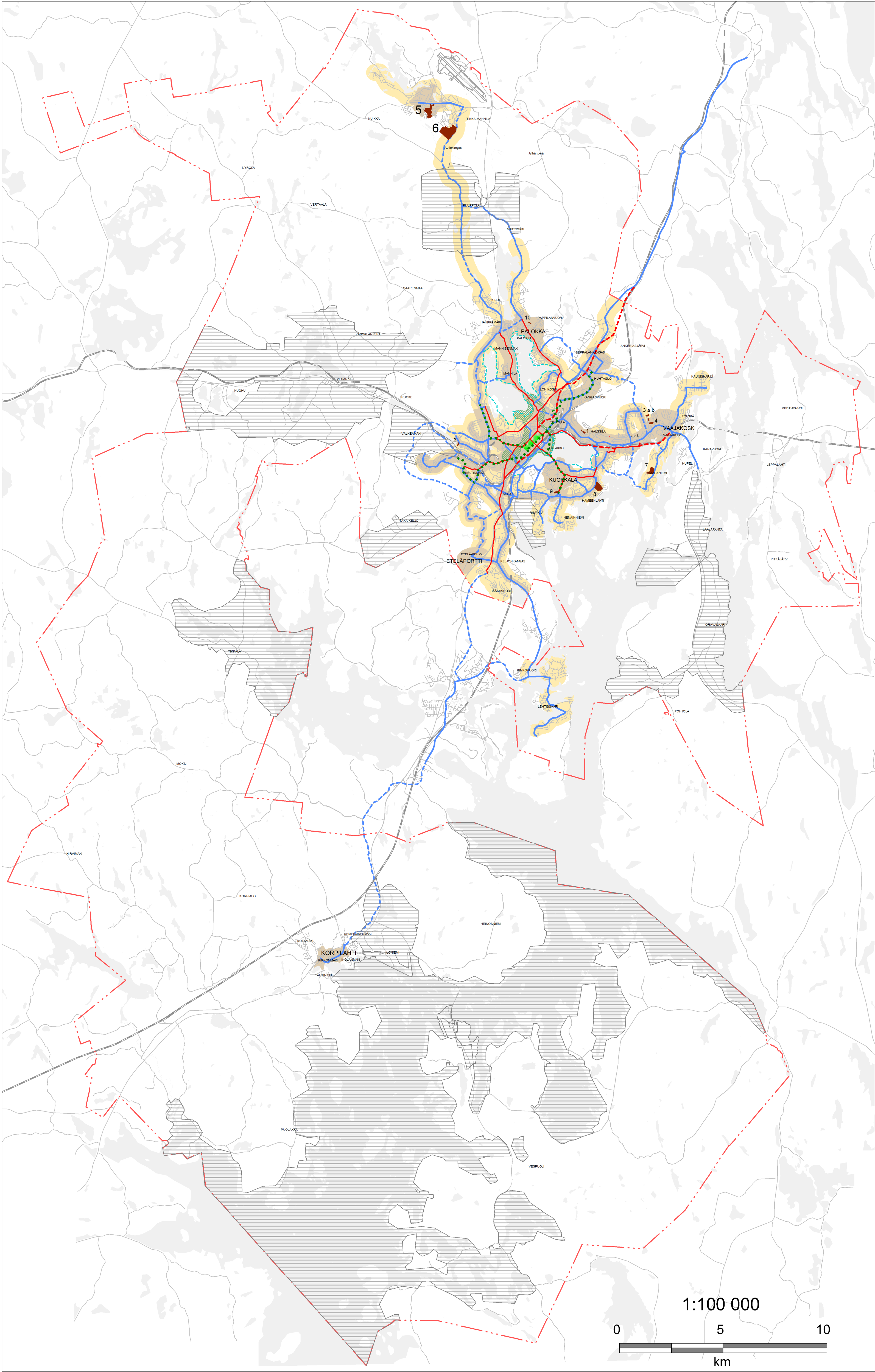
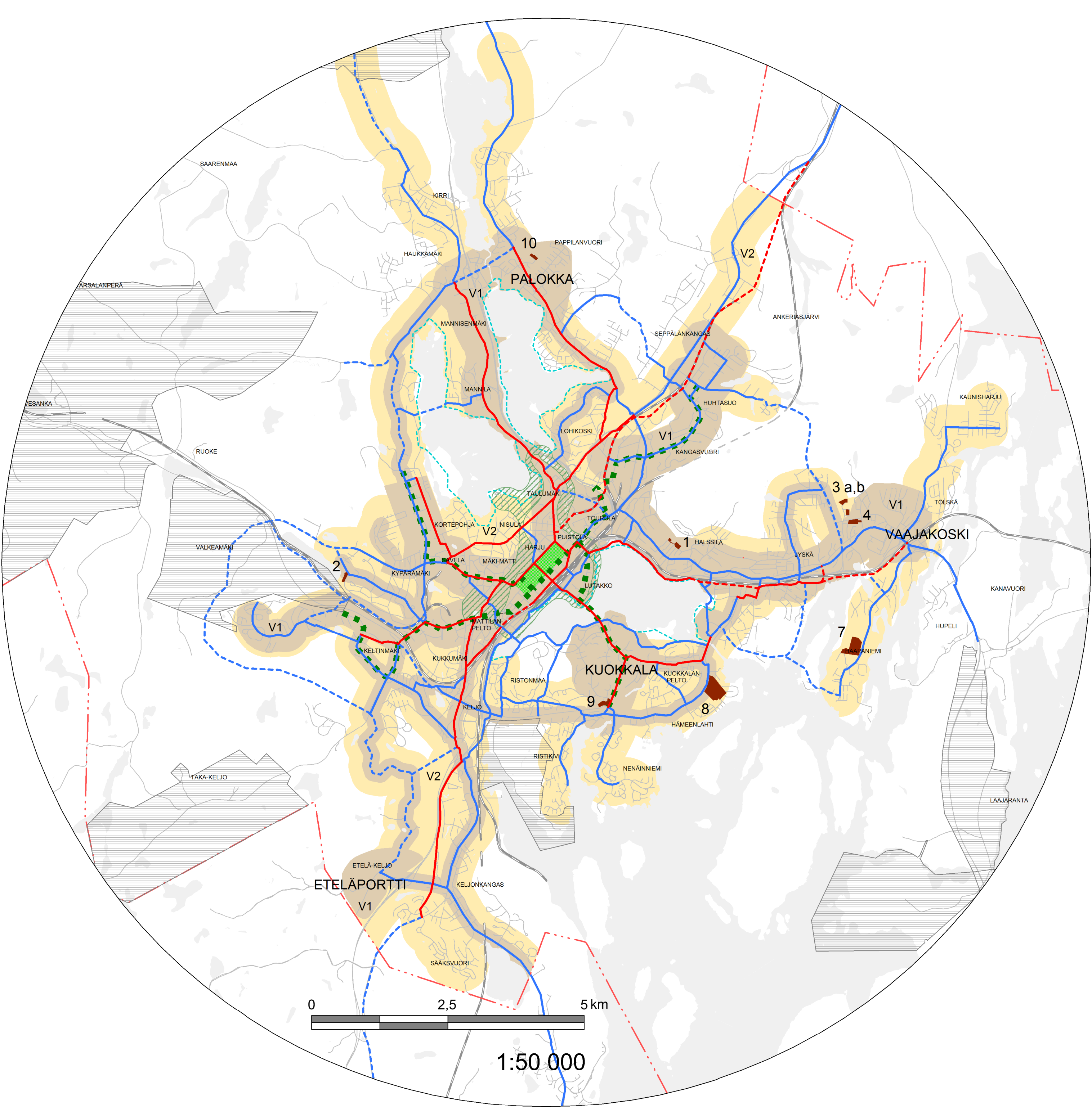




JYVÄSKYLÄN KAUPUNGIN YLEISKAAVA
KARTTA 6/7 TÄYDENNYSRAKENTAMINEN JA KESTÄVÄ LIIKKUMINEN

4.9.2014



YLEISKAAVA-ALUEEN RAJA

Yleismääräys:
Yleiskaava on ohjeena osayleiskaavoille ja asemakaavoille. Yleiskaavan oikeusvaikutteinen kartta 6 ja siinä esitetyt täydennysrakentamiskohteet ja -vyöhykkeet ja niihin liittyvät ohjeisuunnitelmat eivät oikeuta suoraan rakentamiseen.

TÄYDENNYSRAKENTAMISEN KOHDEALUE (KIVAT NAAPURIT –KOHDE)

Täydennysrakentamisen laatu ja laajuus tulee ratkaista asemakaavalla. Yleiskaavan kartat n:o 2-5 tulee ottaa suunnittelun lähtökohdaksi sekä yksittäisten kohteiden että niiden muodostamien kokonaisuuksien yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa ja lupaharkinnassa.

Kohteet: 1) Halsilan louhimopuisto, 2) Köhniö, 3) Kotimäki A, Vaajakoski, 4) Kotimäki B, Vaajakoski, 5) Tikkakosken keskusta, 6) Autiokangas, Tikkakoski, 7) Ristonmäki, Haapaniemi, 8) Harakkaranta, 9) Tikka, 10) Pappilavuorentie, Palokka

VYÖHYKE 1 (V1)

Ensisijainen rakentamisen kohdentamisvyöhyke, jolla tehokas ympäristönsä sopiva täydennysrakentaminen ja uudisaluerakentaminen on erityisen suotavaa. Toiminnot tukeutuvat helposti saavutettavaan joukkoliikenteeseen, laadukkaisiin pyöräilyreitteihin ja keskustassa sekä aluekeskuksissa myös kävelyn.

Täydennysrakentamisen laatu ja laajuus tulee ratkaista asemakaavalla. Yleiskaavan kartat 2-5 tulee ottaa suunnittelun lähtökohdaksi sekä yksittäisten kohteiden että niiden muodostamien kokonaisuuksien asemakaavoituksessa, yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa ja lupaharkinnassa.

VYÖHYKE 2 (V2)

Toissijainen rakentamisen kohdentamisvyöhyke, jolla ympäristönsä sopiva täydennysrakentaminen ja uudisaluerakentaminen on suotavaa. Toiminnot tukeutuvat joukkoliikenteeseen, pyöräilyreitteihin ja mahdollisuuksien mukaan kävelyn.

Täydennysrakentamisen laatu ja laajuus tulee ratkaista asemakaavalla. Yleiskaavan kartat 2-5 tulee ottaa suunnittelun lähtökohdaksi sekä yksittäisten kohteiden että niiden muodostamien kokonaisuuksien asemakaavoituksessa, yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa ja lupaharkinnassa.

KÄVELYKESKUSTA

Kävelykadut tulee toteuttaa korkealaatuisina ja esteettöminä ensisijaisesti jalankulkua palvelevina ympäristöinä. Kävelykatujen pintamateriaalien, kalusteiden ja valaistuksen laadun tulee olla korkeatasoisempia kuin normaalissa katuympäristössä. Kävelypainotteisella kadulla jalankulkijoille on erotettu ajoradasta jalkakäytävät esimerkiksi matalalla reunakivellä, pollareilla tai kourulla. Vaihtoehtoisesti kävelypainotteinen katu voidaan toteuttaa "Shared space" -ratkaisuin. Moottoriajoneuvoliikenteen nopeutta rajoitetaan nopeusrajoituksen lisäksi rakenteellisen keinoin.

KESKEINEN JOUKKOLIIKENNEKÄYTÄVÄ

Erityisen korkean palvelutason joukkoliikennereitti. Reitin varrella sijoittuu merkittäviä työvoimavaltaisia palveluja, oppilaitoksia, kaupunkimaista tehokasta asumista ja merkittäviä kaupallisia palveluja.

PYÖRÄILYN TAVOITEVERKKO JA KÄVELYKESKUSTA

Jyväskylän pyöräilyn tavoiteverkko muodostuu pääreiteistä ja alueriteistä. Paikallisreittejä tavoiteverkossa ei ole esitetty. Paikallisreittejä ovat kaupunki-, alue- ja lähikeskusten sekä kylien sisäiset reitit. Pyöräilyn pääreitit ovat valtaväyliä, joka mahdollistavat nopean, suoran, esteettömän ja turvallisen pyöräiliikenteen. Pääreitit yhdistävät pyöräilytätisyydellä olevat aluekeskukset ja suuret asutustihentymät strategiseen keskusta-alueeseen. Alueritit täydentävät pääreittejä ja yhdistävät keskuksia toisiinsa ja pääreiteille.

Kävelykeskusta on kävelykaduista ja kävelypainotteisista kaduista muodostuva strategisen keskusta-alueen osa. Kävelykatu on tarkoitettu kävelyn ja pyöräilyn. Kävelypainotteinen katu on usein kävelykadun vaihtoehto paikoissa, joissa moottoriajoneuvoliikennettä ei voida kokonaan rajata pois.

PYÖRÄILYN PÄÄREITTI

Jalankulkuvyöhykkeellä pyöräily erotetaan jalankulusta nopeuden, jatkuvuuden ja näkyvyyden sekä väylähierarkian erottuvuuden vuoksi. Pyöräilyn pääreitit laatu on olosuhteiden mahdollisessa suuntauksen, väylätyypin poikakeiläisyyden ja erottelun sekä opastuksen osalta samoilla jalankulkijoiden ja pyöräilijöiden määrillä yleensä alemptasoisia reittejä korkeatasoisempi.

OHJELLINEN PYÖRÄILYN PÄÄREITTI

Suunnittelumääräys on sama kuin pyöräilyn pääreiteillä, mutta ohjeellisen pääreitit linjaus määritetään tarkemmin yksityiskohtaisessa suunnittelussa maastonmuodot huomioiden sekä pääreitit sujuvuus ja jatkuvuus varmistuen.

PYÖRÄILYN ALUEREITTI

Jalankulkuvyöhykkeellä pyöräily erotetaan jalankulusta nopeuden, jatkuvuuden ja näkyvyyden sekä väylähierarkian erottuvuuden vuoksi. Pyöräilyn alueritit laatu on jonkin verran pääreitit laatusaosa alempi, mutta se on silti olosuhteiden mahdollisissa samoilla jalankulkijoiden ja pyöräilijöiden määrillä yleensä paikallisreittejä korkeatasoisempi.

OHJELLINEN PYÖRÄILYN ALUEREITTI

Suunnittelumääräys on sama kuin pyöräilyn alueriteillä, mutta ohjeellisen alueritit linjaus määritetään tarkemmin yksityiskohtaisessa suunnittelussa maastonmuodot huomioiden sekä alueellisen pääreitit sujuvuus ja jatkuvuus varmistuen.

Voimaan jäävät osayleiskaavat.
Voimaan jäävien osayleiskaavojen alueella kaavamerkinnät ovat informatiivisia.

POHJAKARTTAMERKINNÄT

Kehä Vihreä (kaavakartasta 1/7)

Kehä Siniset (kaavakartasta 1/7)



Jyväskylän kaupunki
JYVÄSKYLÄN KAUPUNGIN YLEISKAAVA
Oikeusvaikutteinen

4.9.2014

Kartta 6/7

Käsitteily:
Vireille tulo 15.12.2010 > KarlTK 3.4.2012 > Näht. MRA 305 24.4.-21.5.2012 >
KarlTK 3.12.2013 > KH 9.12.2013 > Näht. MRL 655 14.1.-17.2.2014 > KarlTK 6.5.2014 > KH 12.5.2014
Näht. MRA 326 20.5.-24.6.2014
Hyväksyminen:
KarlTK 21.10.2014 > KH 27.10.2014 > KV 10.11.2014

Arkisto: y:100		Yleiskaavapäällikkö
Pvm.		Leena Rossi