



Matinmaentie 293  
40270 PALOKKA

## Kehotus kunnostaa kiinteistön (179-404-8-13) jätevesien käsittelyjärjestelmä

### Paikka

Kiinteistötunnus 179-404-8-13  
Osoite Matinmaentie 293 40270 PALOKKA

### Valvontatapahtuma

Tapahtuma Kehotus  
Suorittaja projektityöntekijä  
Päivämäärä 12.08.2021  
Määräaika 31.12.2021

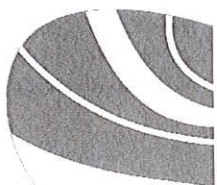
#### Valvontatapahtuman kuvaus:

Olemme Jyväskylän kaupungin ympäristönsuojelusta yrittäneet tavoittaa teitä, mutta meillä ei ollut teidän puhelinnumeroanne. Asiamme koskee kiinteistönne jätevesijärjestelmää. Ympäristönsuojelulain (527/2014) muutos (19/2017) ja uusi hajajätevesiasetus (157/2017) tulivat voimaan 3.4.2017. Ympäristönsuojelulain 156 a §:ää koskevan muutoksen (19/2017) mukaan ennen vuotta 2004 rakennetut ranta- ja pohjavesialueilla olevat jätevesijärjestelmät oli kunnostettava ympäristönsuojelulain 154 b §:ssä säädetyn mukaiseksi viimeistään 31.10.2019.

Ympäristönsuojelun tietojen mukaan kiinteistönne rek:nro 179-404-8-13 osoitteessa Matinmaentie 293 sijaitsee enintään 100 metriä vesistöstä, joten ympäristönsuojelulain 156 a §:ssä säädetty jätevesijärjestelmän kunnostamisen määräaika 31.10.2019 koskee kiinteistöänne. Tietojemme mukaan kiinteistön omistaja on vaihtunut vuonna 2018.

Jyväskylän kaupungin ympäristönsuojelumääräysten 6 §:n mukaan ranta-alueilla vesikäymäläjätevedet tulee johtaa umpisäiliöön ja toimittaa hyväksytyyn jatkokäsittelypaikkaan tai käsitellä pienpuhdistamossa. Kuivakäymälä on vaihtoehto vesikäymälälle. Käsitellyt jätevedet tulee imeyttää maahan vähimmäissuojaetäisyydet huomioon ottaen siten, ettei niistä aiheudu ympäristön pilaantumisen vaaraa. Vähäiset pesuvedet voidaan imeyttää vähimmäissuojaetäisyyttä lähemmäksi rantaviivaa, mikäli niistä ei aiheudu ympäristön pilaantumisen vaaraa. Jätevesiä ei saa päästää suoraan vesistöön.

Ympäristönsuojelun tietojen mukaan kiinteistöllenne vuonna 2011 tehdyn jätevesineuvontakäynnin yhteydessä on todettu, että kiinteistöllänne on jätevesijärjestelmänä vesikäymälän jätevesille sekä pesuvedille kaksi saostussäiliötä, joissa jätevedet imeytetään tai jätevesille on erillinen imeytyssäiliö. Jätevesijärjestelmä on tietojemme mukaan vuodelta 1988. **Neuvontakäynnillä silloiselle kiinteistönomistajalle on todettu, ettei kiinteistön jätevesijärjestelmä täytä nykyisiä jätevesien käsittelyvaatimuksia ja järjestelmä on kunnostettava.** Kiinteistön omistajalla on velvollisuus huolehtia, että kiinteistön jätevesijärjestelmä täyttää asetetun jäteveden tiukemman puhdistustason, jolloin jätevesijärjestelmän tulee puhdistaa jäteveden orgaanisesta aineesta 90 %, kokonaisfosforista 85 % ja kokonaistypestä 40 %. Kiinteistön omistajalle annetuissa ohjeissa on todettu muun muassa, että jätevesijärjestelmä ei ole sopiva kiinteistölle, joka on enintään 100 metriä vesistöstä. Lisäksi jätevesineuvoja oli kertonut, että jätevesiviemäriin liittyminen olisi järkevä ratkaisu.





#### Toimenpiteet:

Ympäristönsuojelu kehottaa Teitä kunnostamaan jätevesijärjestelmänne kiinteistöllä 179-404-8-13 tai liittymään viemäröintiin viimeistään 31.12.2021 mennessä. Tieto kunnostamisesta on toimitettava ympäristötarkastaja [REDACTED]

Jätevesijärjestelmän kunnostamista varten kannattaa hankkia suunnittelija, joka katsoo kiinteistölle sopivan jätevesijärjestelmän. Jätevesijärjestelmän kunnostaminen tapauksessanne vaatii toimenpideluvan. Toimenpidelupaan liittyvissä kysymyksissä olkaa yhteydessä rakennusvalvontaan. Yhteystiedot löytyvät Jyväskylän kaupungin verkkosivuilta sekä liitteenä olevasta toimintaohjeesta.

Jos olette kunnostaneet kiinteistön jätevesijärjestelmää vuoden 2011 jälkeen, ilmoittakaa siitä ympäristönsuojeluun. Kunnostuksesta tulisi olla dokumentteja, esimerkiksi suunnittelijan laatima suunnitelma tai jätevesiselvitys. Jätevesijärjestelmän kunnostaminen voi vaatia toimenpideluvan ja sitä pitää hakea myös takautuvasti, jos sitä ei ole haettu ajallaan.

*Ympäristönsuojeluviranomainen voi ympäristönsuojelulain 184 §:n nojalla määrätä kiinteistön omistajan kunnostamaan jätevesijärjestelmänsä, mikäli kunnostustoimia ei ole tehty sovittuun määräaikaan mennessä. Määräyksen noudattamisen tehosteeksi voidaan asettaa uhkasakkolain mukainen uhkasakko.*

Liite: Toimintaohje kunnostamiseen

